

ZARZĄDZENIE Nr 277/2023

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 13 lipca 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm./, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Anna Goctowska
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do
Zarządzenia Nr 277/2023
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 13 lipca 2023 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr OS10/00048728/8.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 21544.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 21 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Króla Władysława Jagiełły. Nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planem zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod obiekty i urządzenia komunikacyjne: zespoły garaży i parkingów (symbol w planie KS.4).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres trzech lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi: 41,18 zł za 1 m² rocznie za dzierżawę gruntu zabudowanego garażem.
8. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:
72,07 zł plus 23% VAT (tj. 16,58 zł) = 88,65 zł brutto.
9. Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm./.