

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 1741/2023  
Prezydenta Miasta Ostrołeki  
z dnia 23.07.2023 r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowych

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres trzech lat

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego *
1.	30248/12	26	ul. Księcia Mieszka I	Teren przeznaczony pod usługi (symbol w planie 1U)	Korzystanie z garażu	446,16 zł
2.	cz. dz. 30248/39	12	ul. Księcia Mieszka I	Teren przeznaczony pod usługi (symbol w planie 1U)	Korzystanie z garażu	205,92 zł
3.	30561	16	ul. Księcia Mieszka I	Teren przeznaczony pod mieszkalnictwo wielorodzinne (symbol w planie 1MW)	Korzystanie z garażu	274,56 zł
4.	30610	18	Aleja Wojska Polskiego	Teren przeznaczony pod mieszkalnictwo wielorodzinne (symbol w planie 1U/MW), w zasięgu sfery ochrony konserwatorskiej B4	Korzystanie z garażu	308,88 zł
5.	cz. dz. 30612	15	Aleja Wojska Polskiego	Teren przeznaczony pod mieszkalnictwo wielorodzinne (symbol w planie 1U/MW), w zasięgu sfery ochrony konserwatorskiej B4	Korzystanie z garażu	257,40 zł

\* - Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%.

- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

- Termin placenia czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344/.

PREZYDENT MIASTA

Lukasz Kulik