

Załącznik do Zarządzenia Nr 323/2023.....
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 17. sierpnia 2023 r.....
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ


Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	*Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS1O/00072466/0	20230/17	92	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ulicy Romualda Traugutta, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 20230/3	Przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.25)	na własność	18 040,00	4 149,20
2.	OS1O/00072466/0	20230/18	56	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ulicy Romualda Traugutta, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 20230/10	Przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.25)	na własność	11 000,00	2 530,00

UWAGA! 1. Działki numer: 20230/17, 20230/18 nie mogą funkcjonować jako samodzielne nieruchomości. Mogą zostać zbyte na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej. Ogrodzone są łącznie z nieruchomościami przylegającymi. Dział III KW ograniczone prawo rzeczowe – brak wpisów.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

*Cena nieruchomości została podwyższona o 10 % jej wartości na podstawie § 9 ust. 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm.)

wz. PREZYDENTA MIASTA

Anna Gocłowska
Wiceprezydent Miasta