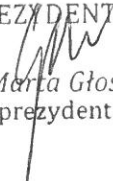


Załącznik
do Zarządzenia Nr 223/2023
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 30.09.2023 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr **OS1O/00063848/6**.
2. Nieruchomość złożona jest z działek o numerach geodezyjnych: 51108/14 i 51108/17.
3. Do dzierżawy przeznaczona jest cała działka o numerze 51108/14 i część 51108/17 o łącznej powierzchni 13 m².
4. Nieruchomość położona jest **w Ostrołęce przy ul. Goworowskiej**.
5. Na nieruchomości zlokalizowane są schody wejściowe do budynku.
6. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce, nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi bez przesądzania ich profilu z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (symbol w planie UUM.4.).
7. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
8. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **6 354,79 zł**.
9. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego za grunt dzierżawiony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej wynosi 3% wartości gruntu tj. **14,66 zł za 1m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT**.
10. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $13 \text{ m}^2 \times 14,66 \text{ zł} = 190,58 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 43,83 \text{ zł)} = \mathbf{234,41 \text{ zł brutto}}$
11. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Marta Głosek
Wiceprezydent Miasta

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).