

Załącznik do
Zarządzenia Nr ..88/2023.....
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia ...10. marca 2023r.....
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU OGRANICZONEGO

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	*Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS1O/00063848/6	51108/14	6	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Goworowskiej, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerem 52078.	Przeznaczona pod usługi bez przesądzania ich profilu- z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej(UUM.4)	na własność	9 142,10	2 102,68
		51108/17	11					
		Razem:	17					
2.	OS1O/00063848/6	51108/19	13			na własność	6 991,60	1 608,07

UWAGA! 1. Działki nie mogą funkcjonować jako samodzielne nieruchomości. Mogą zostać zbyte na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej. Zlokalizowane są na nich schody budynku położonego na działce numer 52078.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 tj.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 tj.)

*Cena nieruchomości została podwyższona o 10% na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm.)

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik