

ZARZĄDZENIE Nr 90/2016
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 19 kwietnia 2016r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r. poz. 446/, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz w Radzie Osiedla „Wojciechowice”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 90/2016
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 19 kwietnia 2016r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00041928/1.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **30248/36.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **298 m².**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Braterstwa Broni.**
5. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejonu Wojciechowice nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym **pod usługi** (symbol w planie **1U**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat na poprawienie warunków zagospodarowania sąsiednich nieruchomości ozn. nr: 30251/3, 30248/27, 30247/5, 30247/3, 30247/6 i 30248/44.**
7. Wartość nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia wynosi **24.450,25 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wynosi 3% wartości gruntu tj. **2,46 zł za 1m² plus 23 % podatku VAT rocznie.**
9. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$733,08 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 168,61 \text{ zł)} = \mathbf{901,69 \text{ zł. brutto.}}$$
9. Termin płatności czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. /.