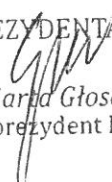


Załącznik do
Zarządzenia Nr 301/2023
Prezydenta Miasta Ostrołęki
Z dnia 3 sierpnia 2023 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr OS10/00072345/6.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 20550.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 2,9787 ha. Do wydzierżawienia przeznaczona jest jej część o powierzchni 120 m².
4. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest zabudowana hangarami. Wydzierżawionych będzie 8 hangarów.
5. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Wioślarskiej.
6. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki część działki 20550 znajduje się na terenach zieleni urządzonej w formie bulwarów. W ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.
7. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat w celu korzystania z hangarów.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 137,28 zł za 1m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT.
9. Roczny czynsz dzierżawny za 1 hangar wyniesie:
 $15 \text{ m}^2 \times 137,28 \text{ zł} = 2 059,20 + 23\% \text{ VAT (tj. 473,62 zł)} = 2 532,82 \text{ zł brutto}$
Łącznie za 8 hangarów $2 532,82 \times 8 = 20 262,56 \text{ zł brutto}$
10. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Marta Głosek
Wiceprezydent Miasta

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm).