

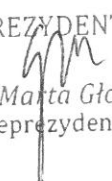
Załącznik do
Zarządzenia Nr 234.1.2023.....
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 25. lipca 2023 r.....
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr OS10/00072374/8.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 10264/2.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 1132 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Stacha Konwy i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu „Bemowo” przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach usług i handlu z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej (symbol w planie 9UH) oraz w liniach rozgraniczających dróg publicznych istniejących i projektowanych (symbol w planie 4G).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat celem korzystania z budynku mieszkalnego.**
7. Stawka czynszu dzierżawnego za grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym wynosi 1% wartości gruntu ustalonej w danym roku kalendarzowym tj. 2,37 zł za 1 m² plus 23% podatku VAT rocznie.
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $1132 \text{ m}^2 \times 2,37 \text{ zł} = 2\ 682,84 \text{ zł} : 12 = 223,57 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 51,42 \text{ zł)} = 274,99 \text{ zł brutto}$
9. Termin płacenia czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Marta Głosek
Wiceprezydent Miasta

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).