

Miasto Ostrołęka



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU „OSIEDLE POMIAN” W OSTROŁĘCE

„PRZESTRZEŃ” PRACOWNIA PROJEKTOWA s.c.

zespół autorski prognozy:

mgr. inż. arch. kraj. Małgorzata Hoser (kierująca zespołem)

mgr. inż. ochrony środowiska Beata Andrzejewska

Warszawa, sierpień 2023 r.

I. INFORMACJE WSTĘPNE.....	2
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	2
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	5
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	6
5. POWIĄZANIA SPORZĄDZANEGO PLANU MIEJSCOWEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI	7
II. INFORMACJE, ANALIZY I OCENY	16
6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	16
7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU.....	18
8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	19
9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	20
9.1. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego Planu.....	20
9.2. Problematyka ochrony środowiska w projekcie Planu	25
10. ANALIZA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO I LUDZI, Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODDZIAŁYWANIAM NA TE ELEMENTY.....	29
10.1. Przewidywane skutki realizacji ustaleń planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska	29
10.2. Przewidywane zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi wynikające z realizacji projektu Planu	37
10.3. Przewidywane skutki wpływu ustaleń projektu Planu na różnorodność biologiczną, faunę i florę, w tym rzadkie i chronione gatunki roślin, zwierząt i siedliska przyrodnicze	50
10.4. Ocena oddziaływania projektu Planu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów, a także inne formy ochrony przyrody.....	54
10.5. Przewidywane skutki wpływu ustaleń projektu Planu na krajobraz, zabytki i dobra materialne.....	57
10.6. Ocena oddziaływania projektu Planu na ludzi – podsumowanie analiz	59
11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	61
III. ROZWIĄZANIA ŁAGODZĄCE, ALTERNATYWNE I KOMPENSACYJNE.....	61
STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	62

Załącznik 1. Oświadczenie kierującego zespołem autorskim Prognozy oddziaływania na środowisko o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

I. INFORMACJE WSTĘPNE

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rejonu „Osiedle Pomian” w Ostrołęce** (sporządzanego na podstawie uchwały 362/XXXVIII/2020 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 grudnia 2020 r.), nazwanego dalej Planem, na zasoby środowiska przyrodniczego i krajobraz, a także przedstawienie skutków wpływu ustaleń Planu na stan i funkcjonowanie środowiska, w tym warunki życia ludzi.

Prognoza oddziaływania na środowisko, jako element procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, została sporządzona przez zespół autorski spełniający wymagania art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zał. nr 1 oświadczenie kierownika zespołu autorskiego o spełnianiu wymagań wraz z podpisem), zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust 1 i 2 ww. ustawy, a także wytycznymi:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo nr: WOOŚ-III.411.191.2021.JD z dnia 12.07.2021 r.),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce (pismo nr: ZNS.7040.48.2021 z dnia 27.05.2021 r.).

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się również literaturą z zakresu metodyki sporządzania ocen oddziaływania planów i studiów, w tym publikacjami takimi jak:

- Ocena planów i przedsięwzięć znacząco oddziałujących na obszar Natura 2000 - Wytyczne metodyczne dotyczące przepisów artykułu 6(3) i (4) Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG,
- Natura 2000 w planowaniu przestrzennym - rola korytarzy ekologicznych, Kistowski, Pchałek, 2009 r.,
- Natura 2000 i inne wymagania europejskiej ochrony przyrody - Niezbędnik urzędnika, Pawlaczyk, 2012 r.,
- Ochrona środowiska przed polami elektromagnetycznymi. Informator dla administracji samorządowej. Stefan Różycki, 2011 r.,
- Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do zmian klimatu w ocenie oddziaływania na środowisko, GDOŚ,
- Różnorodność biologiczna w ocenie oddziaływania na środowisko, GDOŚ.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz wytycznych, określeniu i ocenie podlegają skutki rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie Planu, które wpływają na jakość, stan i funkcjonowanie środowiska, w tym obszary Natura 2000 i inne obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz jakość życia ludzi. Powyższe analizy zostały przeprowadzone dla całego obszaru objętego Planem oraz jego otoczenia.

W pierwszym etapie rozpoznano szczegółowo ustalenia analizowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rejonu „Osiedle Pomian” w Ostrołęce, jako źródła generującego oddziaływanie na środowisko oraz ustalono jego powiązania z innymi dokumentami. W drugim etapie dokonano rozpoznania stanu środowiska, jego zasobów, zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian, określono istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele ochrony na podstawie analiz i wniosków zawartych w dostępnych opracowaniach. Podstawą odniesienia w prognozie była charakterystyka i ocena stanu istniejącego opracowana na podstawie inwentaryzacji terenowych i dostępnych materiałów:

1. Dane w formie pliku .shp uzyskane od RDOŚ w Warszawie o lokalizacji gatunków będących przedmiotem ochrony w obszarach Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi oraz Dolina Płodownicy i Omulwi, 2019 r.
2. Dane monitoringu środowiska opublikowane przez GIOŚ: <http://www.gios.gov.pl/pl/> i WIOŚ: www.wios.warszawa.pl

3. Kondracki J., Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa 2000 r.
4. Mapy akustyczne dla dróg położonych na terenie miasta Ostrołęka o ruchu powyżej 3 mln pojazdów rocznie, Naturprojekt Tomasz Pakuła, 2017 r.
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce – uchwała 118/XIX/2007 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 października 2007 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
6. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki, H.Czajowska, P.Kryśkiewicz, K.Kubajek, M.Olender, 2019 r.
7. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe rejonu „Osiedle Pomian” w Ostrołęce, Przestrzeń Pracownia Projektowa s.c., 2021 r.
8. Plan gospodarki odpadami dla Miasta Ostrołęki na lata 2009-2012 z uwzględnieniem lat 2013-2016, 2010 r.
9. Plan Zadań Ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014 - Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 23 kwietnia 2014 r. (Dz.Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 4462), zmienione: Zarządzeniem RDOŚ w Warszawie, RDOŚ w Białymstoku z dnia 10 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r., poz. 1303), Zarządzeniem RDOŚ w Warszawie, RDOŚ w Białymstoku z dnia 25 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 4966) oraz dokumentacja Planu Zadań Ochronnych (strona archiwalna, dostęp 2018 r.: <http://pzo.gdos.gov.pl/dokumenty/pzo>)
10. Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005 - Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 marca 2014 r. (Dz.Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 3721) zmienione Zarządzeniem RDOŚ w Warszawie i RDOŚ w Olsztynie z dnia 23 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 11946), Zarządzeniem RDOŚ w Warszawie i RDOŚ w Olsztynie z dnia 7 lipca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. poz. 2832) oraz dokumentacja Planu Zadań Ochronnych (strona archiwalna, dostęp 2018 r.: <http://pzo.gdos.gov.pl/dokumenty/pzo>)
11. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, 2018 r.
12. Program ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu - uchwała Nr 115/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2020 r.
13. Program ochrony środowiska dla Miasta Ostrołęki na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 r., 2017 r.
14. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok (od 2015 do 2022), GIOŚ, 2016 r., 2017 r., 2018 r., 2019 r., 2020 r., 2021 r., 2022 r., 2023 r.
15. Stan środowiska w województwie mazowieckim w roku (od 2015 do 2020), GIOŚ 2016 r., 2017 r., 2018 r., 2020 r., 2021 r.
16. Standardowy Formularz Danych obszaru Natura 2000 PLB140014 - Dolina Dolnej Narwi, aktualizacja 2022 r.
17. Standardowy Formularz Danych obszaru Natura 2000 PLB140005 - Doliny Omulwi i Płodownicy, aktualizacja 2022 r.
18. Strategia adaptacji do zmian klimatu miasta Ostrołęki do roku 2025 z perspektywą do 2030, Instytut Ochrony Środowiska Państwowym Instytutem Badawczym, Vista analyse, 2019 r.
19. Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku. Innowacyjne Mazowsze, 2013 r.
20. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki, przyjęte Uchwałą Nr 719/LXXVIII/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 marca 2023 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
21. Uchwała Nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw
22. Woś A., Klimat Polski, PWN, Warszawa 1999 r.
23. Zdjęcia lotnicze i mapy (<http://maps.geoportal.gov.pl/>).

Należy podkreślić, iż plan miejscowy jest zbiorem wytycznych, na podstawie którego można realizować zagospodarowanie (ale nie wywołuje obowiązku realizacji tego zagospodarowania). Nie przedstawia on ostatecznego i pełnego obrazu zagospodarowania, tylko możliwe kierunki, określając przeznaczenie oraz progowe parametry i wskaźniki których zakres został uregulowany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z tego względu ocena regulacji planu dotyczy kierunków procesów, które mogą zajść pod wpływem realizacji ustaleń planu, a nie dotyczy rzeczywistych procesów, które zajdą. W planie poza przeznaczeniem terenów, określone jest również ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Brak jest jednak szczegółowych wytycznych o konkretnych inwestycjach, czy możliwych do zastosowania w nich technologiach. Ocena wpływu realizacji ustaleń planu, może więc odnosić się jedynie do ustaleń tego planu, nie zaś faktycznie planowanych w jego obszarze przedsięwzięć. W Prognozie założono, że zostanie zrealizowany wariant maksymalnego zagospodarowania planu wg reguł określonych w analizowanym dokumencie (również tych najmniej korzystnych dla środowiska – najgorszy scenariusz). Prognoza obejmuje obszar Planu oraz tereny, na które będą miały wpływ ustalenia sporządzanego dokumentu.

Przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ani innych ustaw nie regulują metod analizy ustaleń planu miejscowego. W prognozie przyjęto metodę oceny porównawczej i opisowej przewidywanych zmian w środowisku w odniesieniu do stanu istniejącego. Na podstawie zebranych danych określono przewidywane oddziaływanie realizacji ustaleń Planu na poszczególne elementy środowiska oraz ustalono wpływ realizacji tych ustaleń na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 lub innych form ochrony przyrody – zidentyfikowano możliwe źródła oddziaływań, określono typy oddziaływań, skonfrontowano możliwe oddziaływania z uwarunkowaniami danego obszaru, prognozowano w zależności od możliwości natężenie i zakres oddziaływań, a następnie oceniono ich znaczenie. W przypadku wpływu realizacji ustaleń Planu na obszary sieci Natura 2000 oceniano, czy realizacja ustaleń analizowanego dokumentu będzie wywierać negatywne oddziaływanie na integralność danego obszaru (uwzględniając wszystkie elementy środowiska) i spójność z innymi obszarami, w nawiązaniu do celów ochrony tego obszaru.

Zgodnie z wytycznymi metodycznymi - jeżeli w prognozie stwierdzono możliwość wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń planu, pierwszym krokiem jest ustalenie rozwiązań łagodzących - ograniczających i zapobiegających (etap ten został zrealizowany w fazie projektowej, przy współpracy autorów Planu i prognozy, a dostępne środki łagodzące wprowadzono do ustaleń Planu). Jeżeli mimo zastosowania środków łagodzących zagrożenie dla środowiska nadal występuje drugim krokiem jest zaproponowanie rozwiązań alternatywnych, a następnie poddanie ich prognozie oddziaływania na środowisko. W przypadku gdy brak jest rozwiązań alternatywnych, które wykluczą negatywne oddziaływanie planu na środowisko, trzecim krokiem jest określenie i ocena środków kompensujących. Należy jednak podkreślić, iż w przypadku negatywnego oddziaływania ustaleń planu na cele ochrony obszarów Natura 2000 kompensacja przyrodnicza jest środkiem nadzwyczajnym. Dopuszcza się ją jedynie w przypadku gdy wystąpi nadrzędny interes publiczny – o charakterze społecznym lub gospodarczym. Ponadto wymaga ona uzyskania zezwolenia RDOŚ lub/i opinii Komisji Europejskiej. Prognoza składa się z części tekstowej oraz rysunków załączonych do tekstu przedstawiających uwarunkowania przyrodnicze oraz oddziaływania Planu na środowisko.

Opracowując prognozę wykorzystano następujące akty prawa krajowego:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977)
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478)
- ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 733)

- ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2023 r. poz. 1436)
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1469)
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 2336 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. z 2014 r. poz. 1713)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 r. poz. 2380)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133 z późn. zm.)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1187)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1475)
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2021 r. poz. 845)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)
- rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r. poz. 10)
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r. poz. 2448)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311)
- rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1757),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1690 z późn. zm.).

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Po wejściu w życie planu miejscowego skutki jego realizacji będą analizowane zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta, co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady miasta, przeprowadza analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i po uzyskaniu odpowiednich opinii przekazuje radzie miasta uzyskane wyniki. Wskazuje się, aby w dokumencie tym oceniono czy przewidywane w niniejszej prognozie skutki są zgodne z rzeczywistym stanem. W przypadku stwierdzenia negatywnych oddziaływań nieprzewidzianych w niniejszym dokumencie należałoby podjąć odpowiednie działania określone w art. 27 powyższej ustawy.

4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Regulacje zawarte w Planie mają na celu ustalenie zasad użytkowania i zagospodarowania terenów. W przedmiotowym dokumencie wyznaczono m.in. tereny zabudowy, komunikacji, infrastruktury technicznej, a także zieleni urządzonej, zieleni naturalnej oraz leśne. Tym samym zaadaptowano w większości wyznaczone tereny zabudowy, infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni i lasów określone w prawie miejscowym oraz lokalnie zmieniono funkcje zabudowy lub przeznaczenie terenów. Ponadto w Planie określono zasady z zakresu kształtowania przestrzeni oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną służącą obsłudze przeznaczenia podstawowego. Plan ustala zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz ochrony i kształtowania środowiska i przyrody. W Planie wzięto pod uwagę stan istniejącego użytkowania i zagospodarowania, prawo miejscowe i dokumenty określające kierunki zagospodarowania Miasta, a także wnioski mieszkańców i instytucji oraz wprowadzono szereg zapisów mających na celu zabezpieczenie stanu środowiska oraz zrównoważenie oddziaływania planowanych przedsięwzięć.

W Planie zostały określone:

- przeznaczenie i zasady zagospodarowania obszaru Planu, w tym: zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne;
- zasady ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym: wskazano ochronę obszaru Natura 2000, ustalono zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zasady lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami, ochrony przed hałasem, ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym oraz ochrony funkcjonowania przyrodniczego i kształtowania krajobrazu;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym dotyczące terenów położonych w rejonie linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, terenów położonych w strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego oraz terenu kolejowego;
- szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości oraz minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych uzyskanych w wyniku podziału nieruchomości;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym wprowadzono ustalenia z zakresu sieci i urządzeń infrastruktury: wodociągów, kanalizacji, gazowej, elektroenergetycznej, zaopatrzenia w ciepło, telekomunikacyjnej i gospodarowania odpadami, a także określono układ komunikacyjny oraz parametry i klasyfikację dróg.

W sporządzanym Planie wyznaczono tereny o następującym przeznaczeniu:

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (stanowią ok. 3,5% obszaru Planu);

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym na części z nich dopuszczono lokalizację budynków usługowych jako przeznaczenia uzupełniającego funkcję podstawową) (stanowią ok. 28% obszaru Planu);

MNE – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ekstensywnej (stanowią ok. 0,91% obszaru Planu);

MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (stanowią ok. 3,45% obszaru Planu);

U – tereny zabudowy usługowej (stanowią ok. 7,44% obszaru Planu);

PU – tereny zabudowy produkcji, składów, magazynów, usług (stanowią ok. 5,57% obszaru Planu);

E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki (stanowią ok. 0,54% obszaru Planu);

K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji (stanowią ok. 7,59% obszaru Planu);

ZP – tereny zieleni urządzonej (stanowią ok. 3,61% obszaru Planu);

ZL – tereny lasu (stanowią ok. 20,64% obszaru Planu);

ZN – teren zieleni naturalnej (stanowią ok. 0,23% obszaru Planu);

ZW – teren wału przeciwpowodziowego (stanowi ok. 0,22% obszaru Planu);

KK – teren kolejowy (stanowi ok. 3,66% obszaru Planu);

KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej;

KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

KD – tereny stanowiące fragmenty dróg publicznych;

KDW – tereny dróg wewnętrznych;

KP – teren ciągu pieszego (tereny komunikacji stanowią ok. 8,93% obszaru Planu).

