

**ZARZĄDZENIE NR 322/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**Z DNIA 11 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej i ustalenia wynagrodzenia**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, ze zm.).

**zarządza się co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej na działkach oznaczonych numerami: 30312/20 i 30312/44, położonych w obrębie 3 przy ulicy Łużyckiej w Ostrołęce, stanowiących własność Skarbu Państwa, dla których VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą nr OS10/00060606/7, na rzecz Zakładu Produkcji Kruszyw Rupiński Sp. Jawna (oraz następców prawnych) z siedzibą pod adresem: 18-305 Szumowo ul. Przemysłowa 28, właściciela urządzeń infrastruktury sieciowej, tj.: przyłącza wodociągowego oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej, polegającej na prawie posadowienia wymienionych urządzeń na przedmiotowych nieruchomościach oraz ich eksploatacji, a w tym: prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii oraz dokonania wymiany niezbędnych elementów – z obowiązkiem utrzymania urządzeń w należyтым stanie technicznym i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego – na koszt właściciela urządzeń.
2. Wykonywanie prawa służebności gruntowej ograniczone jest w sposób przedstawiony w poniższej tabeli:

<i>Nr działki</i>	<i>Rodzaj urządzenia</i>	<i>Długość przewodu [m]</i>	<i>Szerokość pasa służebności [m]</i>	<i>Powierzchnia pasa służebności [m<sup>2</sup>]</i>
30312/20	Przyłącze wodociągowe	84,5	3,0	253,5
	Przyłącze kanalizacji sanitarnej	93,2	3,0	279,6
30312/44	Przyłącze kanalizacji sanitarnej	5,3	3,0	15,9

3. Sposób ustanowienia prawa służebności gruntowej został określony w załącznikach do zarządzenia.
4. Określa się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości 14 590,00 zł (*słownie złotych: czternaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt 00/100*) + 23 % podatku VAT w kwocie 3 356,00 zł (*słownie złotych: trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt sześć 00/100*), tj. kwota brutto: 17 946,00 zł (*słownie złotych: siedemnaście tysięcy dziewięćset czterdzieści sześć 00/100*).

**§ 2.**

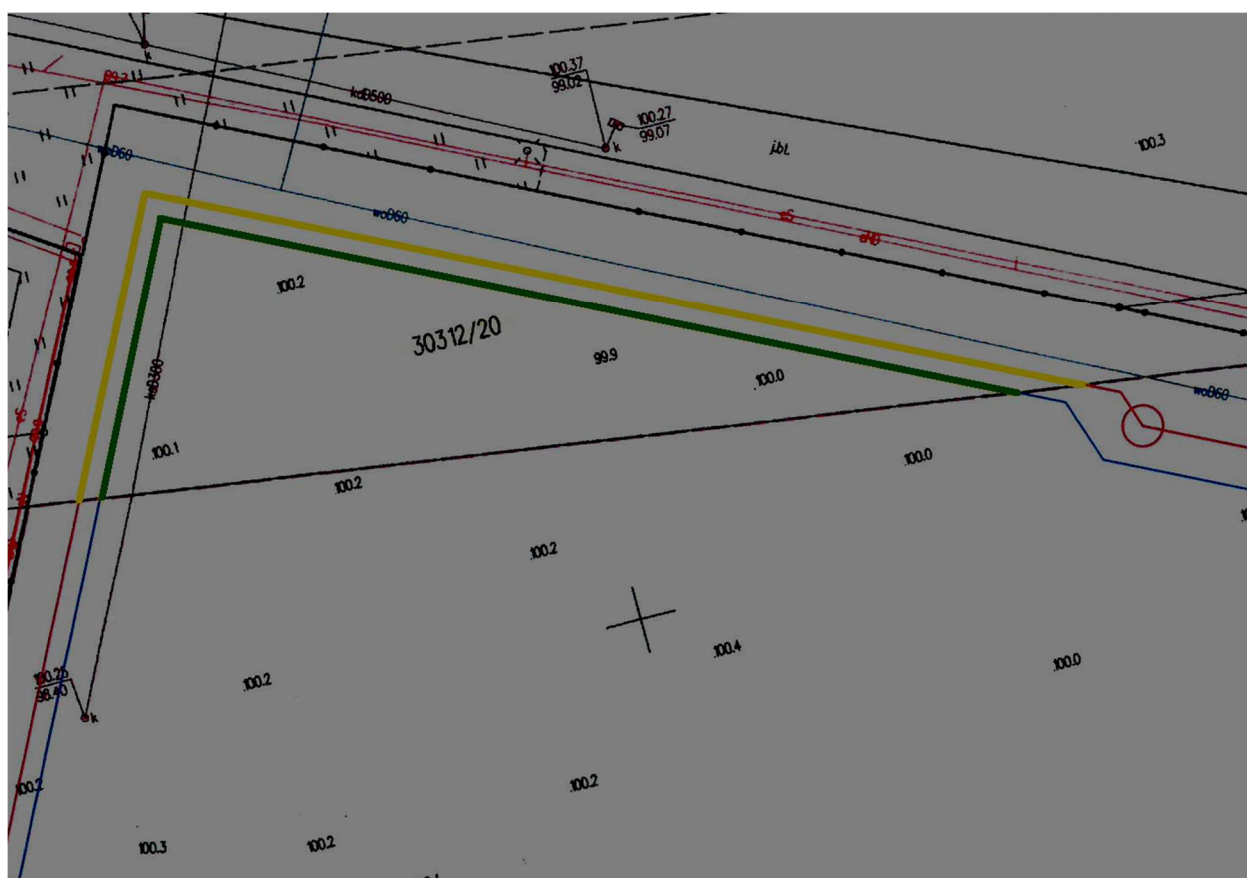
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

*Anna Gołowska*  
**Wiceprezydent Miasta**



Załącznik nr 2 do  
Zarządzenia Nr 322/2023  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 11 sierpnia 2023 r.  
w sprawie ustanowienia służebności gruntowej  
i ustalenia wynagrodzenia



— pas służebności gruntowej – przyłączy kanalizacji sanitarnej

— pas służebności gruntowej – przyłączy wodociągowe