

ZARZĄDZENIE Nr 99/2023

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 20 marca 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres do dnia 30 września 2023 r.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl, w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik
do Zarządzenia Nr 99/2023
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 20 marca 2023 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr **OS10/00087886/8**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **52800**.
3. Nieruchomości przeznaczona do dzierżawy posiada powierzchnię **1883 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęcie przy ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila”**.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęcie nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod **usługi bez przesądzania ich profilu** (symbol w planie **UU.1**) oraz w części pod **administrację i obiekty biurowe** (w tym banki, urzędy pocztowe) - symbol w planie **AU.1**.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres do 30 września 2023 r.**
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi:
- 3 % wartości gruntu ustalonej w danym roku kalendarzowym za grunt dzierżawiony na cele inne tj. 16,78 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1m² rocznie.
8. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344).