Ponadto na terenach PU, K oraz E dopuszczono lokalizację wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, wykorzystujących do wytworzenia energii energię promieniowania słonecznego (w terenach PU jako jedno z przeznaczeń, zaś na terenach K i E jako przeznaczenie towarzyszące funkcji podstawowej).

Na rysunku Planu wyznaczono m.in.: obowiązujące linie zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy, zwymiarowane odległości, linie ograniczeń sytuowania zabudowy od granicy lasu, pierzeje usługowe, strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, strefę potencjalnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia oraz wskazano informacyjnie granicę obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi, granicę terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu, strefę 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia 15 kV i 110 kV, numer stanowiska archeologicznego w siatce Archeologicznego Zdjęcia Polski, a także wybrane linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu poza granicami Planu.

Tereny lasów, rolnicze lub zieleni naturalnej będą stanowiły około 21,09% powierzchni Planu a razem z terenami zieleni urządzonej 24,71% powierzchni Planu. Szczegółowy opis ustaleń Planu z zakresu ochrony środowiska znajduje się w rozdziale 9.2.

5. POWIĄZANIA SPORZĄDZANEGO PLANU MIEJSCOWEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przeznaczenie terenu, jak również inne ustalenia, w tym zasady ochrony środowiska przyrodniczego, w projekcie planu powinny zostać opracowane na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, które opracowuje się uwzględniając m.in. strategię rozwoju województwa i plan zagospodarowania przestrzennego województwa.

Obecnie na terenie miasta obowiązuje Studium przyjęte uchwałą Nr 719/LXXVIII/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 marca 2023 r. Rozwiązania przestrzenne tego Studium adaptują w znacznej mierze ustalenia przyjęte w obowiązujących planach miejscowych. W Studium tym ustalono ochronę trzonu sytemu przyrodniczego tego obszaru, wskazując dolinę dopływu spod Starej Wsi jako tereny zieleni urządzonej lub nieurządzonej oraz ustalono zachowanie i uzupełnienie większych obszarów leśnych.

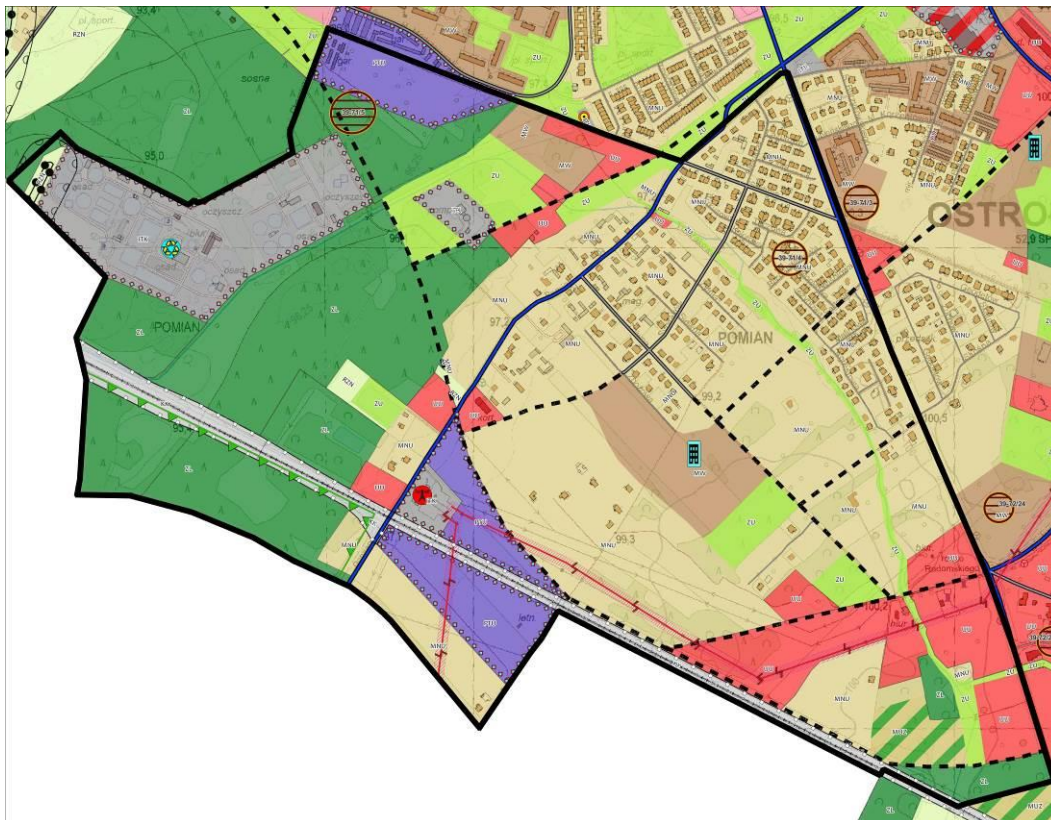
Przedmiotowy obszar położony jest w obrębie następujących terenów wyznaczonych w Studium:

