

Załącznik
do Zarządzenia Nr 39/2023
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 30 stycznia 2023 r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr **OS10/00073805/6**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40095/4**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 862 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **20 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Oskara Kolberga**. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. –11 Listopada” w Ostrołęce część nieruchomości znajduje się na terenie przeznaczonym **pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym** (symbol w planie **MWU. 5**).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Oskara Kolberga 3 z przeznaczeniem pod osłonę śmietnikową**.
7. Wartość części nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **6 429,20 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 1% wartości gruntu tj. **3,21 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
9. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$20 \text{ m}^2 \times 3,21 \text{ zł} = 64,20 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 14,77 zł)} = \mathbf{78,97 \text{ zł brutto}}$$
10. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA


Łukasz Kulik