

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 183/2023  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 2.02.2023 r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej

## W Y K A Z

### Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr OS1O/00042363/9.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 40078.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 18 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce w rejonie ul. Traugutta.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym** (symbol w planie MWU.3).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat z przeznaczeniem pod dzierżawę gruntu zabudowanego garażem.**
7. Stawka wywoławczego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **41,18 zł za 1m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
8. **Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wyniesie:**  
 $18 \text{ m}^2 \times 41,18 \text{ zł} = 741,24 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 170,49 \text{ zł)} = 911,73 \text{ zł brutto}$
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS za rok poprzedni.

PREZYDENT MIASTA  
  
Łukasz Kulik

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344).