

**Zarządzenie Nr 42/2023**  
**Prezydenta Miasta Ostrołęki**  
**z dnia 1 lutego 2023 r .**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Ostrołęki wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w drodze bezprzetargowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu zbywanej nieruchomości**

Na podstawie art. 11 i 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 oraz art. 35 ust. 1, 2 i 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, z późn. zm.), § 1 i 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 12 maja 2010 r. Nr 95 poz. 1683),

**z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

**§ 1 .**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny, stanowiący własność Miasta Ostrołęki, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Sprzedaż, o której mowa w ust.1 następuje wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania.

**§ 2 .**

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki oraz na stronie internetowej Miasta. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w serwisie [moja-ostroleka.pl](http://moja-ostroleka.pl), w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęka”.

**§ 3 .**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Łukasz Kulik**

**Wykaz dotyczący lokalu przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z ułamkową częścią gruntu.**

| Nr działki wg ewidencji gruntów | Położenie i opis   | Powierzchnia działki<br><br>w m <sup>2</sup> | Nr KW           | Przeznaczenie gruntu  | Forma przekazania i udział we współwłasności | Nr lokalu i powierzchnia użytkowa<br><br>w m <sup>2</sup> | Najemca        | Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku<br><br>w zł | Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku z 70% bonifikatą<br><br>w zł <sup>1)</sup> |
|---------------------------------|--|--|-----------------|---|--|---|----------------|---|--|
| 1                               | 2  | 3  | 4               | 5   | 6  | 7   | 8              | 9   | 10   |
| 21659                           | <b>ul. Henryka Sienkiewicza 18</b><br><br>bud.mieszk.wiel.<br>(45 lokali)<br>rok budowy 1978 | 2102   | OS1O/00038495/2 | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług (MWU.9) | własność<br><br>18/1000                      | 17<br><hr/> 37,94   | osoba fizyczna | 127 000,00  | 38 100,00  |

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.) sprzedaż lokalu za powyższą cenę zwolniona jest z podatku VAT.

<sup>1)</sup>Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki, od ceny nieruchomości udziela się 70 % bonifikaty – (umowa najmu z dnia 13.09.2017 r., wydanie lokalu z dnia 05.01.1994 r.).

Podstawa prawna wywieszenia wykazu - art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, z późn. zm.), mogą składać wnioski e terminie nie krótszym niż 6 tygodni i nie dłuższym niż 7 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.