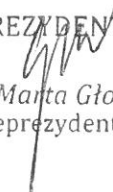


Załącznik
do Zarządzenia Nr 2221/2023
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 30.09.2023 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzona księgę wieczystą Nr OS10/00063494/9.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 40292/2.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 310 m².
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Psarskiego 12.**
5. Na nieruchomości zlokalizowana jest linia kablowa niskiego napięcia i ustanowiona służebność przesyłu na rzecz właściciela sieci.
6. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce, nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – w typie osiedlowym (Symbol w planie MWU.6.).
7. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana i przylega do gruntów Wspólnoty Mieszkaniowej.
8. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat.
9. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, za grunty przyległe do nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych wynosi **1,14 zł za 1m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT.**
10. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $1,14 \times 310 \text{ m}^2 = 353,40 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 81,28 \text{ zł)} = \mathbf{434,68 \text{ zł brutto.}}$
11. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Marta Głosek
Wiceprezydent Miasta

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).