

Projekt  
z dnia 14 lutego 2023 r.

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Ostrołęki**  
**z dnia .....**

**w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość  
dodatku mieszkaniowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2021, ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1.

Obniża się o 20 punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych określonych w art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2021, ze zm.).

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Uzasadnienie  
do projektu uchwały  
Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia 14.02.2023 r.**

**w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego**

Dodatki mieszkaniowe są przyznawane na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2021, ze zm.), która reguluje zasady i tryb przyznawania oraz ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych. Od 2004 r. gminy nie otrzymują dotacji na realizację wypłat dodatków mieszkaniowych. Zgodnie z art. 9a ww. ustawy, wypłata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy i finansowana jest w całości z jej budżetu.

Zgodnie z art. 6 ust. 10 ww. ustawy wysokość dodatku mieszkaniowego, łącznie z ryczałtem, o którym mowa w ust. 7, nie może przekraczać, z zastrzeżeniem ust. 11, 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 70% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

Ponadto w myśl art. 6 ust. 11 tej ustawy rada gminy, w drodze uchwały, może podwyższyć lub obniżyć, nie więcej niż o 20 punktów procentowych, wysokość wskaźników procentowych, o których mowa w ust. 10.

Od 1 lipca 2021 r. weszła w życie nowelizacja ustawy o dodatkach mieszkaniowych, która m.in. zmieniła definicję dochodu oraz podwyższyła kryterium dochodowe na podstawie którego przyznawane są dodatki mieszkaniowe. Od 1 lipca 2021 r. kryterium dochodowe nie odnosi się już do najniższej emerytury, ale do przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej. Aktualnie od 9 lutego 2023 r. kryterium to wynosi miesięcznie 2.538,46 zł/os w gospodarstwie jednoosobowym oraz 1.903,85 zł/os w gospodarstwie wieloosobowym. Ponadto nowelizacja wprowadziła korzystniejszy dla wnioskodawców sposób wyliczenia dochodu zgodnie z zapisami ustawy o świadczeniach rodzinnych. Te zmiany spowodowały wzrost wysokości przyznawanych dodatków mieszkaniowych. W 2021 r. na wypłatę dodatków mieszkaniowych z budżetu miasta Ostrołęki wydatkowano kwotę 1.118.224 zł, natomiast w 2022 r kwotę 1.397.248 zł.

Większość gospodarstw domowych korzystających z dodatków mieszkaniowych w Ostrołęce otrzymuje dodatki w niższej wysokości niż 70% ponoszonych wydatków za lokal mieszkalny.

Należy dodać, że obniżka będzie dotyczyła wnioskodawców, którzy złożą wnioski po wejściu w życie uchwały. Gospodarstwa domowe, którym przyznano dodatek mieszkaniowy na dotychczasowych zasadach, będą otrzymywać dodatek w niezmienionej wysokości zgodnie z wydaną decyzją o przyznaniu dodatku mieszkaniowego.

W związku z powyższym mając na uwadze potrzebę racjonalnego rozłożenia środków na realizację innych zadań własnych Miasta, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.