



b) „Obszar A” otrzymuje brzmienie:

„Obszar A – STARE MIASTO – ograniczony ulicami: Mostowa, Leszczyńskiego, Bogusławskiego, 11 Listopada, Inwalidów Wojennych, Gorbatowa, Kopernika, Sienkiewicza, Orzeszkowej, Pstrowskiego, Batorego i jej przedłużenie do brzegu rzeki Narew, wzdłuż brzegu rzeki i do mostu na ulicy Mostowej.

W omawianym obszarze, tworzącym jądro systemu miejskiego należy przede wszystkim zadbać o ochronę historycznych struktur przestrzennych. Należy podnieść znaczenie centralnego punktu miasta w rejonie Placu Bema tworząc możliwości rozwoju nowych usług, punktów handlowych i gastronomicznych. Należy przywrócić funkcję jaką Stare Miasto spełniało w przeszłości (centrum kulturalne, handlowo-usługowe, miejsce integracji społecznej) poprzez renowację istniejącego układu przestrzennego), terenów zielonych i przyrzecznych oraz nadrzecznych (zagospodarowanie obszarów zielonych poprzez opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu – stworzenie miejsc codziennego wypoczynku oraz rekreacji i kultury, obiektów małej architektury w celu przystosowania terenu do potrzeb lokalnej społeczności oraz turystów).

Uporządkowanie i zagospodarowanie terenu w obszarze dorzecza Narwi na terenie miasta Ostrołęki, to jedno z priorytetowych zadań, które powinno być realizowane na tym obszarze. Zadanie to obejmuje obszar od tzw. „starego” mostu na rzece Narew w Ostrołęce, do mostu im. gen. A. Madalińskiego i dalej na południe do granic obszaru „A”. Część północna obszaru stanowi pas tarasu brzegowego długości 350m i szerokości 50-74m, ujęty wałem przeciwpowodziowym z koroną o szerokości ok. 10m, po której przebiega ulica Spacerowa. Część południową od mostu im. gen. A. Madalińskiego stanowi skarpa odwodna oraz pas tarasu brzegowego o długości 260m i szerokości 77-100m z zejściem z wału w kierunku ul. Staromostowej, skarpią odpowietrzną i ławą wzdłuż tej skarpy na południe od ulicy Kilińskiego wraz z działkami sąsiadującymi oraz terenem bazy Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej wraz z dojściem/dojazdem od ul. Króla Jana Kazimierza i odcinek ulicy Króla Stefana Batorego przyległy do bazy RZGW od południa.

W ramach powyższego zadania planowane są m.in.: odcinkowa regulacja brzegów, remont portu rzeczno-jeziornego, remont/umocnienie nabrzeży, budowa utwardzonej ścieżki rowerowo-spacerowej na koronie wałów, przebudowa zjazdów z korony wałów, złagodzenie zjazdów, przystosowanie zjazdów/ zejść do potrzeb osób niepełnosprawnych, przebudowa dróg dojazdowych, wyrównanie/ podniesienie tarasu brzegowego, wzmocnienie podłoża, budowa utwardzonej nawierzchni na tarasie brzegowym oraz zagospodarowanie terenów publicznych na cele kulturalno-oświatowe.

Odnowienie punktu centralnego miasta wraz z zagospodarowaniem terenu w obszarze dorzecza Narwi doprowadzi do ożywienia centrum i stworzenia charakterystycznego obszaru, który stanie się miejscem spotkań, imprez kulturalnych i odwiedzin przez potencjalnych turystów. Zadania określone w tym obszarze winny być realizowane w pierwszej kolejności, jako zadania **priorytetowe**.

Przy realizacji zadań z Lokalnego Programu Rewitalizacji należy pamiętać o zasadzie kształtowania przestrzeni przy zachowaniu ładu przestrzennego i architektonicznego.

W obszarze A powinny być realizowane projekty o charakterze ochronnym dziedzictwa kulturowego, projekty kulturalne i społeczne, a także projekty o charakterze handlowo-usługowym, tworzące nowe miejsca pracy.

Proponowany obszar powinien stać się obszarem codziennych spotkań mieszkańców Ostrołeki, dlatego również należy zadbać o bezpieczeństwo publiczne w centrum miasta. Poprawienie systemu oświetlenia oraz monitoring wizyjny są niewątpliwie ważnymi zadaniami do zrealizowania podczas rewitalizacji tego obszaru.

Obszar spełnia następujące kryteria przyjęte do delimitacji obszarów problemowych, niezbędnych do procesu rewitalizacji:

- zły stan techniczny istniejącej zabudowy;
- konieczność poprawy funkcjonalności ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznej;
- duża ilość obiektów o wartościach kulturowych lub położenie w obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub objętym ochroną konserwatorską;
- szczególnie zniszczone otoczenie, niedostateczne lub nieekonomiczne wykorzystanie przestrzeni;
- tendencje demograficzne;
- poziom wykluczenia społecznego i ubożenia społeczeństwa;
- występowanie zjawisk patologii społecznych – wysoki poziom przestępczości i wykroczeń.”

