

ZARZĄDZENIE Nr 86/2016
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 6 kwietnia 2016r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./ zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres do dnia 30 września 2016 r.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Śródmieście”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 86/2016
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 6 kwietnia 2016r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr **OS10/00034078/5**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **52800**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 1883 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **48 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce w rejonie ul. Gorbatowa**.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **usługi bez przesądzania ich profilu** (symbol w planie **UU 1**).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres do dnia 30 września 2016 r. w celu urządzenia ogródka kawiarnianego**.
7. Wartość części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wynosi **16.245,00 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości z przeznaczeniem na urządzenie ogródka kawiarnianego wynosi 24,22 zł plus aktualnie wynosi **24,22 zł za 1 m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$96,88 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 22,28 \text{ zł)} = \mathbf{119,16 \text{ zł brutto}}$$
10. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm. /.