

Załącznik
do Zarządzenia Nr *93/2023*
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia *20 marca 2023 r.*
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS10/00087886/8.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **52800**.
3. Nieruchomości przeznaczona do dzierżawy posiada powierzchnię **1883 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila”**.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod **usługi bez przesądzania ich profilu** (symbol w planie **UU.1**) oraz w części pod **administrację i obiekty biurowe** (w tym banki, urzędy pocztowe) - symbol w planie **AU.1**.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres do 30 września 2023 r.**
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi:
- 3 % wartości gruntu ustalonej w danym roku kalendarzowym za grunt dzierżawiony na cele inne tj. 16,78 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1m² rocznie.
8. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kulik

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344).