

ZARZĄDZENIE NR 91/2016
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 19 kwietnia 2016r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej będącej własnością Miasta Ostrołęki w drodze bezprzetargowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

Na podstawie art.32 ust.1,art. 35 ust 1 i 2 oraz art.37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 2 ust.1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm.),

zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się sprzedać prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie do zarządzenia na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w serwisie eOstroleka.pl, na stronie internetowej Miasta oraz w Radzie Osiedla „Witosa”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik
do zarządzenia Nr 91/2016
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 19 kwietnia 2016 r.
w sprawie sprzedaży
nieruchomości gruntowej
w drodze bezprzetargowej

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

- Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Nr OS10/00040205/0 w której jako właściciel wpisane jest Miasto Ostrołęki,
- Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest Nr 40514/2,
- Powierzchnia ogólna nieruchomości wynosi 0,0920 ha,
- Nieruchomość położona jest w Ostrołęcie przy ul. Targowej,
- Prawo własności nieruchomości będzie sprzedane na rzecz użytkownika wieczystego,
- Nieruchomość przeznaczona jest pod obiekty służące działalności gospodarczej,
- Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi 104.000,00 zł.
- Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego wynosi 57.000,00 zł.
- Różnica wartości między prawem własności gruntu a prawem użytkowania wieczystego wynosi 47.000,00 zł. - płatna najpóźniej do dnia sporządzenia umowy notarialnej.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)