

Załącznik do
Zarządzenia Nr. 208/2023
Prezydenta Miasta Ostrołki
z dnia 23.06.2023 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr OS1O/00072345/6.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 20550.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 2,9787 ha². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 60 m².
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołce przy ul. Wioślarskiej**.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
W ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołki nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.
6. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest wybetonowana i znajduje się na niej tymczasowy obiekt handlowo – usługowy.
7. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 24 września 2023 r. w celu prowadzenia punktu gastronomicznego.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **205,92 zł za 1m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT**.
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
1029,60 zł + 23% VAT (tj. 236,81 zł) = **1 266,41 zł brutto**.
10. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Marta Głosek
Wiceprezydent Miasta

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).