

ZARZĄDZENIE Nr 222/2023
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 30 czerwca 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl, w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marta Głosek
Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do Zarządzenia Nr 222/2023
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 30 czerwca 2023 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr **OS10/00063494/9**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40292/2**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 310 m².
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęcie przy ul. Psarskiego 12**.
5. Na nieruchomości zlokalizowana jest linia kablowa niskiego napięcia i ustanowiona służebność przesyłu na rzecz właściciela sieci.
6. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęcie, nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – w typie osiedlowym (Symbol w planie MWU.6.).
7. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana i przylega do gruntów Wspólnoty Mieszkaniowej.
8. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat.
9. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, za grunty przyległe do nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych wynosi **1,14 zł za 1m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT**.
10. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $1,14 \times 310 \text{ m}^2 = 353,40 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 81,28 \text{ zł)} = \mathbf{434,68 \text{ zł brutto}}$.
11. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).