2) W rozdziale 8.:

a) w petitum wyrazy „2008-2015” zastępuje się wyrazami „2008-2018”,

b) punkt 8.1. otrzymuje brzmienie:

## 8.1. Plan działań przestrzennych (techniczno-materialnych) w latach 2008-2018.

Tabela 10. Wykaz planowanych działań przestrzennych na obszarze poddany rewalizacji w latach 2008-2018.

Lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji zadań (kwartały)										Instytucja finansująca – uczestnicząca	Nakłady w latach 2008-2018 w zł	
		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017			2018
1.	Rewitalizacja placu OSP przy ul. Głowackiego 24												Ochotnicza Straż Pożarna w Ostrołęce	200 000
2.	Renowacja i modernizacja budynku Galerii Ostrołęka												Ostrołęckie Centrum Kultury	3 000 000
3.	Modernizacja lokalu „Taniego Baru” Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Ostrołęce przy ulicy Kilińskiego 2A												Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Ostrołęce	400 000
4.	Dostosowanie budynku Środowiskowego Domu Samopomocy przy ul. Farnej 21 do realizacji usług z zakresu pomocy społecznej na rzecz osób niepełnosprawnych i chorych psychicznie												Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Ostrołęce	250 000
5.	Rewitalizacja i konserwacja fortów Bema – PONARWIE etap I												Muzeum Kultury Kurpiowskiej w Ostrołęce	3 500 000
6.	Adaptacja Fortów Bema – PONARWIE etap II												Muzeum Kultury Kurpiowskiej w Ostrołęce	4 639 000
7.	Humanizacja i rewitalizacja budynku mieszkalnego przy ulicy Partyzantów 14												Wspólnota Mieszkaniowa Partyzantów 14	700 000
8.	Humanizacja i rewitalizacja budynku mieszkalnego przy ulicy Partyzantów 10												Wspólnota Mieszkaniowa Partyzantów 10	540 000
9.	Humanizacja i rewitalizacja budynku mieszkalnego przy ulicy Partyzantów 8												Wspólnota Mieszkaniowa Partyzantów 8	540 000



23.	Rewitalizacja przestrzeni publicznej – park miejski przy ulicy Traugutta																			Miasto Ostrołęka	1 500 000
24.	Rewitalizacja przestrzeni publicznej – park miejski przy ulicy I Armii Wojska Polskiego																			Miasto Ostrołęka	500 000
25.	Rewitalizacja przestrzeni publicznej – skwer Plac generała Józefa Bema																			Miasto Ostrołęka	1 200 000
26.	Rewitalizacja lewostronnej części wału przeciwpowodziowego z adaptacją na ścieżkę pieszo-rowerową																			Miasto Ostrołęka	3 150 000
27.	Prace remontowo-konserwatorskie zespołu poklasztornego wraz z zagospodarowaniem parku i ogrodu przy Kościele pw. Św. Antoniego Padewskiego w Ostrołęce																			Parafia Rzymskokatolicka Św. Antoniego Padewskiego	1 750 000
28.	Prace remontowo-konserwatorskie wewnątrz zespołu poklasztornego przy Kościele pw. Św. Antoniego Padewskiego w Ostrołęce																			Parafia Rzymskokatolicka Św. Antoniego Padewskiego	800 000
29.	Centrum dystrybucji bezpłatnej żywności w Ostrołęce																			Fundacja „Bank Żywności SOS” w Warszawie	3 000 000
30.	Rewitalizacja i termomodernizacja placu targowego zlokalizowanego w Ostrołęce przy ul. Prądzyńskiego																			Kurpiowskie Centrum Handlowo – Usługowe Sp. z o.o.	23 000 000
31.	Przebudowa i rozbudowa budynków na cele powstania Muzeum Żołnierzy Wyklętych																			Miasto Ostrołęka	32 000 000
32.	Uporządkowanie i zagospodarowanie terenu w obszarze dorzecza Narwi na terenie miasta Ostrołęki																			Miasto Ostrołęka	18 000 000

Tabela 11. zawiera łączne koszty działań o charakterze przestrzennych na terenie rewitalizowanym w latach 2008-2018.

