

**ZARZĄDZENIE Nr 173/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**  
**z dnia 23 maja 2023 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Łukasz Kulik**

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 173/2023  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 23 maja 2023 r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS1O/00080248/5.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 21150/4.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 46 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęcie przy ul. Nadnarwiańskiej.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęcie nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.9a).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania sąsiednich działek ozn. nr: 21151 i 21150/2.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 3% wartości gruntu tj. 6,30 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT
8. Roczny czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi:  
$$6,30 \text{ zł} \times 46 \text{ m}^2 = 289,80 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 66,65 \text{ zł)} = 356,45 \text{ zł brutto.}$$
9. Termin płacenia czynszu zostanie ustalony w umowie.
10. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344/.