

ZARZĄDZENIE Nr 83/2016

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 6 kwietnia 2016r.

w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 1 roku.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Wojciechowice”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 83/2016
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 6 kwietnia 2016r.
w sprawie wydzierżawienia
zabudowanej nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00041932/2.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **30629.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **159 m².**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. I Armii Wojska Polskiego 42.**
Nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym o pow. **51,5 m².**
5. Zgodnie ze zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) rejonu „Wojciechowice” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **usługi z mieszkalnictwem wielorodzinnym (symbol w planie 1U/MW).**
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 1 roku w celu prowadzenia działalności statutowej Obwodowego Urzędu Miar w Ostrołęce.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **20.750,00 zł.**
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$447,29 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 102,88 \text{ zł)} = \mathbf{550,17 \text{ zł brutto.}}$$
9. Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./.