

**ZARZĄDZENIE Nr 207/2023**

**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 23 czerwca 2023 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344/, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

*Marta Głosek*  
**Wiceprezydent Miasta**

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres trzech lat**

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego *
1.	cz. dz. 30112/12	15	rejon ul. Partyzantów	Teren przeznaczony pod ulicę gminną (dojazdową) (symbol w studium KUD)	Korzystanie z garażu	257,40 zł
2.	cz. dz. 30112/12 i 30112/14	18	- „ -	Działka 30112/12 położona jest na terenie przeznaczonym pod ulicę gminną (dojazdową) (symbol w studium KUD). Działka 30112/14 położona jest w części na terenie usług z zielenią towarzyszącą (symbol w planie 2.U/Z), z wyznaczonym obszarem pod parkingi (symbol w planie KP), w części na terenie usług sportu i rekreacji (symbol w studium 2.US) oraz w niewielkiej części pod ulicę powiatową (zbiorczą) (symbol w studium KUZ).	- „ -	308,88 zł
3.	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -
4.	cz. dz. 30112/14	- „ -	- „ -	Działka położona jest w części na terenie usług z zielenią towarzyszącą (symbol w planie 2.U/Z), z wyznaczonym obszarem pod parkingi (symbol w planie KP), w części na terenie usług sportu i rekreacji (symbol w studium 2.US) oraz w niewielkiej części pod ulicę powiatową (zbiorczą) (symbol w studium KUZ).	- „ -	- „ -
5.	- „ -	15	- „ -	- „ -	- „ -	257,40 zł
6.	- „ -	11,28	- „ -	- „ -	- „ -	193,56 zł
7.	- „ -	26	- „ -	- „ -	- „ -	446,16 zł

\* - Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%.

- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

- Termin płacenia czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344/.