

Załącznik
do Zarządzenia Nr 175/2023.....
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 23. maja 2023r.....
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr OS10/00041928/1.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 30248/11.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 26 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Księcia Mieszka I.
Nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym.
5. Zgodnie ze zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) – rejon „Wojciechowice” nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi (symbol w planie 1U),
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres trzech lat celem korzystania z garażu.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu za grunt dzierżawiony pod garażem wynosi 17,16 zł za 1 m² plus 23% podatku VAT rocznie.
8. Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:
 $26 \text{ m}^2 \times 17,16 \text{ zł} = 446,16 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 102,62 \text{ zł)} = 548,78 \text{ zł brutto}$
9. Termin płacenia czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

PREZYDENT MIASTA


Łukasz Kulik

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).