- **MW** – gdzie podstawowym kierunkiem przeznaczenia są: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** oraz **zabudowa usługowa wolnostojąca i usługi wbudowane, w tym usługi użyteczności publicznej**. Dopuszczalnym kierunkiem przeznaczenia terenu są: parkingi, parkingi wielopoziomowe, garaże i zespoły garażowe oraz obsługa komunikacji, obiekty służące obsłudze i poprawie jakości przeznaczenia podstawowego oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej. W obrębie tego terenu ustalono:
 - wysokość zabudowy: do 25 m, przy czym dla wolnostojących budynków usługowych nie więcej niż 15 m,
 - wysokość budynków liczona w kondygnacjach nadziemnych:
 - wielorodzinnych i wielorodzinnych z usługami: do 6 kondygnacji. Dopuszczono lokalne zwiększenie liczby kondygnacji nadziemnych do 8, na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach, na których są dopuszczone lokalne dominanty wysokościowe zgodnie z rysunkiem studium,
 - innych niż wymieniona powyżej: do 3 kondygnacji,
 - wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: od 0,3 do 5,0,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: nie więcej niż 50%,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: nie mniej niż 30%.

- wyłączeniem terenów pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obsługi komunikacyjnej i parkingów, wydzielanych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których nie ustala się minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

W obrębie ww. terenów określonych w Studium w Planie wyznaczono tereny MW oraz towarzyszący im układ komunikacyjny.

Rys. 1. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki



- **MNU** – gdzie podstawowym kierunkiem przeznaczenia są: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa wolnostojąca i usługi wbudowane, w tym usługi użyteczności publicznej**. Dopuszczalnym kierunkiem przeznaczenia terenu są: parkingi i obsługa komunikacji, obiekty służące obsłudze i poprawie jakości przeznaczenia podstawowego oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Dopuszczono również uzupełnienie i urozmaicenie podstawowego przeznaczenia terenu o tereny i obiekty obsługi turystyki, sportu i rekreacji oraz ogólnodostępnej zieleni urządzonej. W obrębie tego terenu ustalono:
 - wysokość zabudowy: do 20 m,
 - wysokość budynków liczona w kondygnacjach nadziemnych: do 3,
 - wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: od 0,2 do 2,4,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: nie więcej niż 60%, przy czym dla zabudowy usługowej oraz w przypadku dopuszczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego możliwości realizacji zabudowy w formie bliźniaczej i/lub szeregowej nie więcej niż 70%,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: nie mniej niż 30%, przy czym w przypadku dopuszczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego możliwości realizacji zabudowy w formie bliźniaczej i/lub szeregowej nie mniej niż 20%, z wyłączeniem terenów pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obsługi komunikacyjnej i parkingów, wydzielanych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których nie ustala się minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

W obrębie ww. terenów określonych w Studium w Planie wyznaczono tereny MN, MNU oraz fragment terenu 11U, teren 13ZP, a także towarzyszący tym terenom układ komunikacyjny.

- **MUZ** - gdzie podstawowym kierunkiem przeznaczenia jest **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**. Dopuszczalnym kierunkiem przeznaczenia terenu są: zabudowa rekreacji indywidualnej, zabudowa usługowa wolnostojąca i usługi wbudowane, w tym usługi użyteczności publicznej, parkingi i obsługa komunikacyjna, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Dopuszczono również uzupełnienie i urozmaicenie podstawowego przeznaczenia terenu o tereny i obiekty obsługi turystyki, sportu i rekreacji, ogólnodostępnej zieleni urządzonej.

W obrębie tego terenu ustalono:

- wysokość zabudowy: do 12 m,
- wysokość budynków liczona w kondygnacjach nadziemnych: do 3,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: od 0,3 do 1,6,
- wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: nie więcej niż 40%,
- udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: nie mniej niż 40%, z wyłączeniem terenów pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obsługi komunikacyjnej i parkingów, wydzielanych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których nie ustala się minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

W obrębie ww. terenu określonego w Studium w Planie wyznaczono teren MNE oraz towarzyszący mu układ komunikacyjny.

- **UU** - gdzie podstawowym kierunkiem przeznaczenia jest **zabudowa usługowa o szerokim zakresie**. Dopuszczalnym kierunkiem przeznaczenia terenu są: usługi publiczne i użyteczności publicznej, lokale mieszkalne służące zaspokajaniu własnych potrzeb mieszkaniowych właściciela/współwłaściciela budynku związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą (mieszkania właścicielskie) oraz lokale mieszkalne realizowane w budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, związane z obsługą tego budynku (mieszkania służbowe), zachowanie istniejących budynków mieszkalnych, obiekty służące obsłudze i poprawie jakości przeznaczenia podstawowego, parkingi, parkingi wielopoziomowe, garaże i zespoły garażowe oraz obsługa komunikacyjna, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Dopuszczono uzupełnienie i urozmaicenie podstawowego przeznaczenia terenu o tereny i obiekty obsługi turystyki, sportu i rekreacji, ogólnodostępnej zieleni urządzonej. W obrębie tego terenu ustalono:

- wysokość zabudowy: do 20 m,
- wysokość budynków liczona w kondygnacjach nadziemnych: do 5,
- wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: od 0,3 do 4,
- wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: nie więcej niż 70%,
- udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: nie mniej niż 20%, z wyłączeniem terenów pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obsługi komunikacyjnej i parkingów, wydzielanych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których nie ustala się minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

W obrębie ww. terenów określonych w Studium w Planie wyznaczono tereny U (za wyjątkiem fragmentu terenu 11U) oraz towarzyszący tym terenom układ komunikacyjny.

