

Wykaz dotyczący lokalu przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z ulamkową częścią gruntu.

| Nr działki wg ewidencji gruntów | Położenie i opis | Powierzchnia działki | Nr KW | Przeznaczenie gruntu | Forma przekazania i udział we współwłasności | Nr lokalu i powierzchnia użytkowa | Najemca | Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku | Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku z 70% bonifikatą |
|---------------------------------|--|----------------------|-----------------|--|--|-----------------------------------|-------------------|---|--|
| | | w m ² | | | | w m ² | | w zł | w zł ¹⁾ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 40025/1 | ul. Wincentego Witosa 2A bud.mieszk.wielor. (60 lokali) rok budowy 1987 | 534 | OS1O/00021504/7 | zabudowa mieszkalniowa wielorodzinnna MW.U.13 | własność 17/1000 | 19 34,49 | osoba fizyczna | 150 000,00 | 45 000,00 |

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.) sprzedaż lokalu za powyższą cenę zwolniona jest z podatku VAT.

¹⁾Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki, od ceny nieruchomości udziela się 70 % bonifikaty – (umowa najmu z dnia 22.04.2015 r.).

Podstawa prawna wywieszenia wykazu - art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344), mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni i nie dłuższym niż 7 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA


Aleksz Kulik