


Załącznik do  
Zarządzenia Nr 297/2023  
Prezydenta Miasta Ostrołeki  
z dnia 13.06.2023r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej.**

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS1O/00048728/8.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 21544.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 21 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołce przy ul. Króla Władysława Jagielly. Nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod obiekty i urządzenia komunikacyjne: zespoły garaży i parkingów (symbol w planie K.S.4).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres trzech lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi: 41,18 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie za dzierżawę gruntu zabudowanego garażem.
8. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:  
72,07 zł plus 23% VAT (tj. 16,58 zł) = 88,65 zł brutto.
9. Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

wz. PREZYDENTA MIASTA  
  
Anna Gościowska  
Wiceprezydent Miasta

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm./.