

ZARZĄDZENIE Nr 295/2023
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 25 lipca 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres dwóch lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1 (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń), a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Marta Głosek
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do
Zarządzenia Nr 295/2023
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 25 lipca 2023 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **Nr OS10/00080156/3**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40154**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 17770 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **300 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Targowej róg ul. Bohaterów Westerplatte**. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki nieruchomość znajduje się **na terenach zabudowy usługowej** (symbol w studium **UU**).
W ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona jest jako użytek Bp – tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres dwóch lat z przeznaczeniem na ekspozycję nagrobków**.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy:
 - gruntów innych niż wymienione w załączniku wynosi 3% wartości gruntu tj. 7,37 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1 m² rocznie,
 - gruntu w celu prowadzenia działalności gospodarczej wynosi 205,92 zł za 1 m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT,
 - gruntu pod reklamę wynosi 400,40 zł rocznie za każdy rozpoczęty m² plus aktualnie obowiązujący podatek VAT,
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 - **287,30 m² x 7,37 zł = 2 117,40 zł netto**
 - **12,70 m² x 205,92 zł = 2 615,18 zł netto**
 - **4,62 m² x 400,40 zł = 1 849,85 zł netto****Razem: 6 582,43zł :12 m-cy = 548,54 + VAT 23% tj. 126,16 zł = 674,70 zł brutto miesięcznie**
9. Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm).