

ZARZĄDZENIE Nr 175/2023
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 23 maja 2023 r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl, w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik
do Zarządzenia Nr 175/2023
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 23 maja 2023 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS1O/00041928/1**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **30248/11**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **26 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Księcia Mieszka I**.
Nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym.
5. Zgodnie ze zmianami miejscowego planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) – rejon „Wojciechowice” nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod **usługi** (symbol w planie **1U**),
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat celem korzystania z garażu**.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu za grunt dzierżawiony pod garażem wynosi **17,16 zł za 1 m² plus 23% podatku VAT rocznie**.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$26 \text{ m}^2 \times 17,16 \text{ zł} = 446,16 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 102,62 \text{ zł)} = \mathbf{548,78 \text{ zł brutto}}$$
9. Termin płacenia czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).