

UMOWA Nr BZK.5543.5.2023

Zawarta w dniu w Ostrołęce, pomiędzy:

Miastem Ostrołęka zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Annę Gocłowską – Wiceprezydent Miasta Ostrołęki,

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Anety Leończyk,

a

.....
..... zwanym dalej „Wykonawcą”
stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego w trybie zapytania o cenę, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowe pomieszczenia kuchennego na I piętrze budynku Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Bartosza Głowackiego 44 w Ostrołęce.
2. Prace remontowe, o których mowa w ust. 1 polegać będą na:
 - 1) Roboty budowlane:

- skucie płytek podłogowych i ściennych	- 43 m ²
- gruntowanie i wyrównanie podłoża pod płytki ścienne i podłogowe	- 43 m ²
- ułożenie płytek podłogowych	- 14 m ²
- ułożenie płytek ściennych	- 29 m ²
- malowanie pomieszczeń	- 35 m ²
 - 2) Wymiana armatury i wyposażenia:

- skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne (90x200)	- 3,6 m ²
- zlew kuchenny z blatem roboczym z blachy kwasoodpornej	- 1 szt.
- bateria kuchenna z syfonem	- 1 szt.
- oprawa oświetlenia typu LED	- 3 szt.
- gniazdo instalacyjne wtyczkowe hermetyczne	- 4 szt.
- łącznik instalacyjny	- 1 szt.
- drzwi wejściowe zewnętrzne do budynku	- 1 kpl.
- montaż drzwi wejściowych do budynku zewnętrznego wraz z obróbką	- 1 kpl.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia prac remontowych, o których mowa w ust. 2 przy użyciu własnych sił i środków.
4. Wyroby budowlane zastosowane do przeprowadzenia remontu powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2020.215 tj.)
5. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.
6. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i niezbędne uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, w tym czystych strat finansowych objętych niniejszą umową. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania takiego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy określa się na dzień 15 grudnia 2023r.

§ 3

1. Odbioru przedmiotu umowy dokona komisja, powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
2. Ze strony Zamawiającego w skład komisji odbierającej wejdą przedstawiciele Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego oraz Ochotniczej Straży Pożarnej w Ostrołęce.
3. Komisja sporządzi protokół odbioru robót, który będzie stanowił podstawę do zapłaty faktury za realizację przedmiotu umowy.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy, cenę zgodną z przedłożoną ofertą w kwocie zł brutto (.....), w tym podatek VAT w wysokości 23 % tj. zł.
2. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od daty odbioru przedmiotu umowy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag, podpisany przez strony.
3. Fakturę należy wystawić na Miasto Ostrołęka Pl. Gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka, NIP: 758-21-42-002.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) w wysokości 5% wartości umownej przedmiotu umowy brutto, gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) w wysokości 0,5% wartości umownej przedmiotu umowy brutto nie wykonanego w terminie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Możliwe jest dochodzenie przez Zamawiającego na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 6.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji na okres 24 miesięcy.
2. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługuje rękojmia.
3. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od dnia odbioru protokólnego przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatną naprawę przedmiotu umowy w zakresie ujawniających się wad i usterek, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania reklamacji.
5. Strony dopuszczają zgłoszenie reklamacji w formie elektronicznej na adres bzk@um.ostroleka.pl lub faksowej: 765-43-20.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

WYKONAWCA:

.....

.....