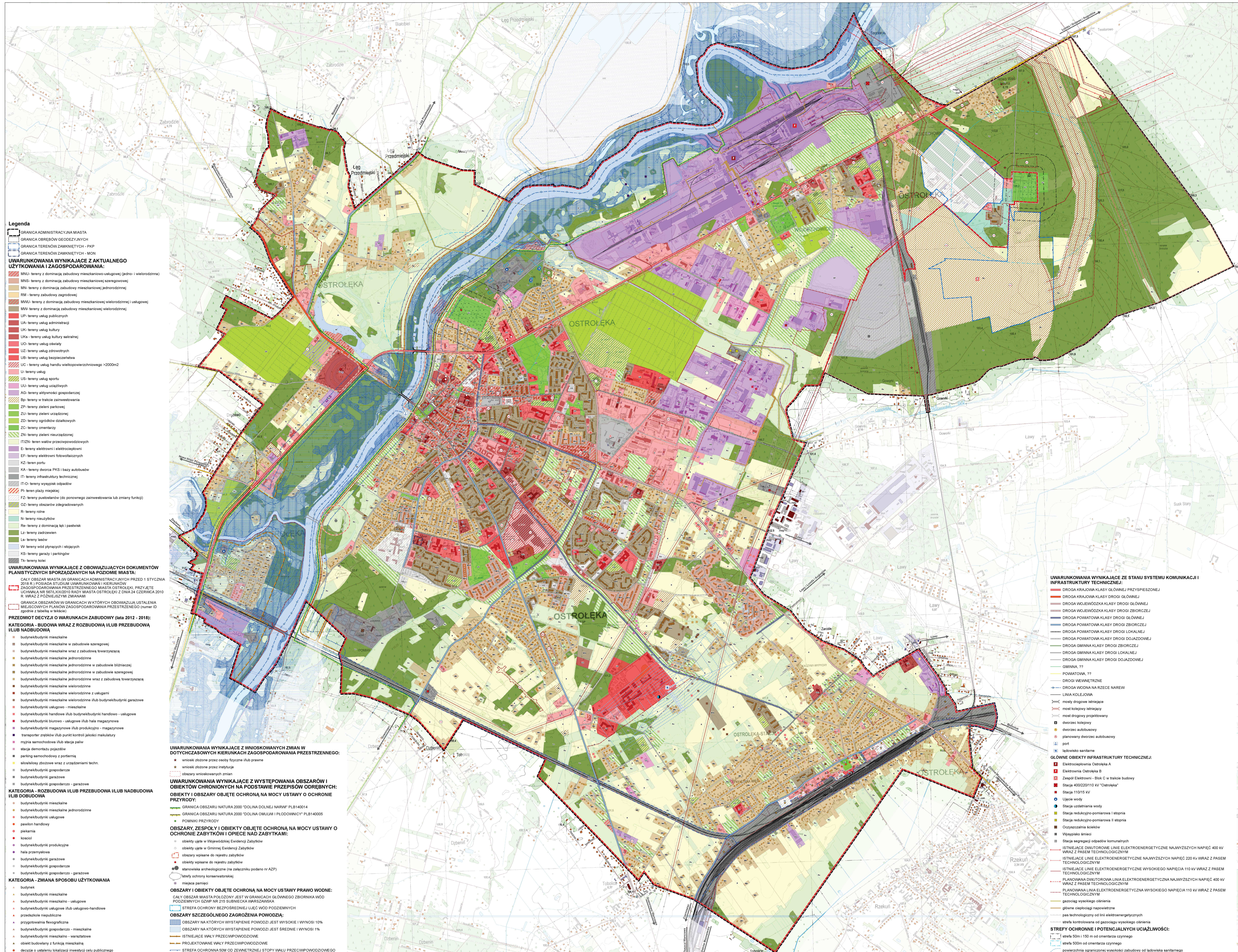


# MIASTO OSTROŁĘKA

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr 719/LXXVIII/2023  
Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia 30 marca 2023 r.

