

**Zarządzenie Nr 189/2023**  
**Prezydenta Miasta Ostrołęki**  
**z dnia 2 czerwca 2023 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 2 ust. 1 i § 7 ust. 4 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1 (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń), a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Łukasz Kulik**

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 189/2023  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 2 czerwca 2023 r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej

## **W Y K A Z**

### **Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS1O/00042363/9**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40078**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **18 m<sup>2</sup>**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce w rejonie ul. Traugutta**.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym** (symbol w planie **MWU.3**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat z przeznaczeniem pod dzierżawę gruntu zabudowanego garażem**.
7. Stawka wywoławczego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **41,18 zł za 1m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
8. **Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wyniesie:**  
 $18 \text{ m}^2 \times 41,18 \text{ zł} = 741,24 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 170,49 \text{ zł)} = 911,73 \text{ zł brutto}$
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS za rok poprzedni.

#### **Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344).