- **PTU** - gdzie podstawowym kierunkiem przeznaczenia są: **zabudowa produkcyjna, produkcyjno-usługowa, usługowa, składowania i magazynowania towarów, zorganizowane formy parków przemysłowo - technologicznych oraz sieci i urządzenia oraz obiekty infrastruktury technicznej**. Dopuszczalnym kierunkiem przeznaczenia terenu są: obiekty służące obsłudze i poprawie jakości przeznaczenia podstawowego, zabudowa rzemieślnicza, przetwórcza, wytwórcza i centra kongresowo-wystawiennicze, parkingi, garaże wielopoziomowe, garaże wielopoziomowe i podziemne oraz obsługa komunikacyjna, urządzenia służące do pozyskiwania energii słonecznej o mocy ponad 500 kW w miejscach wskazanym na załączniku graficznym do studium, zielen izolacyjna, lokale mieszkalne służące zaspokajaniu własnych potrzeb mieszkaniowych właściciela/współwłaściciela budynku związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą (mieszkania właścicielskie) oraz lokale

mieszkalne realizowane w budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, związane z obsługą tego budynku (mieszkania służbowe). W obrębie tego terenu ustalono:

- wysokość zabudowy do 60 m, przy czym wysokość budynków do 30 m,
- wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: od 0,2 do 3,
- wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: nie więcej niż 90%,
- udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: nie mniej niż 5%, z wyłączeniem terenów pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obsługi komunikacyjnej i parkingów, wydzielanych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których nie ustala się minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

W obrębie ww. terenów określonych w Studium w Planie wyznaczono tereny PU oraz towarzyszący im układ komunikacyjny.

- **ITK** - gdzie podstawowym kierunkiem przeznaczenia są: **tereny infrastruktury technicznej** - obiekty obsługi mieszkańców miasta i rejonu w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gaz, oczyszczanie ścieków itp. wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do funkcjonowania tych terenów, w tym budynki administracyjno-socjalne i budynki techniczne, urządzenia służące do pozyskiwania energii słonecznej o mocy ponad 500 kW w miejscach wskazanym na załączniku graficznym do studium, tereny obsługi komunikacyjnej i parkingi. Dopuszczalnym kierunkiem przeznaczenia terenu są obiekty służące obsłudze i poprawie jakości przeznaczenia podstawowego. W obrębie tego terenu ustalono:

- wysokość zabudowy: do 40 m,
- wysokość budynków liczona w kondygnacjach nadziemnych: do 3,
- wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: od 0,01 do 2,
- wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: nie więcej niż 95%,
- udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: nie mniej niż 0%.

W obrębie ww. terenów określonych w Studium w Planie wyznaczono tereny K, E oraz towarzyszący im układ komunikacyjny.

- **ZU** - gdzie podstawowym kierunkiem przeznaczenia są: **zieleń urządzona**, w tym w formie ogólnodostępnej zieleni publicznej, zieleń parkowa, terenowe usługi sportu i rekreacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Dopuszczalnym kierunkiem przeznaczenia terenu są: lasy, obiekty służące obsłudze i poprawie jakości przeznaczenia podstawowego, w szczególności: zabudowa usługowa z zakresu usług gastronomii i kultury, sportu i rekreacji, obiekty małej architektury, parkingi i obsługa komunikacyjna, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zbiorniki i urządzenia wodne, tymczasowe obiekty związane z obsługą imprez okolicznościowych i sezonowych, na okres 90 dni, zieleń naturalna, nieurzadzona i izolacyjna. W obrębie tego terenu ustalono:

- wysokość zabudowy: do 10 m,
- wysokość budynków liczona w kondygnacjach nadziemnych: do 2,
- wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: od 0,01 do 0,3,
- wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: nie więcej niż 15%,
- udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: nie mniej niż 60%.

W obrębie ww. terenów określonych w Studium w Planie wyznaczono tereny ZP oraz tereny 4ZL, 5ZL, 9ZL i fragment terenu 3ZL oraz towarzyszący im układ komunikacyjny.

- **ZL** - gdzie podstawowym kierunkiem przeznaczenia są: **lasy i dolesienia**. Dopuszczalnym kierunkiem przeznaczenia terenu jest zagospodarowanie rekreacyjne tj. leśne ścieżki przyrodnicze, trasy rowerowe, urządzenia turystyczne, parkingi leśne, wiaty, urządzenia sanitarne itp., z zastrzeżeniem zakazu ich realizacji w sposób zagrażający gatunkom oraz siedliskom ptaków, ssaków i innych zwierząt objętych ochroną, ogólnodostępne parki, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o wysokości do 8 m. Zakazano zabudowy budynkami.

W obrębie ww. terenów określonych w Studium w Planie wyznaczono tereny ZL (za wyjątkiem terenów 4ZL, 5ZL, 9ZL i fragmentu terenu 3ZL) oraz towarzyszący planowanemu zagospodarowaniu układ komunikacyjny.

