

**ZARZĄDZENIE Nr 294/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**  
**z dnia 25 lipca 2023 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.) zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl), w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

**Marta Głosek**  
**Wiceprezydent Miasta**

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 294/2023  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 25 lipca 2023 r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej

## **W Y K A Z**

### **Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **Nr OS1O/00072374/8.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **10264/2.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **1132 m<sup>2</sup>.**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęcie przy ul. Stacha Konwy** i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu „Bemowo” przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach usług i handlu z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej (symbol w planie 9UH) oraz w liniach rozgraniczających dróg publicznych istniejących i projektowanych (symbol w planie 4G).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat celem korzystania z budynku mieszkalnego.**
7. Stawka czynszu dzierżawnego za grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym wynosi 1% wartości gruntu ustalonej w danym roku kalendarzowym tj. **2,37 zł za 1 m<sup>2</sup> plus 23% podatku VAT rocznie.**
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
 $1132 \text{ m}^2 \times 2,37 \text{ zł} = 2\,682,84 \text{ zł} : 12 = 223,57 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 51,42 \text{ zł)} = 274,99 \text{ zł brutto}$
9. Termin płacenia czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

#### **Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).