

Załącznik  
do Zarządzenia Nr. 511.202.3  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 22.09.2022 r.  
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania  
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI**  
**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00063848/6	51108/15 51108/18 Razem:	17 5 22	Niezbudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Goworowskiej, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 52078.	Przeznaczona pod usługi bez przesadzania ich profilu- z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej(UUM.4)	na własność	10 755,00	2 473,65

**UWAGA!** 1. Działki nie mogą funkcjonować jako samodzielna nieruchomość. Mogą zostać zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej. Na ich części zlokalizowane są schody budynku położonego na działce numer 52078. Przez działkę 51108/15 przechodzą przyłącza sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do wskazanego budynku. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia jej w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób ustalony w ustawie. Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

PREZYDENT MIASTA  
  
ŁUKASZ KULIK