- **RZN** - gdzie podstawowym kierunkiem przeznaczenia są: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej w formie pól uprawnych i pastwisk, tereny otwarte w formie zieleni łąkowej

i innych form zieleni naturalnej. Dopuszczalnym kierunkiem przeznaczenia terenu są urządzenia i obiekty służące funkcji podstawowej, stawy, obiekty małej retencji, melioracje wodne, obsługa komunikacyjna, infrastruktura przeciwpowodziowa, ścieżki piesze, ścieżki dydaktyczne, miejsca odpoczynku, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty małej architektury – o wysokości do 8 m, tereny leśne i zalesienia z zachowaniem terenów łąk i podmokłych. Zakazano zabudowy budynkami.

W obrębie ww. terenów określonych w Studium w Planie wyznaczono tereny ZN i ZW.

- **KK** - gdzie podstawowym kierunkiem przeznaczenia jest komunikacja kolejowa oraz obiekty i urządzenia obsługi mieszkańców miasta i rejonu w zakresie obsługi komunikacji kolejowej, w tym budynki administracyjno-socjalne i budynki techniczne. Dopuszczalnym kierunkiem przeznaczenia terenu są: parkingi i obsługa komunikacyjna, obiekty służące obsłudze i poprawie jakości przeznaczenia podstawowego. Teren ten został wskazany jako teren zamknięty kolejowy.

W obrębie tego terenu ustalono:

- wysokość zabudowy: do 20 m,
- wysokość budynków liczona w kondygnacjach nadziemnych: do 3,
- wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: od 0,01 do 2,5,
- wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: nie więcej niż 85%,
- udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: nie mniej niż 5%.

W obrębie ww. terenów określonych w Studium w Planie wyznaczono teren KK.

- **dróg**, w tym układu nadrzędnego, układu podstawowego oraz planowanych dróg. Przy czym w Studium stwierdzono iż, wskazany na rysunku Studium przebiegi sieci infrastruktury technicznej i drogowej jest orientacyjny, wskazuje zasadę obsługi terenów zabudowy. Zasadą na etapie opracowania mpzp jest zachowanie ich generalnego przebiegu i urządzeń z nimi związanych. Na etapie mpzp możliwa jest realizacja dróg publicznych niewskazanych na rysunku studium bądź zaniechanie realizacji dróg wyznaczonych.

Wskazane w Studium drogi zostały wyznaczone jako drogi publiczne w sporządzanym Planie.

Ponadto w Studium ustalono, iż wskazana w studium wysokość zabudowy nie odnosi się do urządzeń infrastruktury technicznej. Ponadto dopuszczono, na etapie tworzenia mpzp, korektę zasięgu poszczególnych wyznaczonych w studium obszarów rozwoju i przekształceń, z zachowaniem: kontynuacji zagospodarowania podstawowego wyznaczonego na rysunku studium, integralności zagospodarowania oraz infrastruktury technicznej i drogowej, konieczności realizacji inwestycji celu publicznego, nierozspraszania obiektów i tworzenia zwartych zespołów zabudowy (powyższy zapis był podstawą nieznacznego powiększenia terenu 2PU w kierunku terenu 14U, co było spowodowane uwzględnieniem planowanego przebiegu drogi oznaczonej symbolem 1KDG, której w przedmiotowym rejonie zaplanowano nieznaczenie inny przebieg niż wskazany w Studium).

Analizując powyższe ustalenia kierunkowe Studium, a także ustalenia Planu, należy stwierdzić, że projekt Planu nie narusza ustaleń projektu Studium.

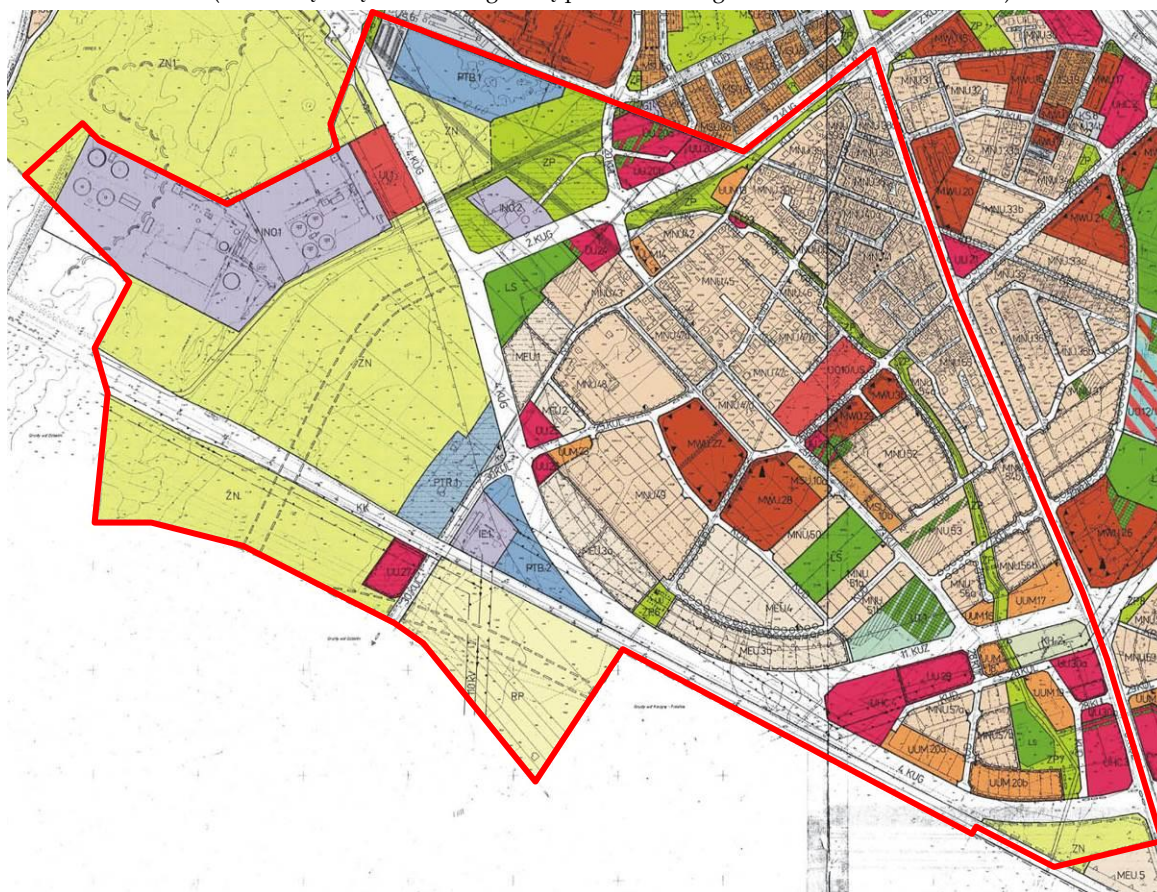
Dla ww. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. W niniejszej prognozie stwierdzono, że Studium zawiera cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. W Prognozie wskazano, iż Studium „zostało opracowane z uwzględnieniem potrzeb zachowania trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, równowagi biologicznej i zasad zrównoważonego rozwoju, uwzględniającego prawa ludzi do korzystania ze środowiska przyrodniczego oraz obowiązek jego ochrony. Uwzględniono różne formy ochrony przyrody i środowiska. Nowe tereny o zwiększonej uciążliwości zostały zlokalizowane w miejscach najmniej kolidujących z potrzebami ochrony środowiska naturalnego oraz wymogami ochrony warunków życia ludzi. Oddziaływania na środowisko (dla większości obszarów o nasileniu małym do średniego) wynikające z przedłożonego projektu są możliwe do zaakceptowania”.

