

ZARZĄDZENIE Nr 139/2023
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 24 kwietnia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1 (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń), a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Anna Gocłowska
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do
Zarządzenia Nr 139/2023
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 24 kwietnia 2023 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00069352/4.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **61106.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **113 m².**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Stanisława Moniuszki.**
5. Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Sposób zagospodarowania nieruchomości - parking przedszkolny.
Według ewidencji gruntów, nieruchomość znajduje się na terenie mieszkaniowym – B.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat z przeznaczeniem pod parking dla potrzeb funkcjonowania przedszkola.**
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **11,44 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $113 \text{ m}^2 \times 11,44 \text{ zł} = 1\,292,72 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 297,33 \text{ zł)} = 1\,590,05 \text{ zł brutto}$
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344).