

ZARZĄDZENIE Nr 301/2023
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 3 sierpnia 2023 r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.mojaostroleka.pl, w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marta Głosek
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do
Zarządzenia Nr 301/2023
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 3 sierpnia 2023 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr **OS10/00072345/6**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **20550**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 2,9787 ha. Do wydzierżawienia przeznaczona jest jej część o powierzchni 120 m².
4. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest zabudowana hangarami. Wydzierżawionych będzie 8 hangarów.
5. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Wioślarskiej**.
6. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki część działki 20550 znajduje się na terenach zieleni urządzonej w formie bulwarów. W ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.
7. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat w celu korzystania z hangarów.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **137,28 zł za 1m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT**.
9. **Roczny czynsz dzierżawny za 1 hangar wyniesie:**
 $15 \text{ m}^2 \times 137,28 \text{ zł} = 2 059,20 + 23\% \text{ VAT (tj. } 473,62 \text{ zł)} = \mathbf{2 532,82 \text{ zł brutto}}$
Łącznie za 8 hangarów $2 532,82 \times 8 = \mathbf{20 262,56 \text{ zł brutto}}$
10. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm).