

Załącznik
do Zarządzenia Nr *106/2023*.....
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia *30. marca 2023*.....
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	*Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS1O/00042650/8	40819/6 40819/10 40819/11 Razem:	510 924 824 2258	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy Alei Solidarności	Przeznaczona pod usługi - bez przesądzania ich profilu z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej (symbol w planie UUM.13) oraz w zasięgu minimalnego obszaru wspólnych przekształceń	na własność	533 500,00	122 705,00

UWAGA! 1. Przez teren nieruchomości przechodzą magistralne przewody podziemne infrastruktury technicznej: gazowej i elektroenergetycznej. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii, itp. Na części nieruchomości znajduje się nietrwałe ogrodzenie nie będące własnością właściciela gruntu. Dla nieruchomości istnieje możliwość obsługi dodatkowym zjazdem z Alei Solidarności zgodnie z załącznikiem graficznym do wykazu, po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty związane z uzyskaniem ww. zgody ponosi nabywca.

2. Teren porośnięty samosiewkami drzew i krzewów. Wycinka drzewostanu znajdującego się na nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

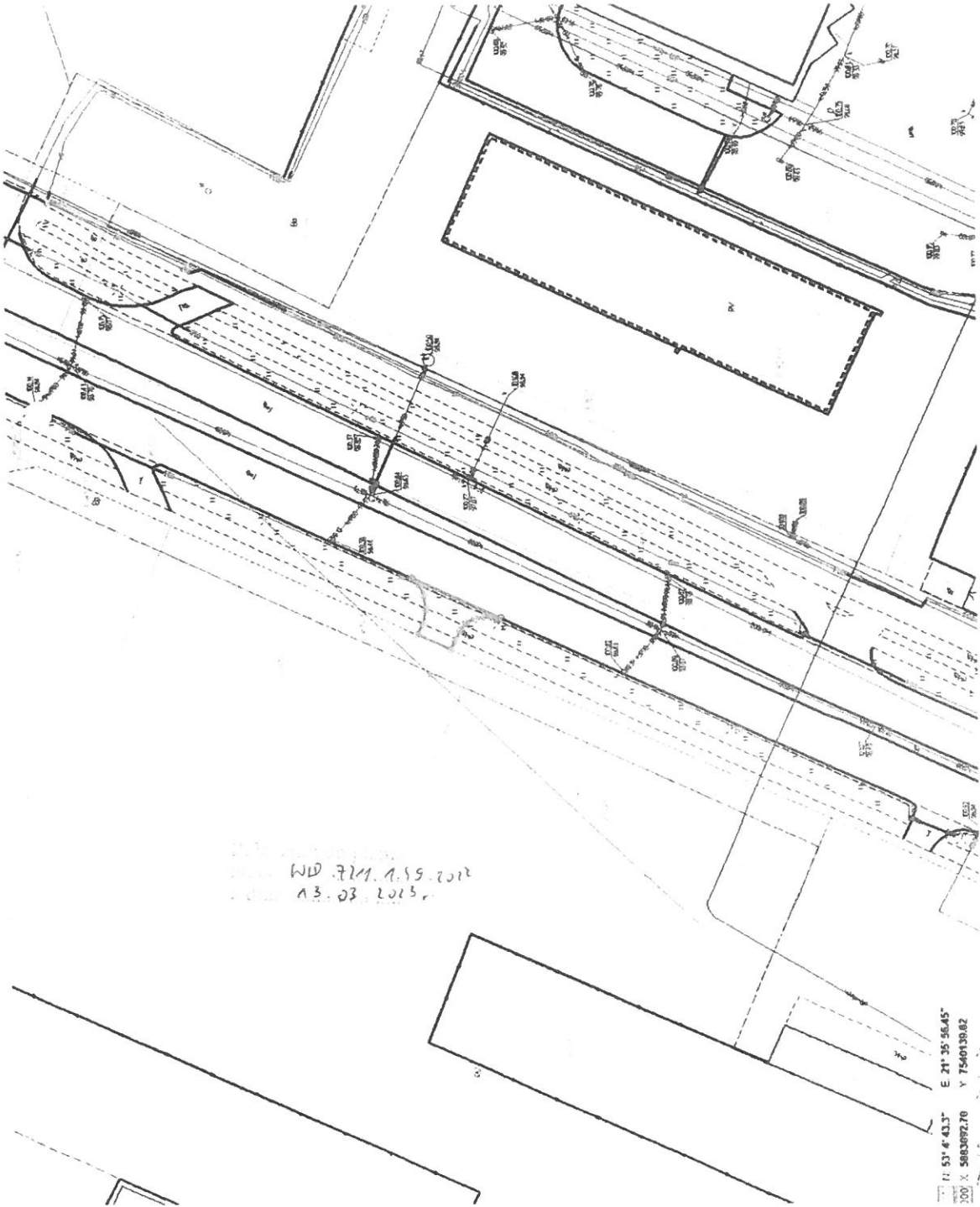
Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 tj.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 tj.).

*Cena nieruchomości została podwyższona o 10% na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA
Lukasz Kulik

ZAŁĄCZNIK DO WYKAZU



WD 727. 1. 99. 2012
A3. 03. 2013

N 51° 4' 43.3" E 21' 35' 56.45"
300 X 5883082.76 Y 7540139.82