


W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS1O/00080156/3**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40154**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 17770 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **300 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Targowej róg ul. Bohaterów Westerplatte**. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki nieruchomość znajduje się **na terenach zabudowy usługowej** (symbol w studium UU).
W ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona jest jako użytek Bp – tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres dwóch lat z przeznaczeniem na ekspozycję nagrobków**.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy:
 - gruntów innych niż wymienione w załączniku wynosi 3% wartości gruntu tj. 7,37 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1 m² rocznie,
 - gruntu w celu prowadzenia działalności gospodarczej wynosi 205,92 zł za 1 m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT,
 - gruntu pod reklamę wynosi 400,40 zł rocznie za każdy rozpoczęty m² plus aktualnie obowiązujący podatek VAT,
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 - 287,30 m² x 7,37 zł = 2 117,40 zł netto
 - 12,70 m² x 205,92 zł = 2 615,18 zł netto
 - 4,62 m² x 400,40 zł = 1 849,85 zł netto**Razem: 6 582,43zł :12 m-cy = 548,54 + VAT 23% tj. 126,16 zł = 674,70 zł brutto miesięcznie**
9. Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm).

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Marta Głosek
Wiceprezydent Miasta