

**ZARZĄDZENIE Nr 223/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**  
**z dnia 30 czerwca 2023 r.**  
**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl), w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**Marta Głosek**  
**Wiceprezydent Miasta**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 223/2023  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 30 czerwca 2023 r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr **OS10/00063848/6**.
2. Nieruchomość złożona jest z działek o numerach geodezyjnych: 51108/14 i 51108/17.
3. Do dzierżawy przeznaczona jest cała działka o numerze 51108/14 i część 51108/17 o łącznej powierzchni 13 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Goworowskiej**.
5. Na nieruchomości zlokalizowane są schody wejściowe do budynku.
6. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce, nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi bez przesądzania ich profilu z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (symbol w planie UUM.4.).
7. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
8. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **6 354,79 zł**.
9. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego za grunt dzierżawiony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej wynosi 3% wartości gruntu tj. **14,66 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie plus obowiązujący podatek VAT**.
10. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
 $13 \text{ m}^2 \times 14,66 \text{ zł} = 190,58 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 43,83 zł)} = \mathbf{234,41 \text{ zł brutto}}$
11. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).