

Załącznik do
Zarządzenia Nr 133/2023.....
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 24 kwietnia 2023r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS10/00069352/4.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 61106.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 113 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Stanisława Moniuszki.
5. Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Sposób zagospodarowania nieruchomości - parking przedszkolny.
Według ewidencji gruntów, nieruchomość znajduje się na terenie mieszkaniowym – B.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres trzech lat z przeznaczeniem pod parking dla potrzeb funkcjonowania przedszkola.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 11,44 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.
8. Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:
 $113 \text{ m}^2 \times 11,44 \text{ zł} = 1 292,72 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 297,33 zł)} = 1 590,05 \text{ zł brutto}$
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS za rok poprzedni.


wz. PREZYDENT
Miasta Ostrołęki
Wiceprezydent Miasta

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344).