

Załącznik do  
Zarządzenia Nr *143/2023*  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia *23. maja 2023r*  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej

## WYKAZ nieruchomości przeznaczonyj do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr OS1O/00080248/5.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 21150/4.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 46 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Nadnarwiańskiej.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.9a).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania sąsiednich działek ozn. nr: 21151 i 21150/2.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 3% wartości gruntu tj. 6,30 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT
8. Roczny czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi:  
 $6,30 \text{ zł} \times 46 \text{ m}^2 = 289,80 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 66,65 \text{ zł)} = 356,45 \text{ zł brutto.}$
9. Termin płatności czynszu zostanie ustalony w umowie.
10. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS za rok poprzedni.

PREZYDENT MIASTA  
*Lukasz Kulik*

### Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344/.