

ZARZĄDZENIE Nr 174/2023
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 23 maja 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 174/2023
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 23 maja 2023 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowych

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres trzech lat

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego *
1.	30248/12	26	ul. Księcia Mieszka I	Teren przeznaczony pod usługi (symbol w planie 1U)	Korzystanie z garażu	446,16 zł
2.	cz. dz. 30248/39	12	ul. Księcia Mieszka I	Teren przeznaczony pod usługi (symbol w planie 1U)	Korzystanie z garażu	205,92 zł
3.	30561	16	ul. Księcia Mieszka I	Teren przeznaczony pod mieszkalnictwo wielorodzinne (symbol w planie 1MW)	Korzystanie z garażu	274,56 zł
4.	30610	18	Aleja Wojska Polskiego	Teren przeznaczony pod mieszkalnictwo wielorodzinne (symbol w planie 1U/MW), w zasięgu sfery ochrony konserwatorskiej B4	Korzystanie z garażu	308,88 zł
5.	cz. dz. 30612	15	Aleja Wojska Polskiego	Teren przeznaczony pod mieszkalnictwo wielorodzinne (symbol w planie 1U/MW), w zasięgu sfery ochrony konserwatorskiej B4	Korzystanie z garażu	257,40 zł

- * – Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%.
- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
 - Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344/.