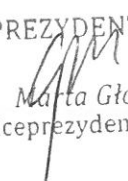


Załącznik do
Zarządzenia Nr 299/2023
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 31.10.2023
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr OS1O/00081699/8.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 40444/2.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 2847 m².
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. 11 Listopada**.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce, nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowa wielorodzinną – w typie osiedlowym (Symbol w planie MWU.7).
6. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia stanowi teren wokół bloku przy 11 Listopada 17 w Ostrołęce.
7. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 11 Listopada 17.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, za grunty przyległe do nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych wynosi **1,14 zł za 1m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT**.
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $2847 \text{ m}^2 \times 1,14 \text{ zł} = 3\,245,58 \text{ zł} : 12 \text{ m-cy} = 270,47 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 62,21 \text{ zł)} = 332,68 \text{ zł}$
brutto
10. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Marta Głosek
Wiceprezydent Miasta

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).