*Tabela 11. Koszty działań przestrzennych na obszarze rewitalizowanym w latach 2008-2018.*

<b>Nazwa podmiotu</b>	<b>Nakłady 2008-2018</b>
Ochotnicza Straż Pożarna w Ostrołęce	200 000
Ostrołęckie Centrum Kultury	3 000 000
Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Ostrołęce	650 000
Muzeum Kultury Kurpiowskiej w Ostrołęce	8 139 000
Wspólnota Mieszkaniowa Partyzantów 14	700 000
Wspólnota Mieszkaniowa Partyzantów 10	540 000
Wspólnota Mieszkaniowa Partyzantów 8	540 000
Wspólnota Mieszkaniowa Partyzantów 6	700 000
Wspólnota Mieszkaniowa Partyzantów 4	700 000
Wspólnota Mieszkaniowa Partyzantów 2	1 160 000
Wspólnota Mieszkaniowa Legionowa 15	1 670 000
Wspólnota Mieszkaniowa Batalionu Czwartaków 6	310 000
Wspólnota Mieszkaniowa Batalionu Czwartaków 8	570 000
Wspólnota Mieszkaniowa Bielik i Makarowej 1	1 100 000
Wspólnota Mieszkaniowa I Armii WP 24	55 000
Wspólnota Mieszkaniowa I Armii WP 40	81 000
Wspólnota Mieszkaniowa I Armii WP 42	3 950 000
Parafia Rzymskokatolicka Św. Wojciecha B.M.	300 000
Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Antoniego Padewskiego	2 550 000
Miasto Ostrołęka	57 303 788
Fundacja „Bank Żywności SOS” w Warszawie	3 000 000
Kurpiowskie Centrum Handlowo – Usługowe Sp. z o.o.	23 000 000
<b>RAZEM</b>	<b>110 218 788</b>

3) W rozdziale 9.:

a) w zdaniu pierwszym wyrazy „2008-2015” zastępuje się wyrazami „2008-2018”,

b) Tabela 14. „Zestawienie kosztów realizacji zadań z podziałem na podmioty uczestniczące w finansowaniu w latach 2008-2018. otrzymuje brzmienie:

	Nazwa podmiotu finansującego	Łącznie
		2008-2018
Ochotnicza Straż Pożarna w Ostrołęce	Beneficjent (15%)	30 000,00
	Budżet kraju (10%)	20 000,00
	EFRR (75%)	150 000,00
	<b>Razem</b>	<b>200 000,00</b>
Ostrołęckie Centrum Kultury	Beneficjent (15%)	450 000,00
	Budżet kraju (10%)	300 000,00
	EFRR (75%)	2 250 000,00
	<b>Razem</b>	<b>3 000 000,00</b>
Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Ostrołęce	Beneficjent (15%)	97 500,00
	Budżet kraju (10%)	65 000,00
	EFRR (75%)	487 500,00
	<b>Razem</b>	<b>650 000,00</b>
Muzeum Kultury Kurpiowskiej w Ostrołęce	Beneficjent (15%)	1 220 850,00
	Budżet kraju (10%)	813 900,00
	EFRR (75%)	6 104 250,00
	<b>Razem</b>	<b>8 139 000,00</b>
Wspólnota Mieszkaniowa Partyzantów 14	Beneficjent (15%)	105 000,00
	Budżet kraju (10%)	70 000,00
	EFRR (75%)	525 000,00
	<b>Razem</b>	<b>700 000,00</b>
Wspólnota Mieszkaniowa Partyzantów 10	Beneficjent (15%)	81 000,00
	Budżet kraju (10%)	54 000,00
	EFRR (75%)	405 000,00
	<b>Razem</b>	<b>540 000,00</b>
Wspólnota Mieszkaniowa Partyzantów 8	Beneficjent (15%)	81 000,00
	Budżet kraju (10%)	54 000,00
	EFRR (75%)	405 000,00
	<b>Razem</b>	<b>540 000,00</b>
Wspólnota Mieszkaniowa Partyzantów 6	Beneficjent (15%)	105 000,00
	Budżet kraju (10%)	70 000,00
	EFRR (75%)	525 000,00
	<b>Razem</b>	<b>700 000,00</b>
Wspólnota Mieszkaniowa Partyzantów 4	Beneficjent (15%)	105 000,00
	Budżet kraju (10%)	70 000,00
	EFRR (75%)	525 000,00
	<b>Razem</b>	<b>700 000,00</b>
Wspólnota Mieszkaniowa Partyzantów 2	Beneficjent (15%)	174 000,00
	Budżet kraju (10%)	116 000,00
	EFRR (75%)	870 000,00
	<b>Razem</b>	<b>1 160 000,00</b>
Wspólnota Mieszkaniowa Legionowa 15	Beneficjent (15%)	250 500,00
	Budżet kraju (10%)	167 000,00
	EFRR (75%)	1 252 500,00
	<b>Razem</b>	<b>1 670 000,00</b>