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI CZĘŚĆ I UWARUNKOWANIA ROZWOJU

skala 1:10 000 0 250 500 1,000 1,500 2,000 2,500 m



- Legenda**
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
  - GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
  - GRANICA TERENÓW ZAMKNĘTYCH - PKP
  - GRANICA TERENÓW ZAMKNĘTYCH - MSW
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z AKTUALNEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA:**
- MNU - tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowo-usługowej (jedno- i wielorodzinna)
  - MNS - tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowo-usługowej szeregowej
  - MN - tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - RM - tereny zabudowy zagrodowej
  - MWU - tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowej (wielorodzinnej i usługowej)
  - MW - tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - UP - tereny usług publicznych
  - UA - tereny usług administracyjnych
  - UK - tereny usług kulturalnych
  - UKA - tereny usług kulturalnych rekreacyjnych
  - UO - tereny usług oświatowych
  - UZ - tereny usług zdrowotnych
  - UB - tereny usług bezpieczeństwa
  - UC - tereny usług handlu wielkopowierzchniowego >2000m<sup>2</sup>
  - U - tereny usług
  - US - tereny usług sportowych
  - UO - tereny usług oświatowych
  - AG - tereny aktywności gospodarczej
  - Bp - tereny w trakcie zamieszkania
  - ZP - tereny zieleni parkowej
  - ZU - tereny zieleni urządzonej
  - ZD - tereny ogrodów działkowych
  - ZO - tereny otwarte
  - ZN - tereny zieleni nieużytkowanej
  - ITZN - teren walów przeciwolepiwiskowych
  - E - tereny elektrowni i elektrociepłowni
  - EF - tereny elektrowni fotowoltaicznych
  - KZ - teren portu
  - KA - tereny dworców PKS i bazy autobusów
  - IT - tereny stacji kolejowych
  - IT-O - tereny wysypisk odpadów
  - PI - teren plaży miejskiej
  - FZ - tereny pustostanów (do ponownego zamieszkania lub zmiany funkcji)
  - OZ - tereny obiektów zdegradowanych
  - R - tereny roli
  - N - tereny nizin
  - Rw - tereny z dominacją łąk i pastwisk
  - Lz - tereny zielone
  - W - tereny wód płynących i stojących
  - KS - tereny garaży i parkingów
  - Tk - tereny lotnisk
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH SPORZĄDZANYCH NA POZIOMIE MIASTA:**
- CAŁY OBSZAR MIASTA (W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH) PRZY 1 STYCZNIU 2019 R. PODLEGA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI, PRZYJĘTE UCHWAŁĄ NR 327/XXV/2019 RADY MIASTA OSTROŁĘKI Z DNIA 28 CZERWCA 2019 R. WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI
- GRANICĄ OBSZARÓW W GRANICACH WYKONANYCH OBOWIĄZUJĄ ULISTENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (numer ID gminy i tabele w arkuszu)
- PRZEDMOT DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY (lata 2015 - 2018):**
- KATEGORIA - BUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ I/LUB PRZEBUDOWĄ I/LUB NADBUDOWĄ**
- budynki/budynki mieszkalne
  - budynki/budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej
  - budynki/budynki mieszkalne wraz z zabudową towarzyszącą
  - budynki/budynki mieszkalne jednorodzinne
  - budynki/budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej
  - budynki/budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej
  - budynki/budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z zabudową towarzyszącą
  - budynki/budynki mieszkalne wielorodzinne
  - budynki/budynki mieszkalne wielorodzinne i usługowe
  - budynki/budynki mieszkalne wielorodzinne i/lub budynki/budynki garażowe
  - budynki/budynki usługowo - mieszkalne
  - budynki/budynki handlowe i/lub budynki/budynki handlowo - usługowe
  - budynki/budynki biurowo - usługowe i/lub hala magazynowa
  - budynki/budynki magazynowe i/lub produkcyjne - magazynowe
  - transport/ zaplecze i/lub punkt kontroli jakości moliakulury
  - myjni samochodowe i/lub stacje paliw
  - stacje demontażu pojazdów
  - parking samochodowy/ portienki
  - wieloletni zbiornik wraz z urządzeniami techn.
  - budynki/budynki gospodarcze
  - budynki/budynki garażowe
  - budynki/budynki gospodarczo - garażowe
- KATEGORIA - ROZBUDOWA I/LUB PRZEBUDOWA I/LUB NADBUDOWA I/LUB ODOBUDOWA**
- budynki/budynki mieszkalne
  - budynki/budynki mieszkalne jednorodzinne
  - budynki/budynki usługowe
  - parkinson handlowy
  - piaskarnia
  - koszół
  - budynki/budynki produkcyjne
  - hala przemyślnicza
  - budynki/budynki garażowe
  - budynki/budynki gospodarcze
  - budynki/budynki gospodarczo - garażowe
- KATEGORIA - ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA**
- budynki
  - budynki/budynki mieszkalne
  - budynki/budynki mieszkalno - usługowe
  - budynki/budynki usługowo - handlowo - handlowe
  - przędzalnice niepalące
  - przędzalnica fenologiczna
  - budynki/budynki gospodarczo - mieszkalne
  - budynki/budynki mieszkalno - warsztatowe
  - obiekt budowlany z funkcją mieszkalną
  - decyzje o ustaleniu bliźniactwa i/lub o publicznym
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WNIOSKOWANYCH ZMIAN W DOTYCZĄCYCH KIERUNKACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**
- wniosek złożony przez osobę fizyczną i/lub prawną
  - wniosek złożony przez jednostkę
  - obciążenie wniósłownych zmian
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OCHRONY PRZYRODY:**
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA DOLNEJ NARWI" PLB140014
  - GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA OŁNIA I PŁODOWINY" PLB140005
  - POMNIKI PRZYRODY
- OBZARY, ZESPÓŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPICIE NAD ZABYTKAMI:**
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
  - obiekty wpisane do rejestru zabytków
  - obiekty wpisane do rejestru zabytków
  - stanowiska archeologiczne (na załączniku podano nr AZP)
  - stanowiska archeologiczne
  - stanowiska archeologiczne
- OBZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:**
- CAŁY OBSZAR MIASTA POŁOŻONY JEST W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 215 SUBNIECKA WARSZAWSKA
  - STREFA OCHRONY BEZODNIEJ WŁASNOŚCI PODZIEMNYCH
- OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI:**
- OBZARY NA KTÓRYCH WYSTĄPIENIE POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚNI 10%
  - OBZARY NA KTÓRYCH WYSTĄPIENIE POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚNI 1%
  - ISTNIEJĄCE WĄŁY PRZECIWPOWODZIOWE
  - PROJEKTOWANE WĄŁY PRZECIWPOWODZIOWE
  - STREFA OCHRONY SÓM OD ZEWNĘTRZNEJ STOPY WĄŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO

- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- DROGA KRAJOWA KLASY DROGI GŁÓWNEJ
  - DROGA WOJEWÓDZKA KLASY DROGI GŁÓWNEJ
  - DROGA POWATOWA KLASY DROGI ZBIORCZEJ
  - DROGA POWATOWA KLASY DROGI LOKALNEJ
  - DROGA POWATOWA KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
  - DROGA GMINNA KLASY DROGI LOKALNEJ
  - DROGA GMINNA KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
  - OSIADLA 77
  - POWATOWA 77
  - DROGI WEWNĘTRZNE
  - DROGA WODNA NA RZECIE NAREW
  - LINIA KOLEJOWA
  - mości drogowo-infrastrukturalne
  - mości kolejowe
  - mości drogowe projektowane
  - drożeczka kolejowa
  - drożeczka autobusowa
  - planowany drożeczka autobusowa
  - port
  - stacja kolejowa
- GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- Elektrociepłownia Ostrołęka A
  - Elektrociepłownia Ostrołęka B
  - Zespół Elektroenergetyczny - Blok C w trakcie budowy
  - Stacja 400/20/110 kV "Ostrołęka"
  - Stacja 110/15 kV
  - Ujście wody
  - Stacja uzdatniania wody
  - Stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia
  - Stacja redukcyjno-pomiarowa II stopnia
  - Oczyszczalnia ścieków
  - Wywóz śmieci
  - Stacja segregacji odpadów komunalnych
  - ISTNIEJĄCE DWUTOROWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NA WYŻSZYCH NAPIĘCIACH 400 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
  - ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NA WYŻSZYCH NAPIĘCIACH 220 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
  - ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
  - PLANOWANA DWUTOROWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NA WYŻSZYCH NAPIĘCIACH 400 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
  - PLANOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
  - główny wyładowacz ciśnienia
  - stacja regulacji napięcia
  - pas technologiczny od linii elektroenergetycznych
  - strefa kontrolowana od zagrożenia wysokiego napięcia
- STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIAŹLIWOŚCI:**
- strefa 50m i 150 m od oświetlenia czynnego
  - strefa 500m od oświetlenia czynnego
  - powierzchnie ograniczenia wysokości zabudowy od poziomu szczytu