

Załącznik do
Zarządzenia Nr *110/2023*
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia *31. marca 2023r.*
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości - gruntu netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00001476/5	60566	211	Położona w Ostrołęce przy ulicy Słowackiego, zabudowana budynkiem mieszkalnym	Brak planu. Wg studium przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (MU)	na własność	21 000,00	4 830,00

UWAGA! 1. Roszczenia do nakładów w postaci budynku mieszkalnego przysługują osobie fizycznej – dzierżawcy.
2. Nieruchomość objęta wykazem obciążona jest prawem dzierżawy na rzecz nabywcy do dnia 27.09.2029 r.
3. Dział III i IV KW – brak wpisów
4. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej w oparciu o przepis art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 tj.).

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 tj.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 tj.).

PREZYDENT MIASTA

Lukasz Kulik