<b>Wspólnota Mieszkaniowa Batalionu Czwartaków 6</b>	Beneficjent (15%)	46 500,00
	Budżet kraju (10%)	31 000,00
	EFRR (75%)	232 500,00
	<b>Razem</b>	<b>310 000,00</b>
<b>Wspólnota Mieszkaniowa Batalionu Czwartaków 8</b>	Beneficjent (15%)	85 500,00
	Budżet kraju (10%)	57 000,00
	EFRR (75%)	427 500,00
	<b>Razem</b>	<b>570 000,00</b>
<b>Wspólnota Mieszkaniowa Bielik i Makarowej 1</b>	Beneficjent (15%)	165 000,00
	Budżet kraju (10%)	110 000,00
	EFRR (75%)	825 000,00
	<b>Razem</b>	<b>1 100 000,00</b>
<b>Wspólnota Mieszkaniowa I Armii WP 24</b>	Beneficjent (15%)	8 250,00
	Budżet kraju (10%)	5 500,00
	EFRR (75%)	41 250,00
	<b>Razem</b>	<b>55 000,00</b>
<b>Wspólnota Mieszkaniowa I Armii WP 40</b>	Beneficjent (15%)	12 150,00
	Budżet kraju (10%)	8 100,00
	EFRR (75%)	60 750,00
	<b>Razem</b>	<b>81 000,00</b>
<b>Wspólnota Mieszkaniowa I Armii WP 42</b>	Beneficjent (15%)	592 500,00
	Budżet kraju (10%)	395 000,00
	EFRR (75%)	2 962 500,00
	<b>Razem</b>	<b>3 950 000,00</b>
<b>Parafia Rzymskokatolicka Św. Wojciecha B.M.</b>	Beneficjent (15%)	45 000,00
	Budżet kraju (10%)	30 000,00
	EFRR (75%)	225 000,00
	<b>Razem</b>	<b>300 000,00</b>
<b>Miasto Ostrołęka</b>	Beneficjent (15%)	5 715 568,20
	Budżet kraju (10%)	3 810 378,80
	EFRR (75%)	28 577 841,00
	<b>Razem</b>	<b>38 103 788,00</b>
<b>Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Antoniego Padewskiego</b>	Beneficjent (15%)	382 500,00
	Budżet kraju (10%)	255 000,00
	EFRR (75%)	1 912 500,00
	<b>Razem</b>	<b>2 550 000,00</b>
<b>Fundacja „Bank Żywności SOS” w Warszawie</b>	Beneficjent (15%)	450 000,00
	Budżet kraju (10%)	300 000,00
	EFRR (75%)	2 250 000,00
	<b>Razem</b>	<b>3 000 000,00</b>
<b>Kurpiowskie Centrum Handlowo-Uslugowe Sp. z o.o.</b>	Beneficjent (15%)	3 450 000,00
	Budżet kraju (10%)	2 300 000,00
	EFRR (75%)	17 250 000,00
	<b>Razem</b>	<b>23 000 000,00</b>
<b>Miasto Ostrołęka</b>	Beneficjent (20%)	3 840 000,00
	EFRR (80%)	15 360 000,00
	<b>Razem</b>	<b>19 200 000,00</b>
<b>RAZEM</b>	Beneficjent (15%)	13 652 818,20
	Beneficjent (20%)	3 840 000,00
	Budżet kraju (10%)	9 101 878,80
	EFRR (75%)	68 264 091,00
	EFRR (80%)	15 360 000,00
	<b>Razem</b>	<b>110 218 788,00</b>

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta  
Ostrołęki**

**Jerzy Grabowski**

## UZASADNIENIE

Przedstawiona uchwała dotycząca Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ostrołęki ma na celu aktualizację zakresu rzeczowo-finansowego obszaru „A” w uchwale Nr 307/XLIII/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 grudnia 2008r. poprzez wprowadzenie nowego zadania pn. „Uporządkowanie i zagospodarowanie terenu w obszarze dorzecza Narwi na terenie miasta Ostrołęki” oraz realizację w nowej perspektywie finansowej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

W/w zadanie wpisane zostało w obszar „A”, który tym samym oddziaływał będzie na wszystkie obszary wskazane w LPR. Powyższe zadanie wynika z zapisów Planu Działań Regionalnego Instrumentu Terytorialnego dla Miasta Ostrołęki i subregionu Ostrołęckiego, który ma na celu wspieranie podejścia terytorialnego w zarządzaniu rozwojem województwa.

Uwzględnienie powyższej inwestycji w Lokalnym Programie Rewitalizacji umożliwi Miastu jej realizację przy udziale środków z funduszy europejskich.

Warunkiem koniecznym dla udzielenia takiego wsparcia jest wprowadzenie inwestycji na danym obszarze objętym Lokalnym Programem Rewitalizacji.

Biorąc powyższe pod uwagę uznaje się za zasadne wprowadzenie do obszaru „A” zadania wymienionego powyżej.