

ZARZĄDZENIE Nr 208/2023
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 23 czerwca 2023 r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. Zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres do 24 września 2023 r.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl, w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marta Głosek
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do
Zarządzenia Nr 208/2023
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 23.06.2023 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzona księgę wieczystą Nr **OS1O/00072345/6**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **20550**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 2,9787 ha². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 60 m².
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Wioślarskiej**.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
W ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.
6. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest wybetonowana i znajduje się na niej tymczasowy obiekt handlowo – usługowy.
7. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 24 września 2023 r. w celu prowadzenia punktu gastronomicznego.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **205,92 zł za 1m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT**.
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
1029,60 zł + 23% VAT (tj. 236,81 zł) = **1 266,41 zł brutto**.
10. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).