

ZARZĄDZENIE Nr 196/2023
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 7 czerwca 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową ozn nr: 30312/20 i 30312/54 o łącznej pow. 2.177 m², stanowiącą własność Skarbu Państwa, poł. w Ostrołęce w rejonie ul. Łużyckiej wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres dwóch lat i dziewięciu miesięcy.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Traci moc zarządzenie nr 179/2023 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 196/2023
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 7 czerwca 2023 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowych

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego *
1.	30312/20	1359	rejon ul. Łużyckiej	Teren przeznaczony pod przemysł, składy, usługi (symbol w planie 7.PSU)	Poprawa zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	296,72 zł
2.	30312/54	818	rejon ul. Łużyckiej	Działka położona na terenach produkcyjno – technicznych (symbol w planie PSU.3)	Poprawa zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	178,60 zł

* - Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%.

- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

- Termin płacenia czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344/.