

Wykaz dotyczący lokalu przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z ułamkową częścią gruntu.

| Nr działki wg ewidencji gruntów | Położenie i opis  | Powierzchnia działki | Nr KW           | Przeznaczenie gruntu  | Forma przekazania i udział we współwłasności | Nr lokalu i powierzchnia użytkowa | Najemca        | Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku | Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku z 70% bonifikatą |
|---------------------------------|---|----------------------|-----------------|---|--|-----------------------------------|----------------|---|--|
| 1                               | 2   | 3                    | 4               | 5   | 6  | 7                                 | 8              | 9   | 10   |
| 21659                           | ul. Henryka Sienkiewicza 18<br>bud.mieszk.wiel.<br>(45 lokali)<br>rok budowy 1978 | 2102                 | OS10/00038495/2 | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług (MWU.9) | własność<br>28/1000                          | 44<br>59,98                       | osoba fizyczna | 237 000,00  | 71 100,00  |

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.) sprzedaż lokalu za powyższą cenę zwolniona jest z podatku VAT.

<sup>1)</sup>Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołki, od ceny nieruchomości udziela się 70 % bonifikaty – (umowa najmu z dnia 08.01.2007 r.).

Podstawa prawna wywieszenia wykazu - art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344), mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni i nie dłuższym niż 7 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Maria Głosek  
Wiceprezydent Miasta