

Załącznik  
do Zarządzenia Nr *181/2023*  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia *25 maja 2023 r.*  
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania  
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI**  
**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**W DRODZE PRZETARGU OGRANICZONEGO**

| Lp. | Numer Księgi Wieczystej | Numer działki wg ewidencji gruntów | Powierzchnia działki w m <sup>2</sup> | Położenie i opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania | Forma zbycia | *Cena nieruchomości netto w zł | Podatek VAT 23% w zł |
|-----|-------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---|--|--------------|--------------------------------|----------------------|
| 1.  | OS1O/00033153/8         | 30404/6                            | 834                                   | Niezabudowana, położona w Ostrołęce w rejonie ulicy Kołobrzeskiej, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej. | Przeznaczona pod przemysł, składy i usługi (symbol w planie 5PSU)  | na własność  | <b>35 640,00</b>               | <b>8 197,20</b>      |

**UWAGA!** 1. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, nie może funkcjonować jako samodzielna nieruchomość. Może zostać zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerami: 30402/2, 30403/6 i 30404/5. Teren nieuzbrojony, zakrzaczony i zachwaszczony. Wycinka drzewostanu znajdującego się na nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości. W części działki znajduje się ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

\*Cena nieruchomości została podwyższona o 10% na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA

*Lukasz Kulik*