Obecnie analizowany obszar i tereny przyległe do niego posiadają **obowiązujące prawo miejscowe**. Dominująca część przedmiotowego obszaru i terenów przyległych do niego od zachodu, północy i wschodu znajduje się w obrębie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce** przyjętego uchwałą Nr 118/XIX/2007 Rady Miasta Ostrołęki w dniu 25 października 2007 r.

Ponadto na tym obszarze obowiązują dwa mniejsze plany: **zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce dla jednostki strukturalnej RP** (obszar położony po wschodniej stronie ulicy Pomian i na południe od linii kolejowej nr 35) przyjęta uchwałą Nr 587/LXXII/2010 Rady Miasta Ostrołęki w dniu 30 września 2010 r. oraz **zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce dla części drogi lokalnej oznaczonej symbolem 23 KUL** (fragment ulicy Żniwnej) przyjęta uchwałą Nr 209/XXX/2016 Rady Miasta Ostrołęki w dniu 29 września 2016 r. Plany te spowodowały derogację ustaleń ww. planu rejonu „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce w zakresie obszarów, które obejmują.

Od strony południowej do przedmiotowego obszaru przylega obszar **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń** przyjęty uchwałą Nr IV/19/200 Rady Gminy Rzekuń w dniu 29 grudnia 2006 r. Zaś od strony południowo-wschodniej obszar **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Wiejska za Torami” w Ostrołęce** przyjęty uchwałą Nr 410/XL/2013 Rady Miasta Ostrołęki w dniu 28 lutego 2013 r.

Rys. 2. Fragment rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce przyjętego uchwałą nr 118/XIX/2007 Rady Miasta Ostrołęki w dniu 25 października 2007 r. (czerwoną linią oznaczono granicę przedmiotowego obszaru - Osiedla Pomian)



W planie miejscowym rejonu „Śródmieście Płd. - Goworowska” z 2007 r. wyznaczono w obrębie Osiedla Pomian następujące tereny (niederogowane kolejnymi planami miejscowymi):

MWU - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - obejmujące tereny zagospodarowane w formie osiedli wielorodzinnych wraz z zielenią osiedlową oraz z towarzyszącymi usługami wbudowanymi (usytuowane w parterach lub na I piętrze budynków mieszkalnych) lub stanowiącymi odrębną niewielką kubaturę (maksymalna wysokość budynków: 4 kondygnacje naziemne z akcentem wysokościowym do 7 kondygnacji na jednym z terenów, minimalny procentowy wskaźnik terenów aktywnych przyrodniczo: 30% kwartału);

MNU - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - obejmujące tereny działek, na których znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne lub wielorodzinne zawierające nie więcej niż 6 lokali mieszkalnych w jednym budynku, usytuowane w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub

szeregowym wraz z ogrodami przydomowymi i zewnętrznymi urządzeniami infrastruktury technicznej, a także towarzyszące usługi (wbudowane lub stanowiące odrębną kubaturę) (maksymalna wysokość budynków: 2,5 kondygnacje/12 m, minimalny procentowy wskaźnik terenów aktywnych przyrodniczo: w zależności od terenu i wielkości działki: 25% - dla dz. o pow. < 350 m², 40% - dla dz. o pow. 350/400 m² ÷ 700m² lub 50% - dla dz. o pow. > 700m²);

MSU - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej - obejmujące tereny działek, jak w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej gdzie zabudowa usytuowana jest w układzie szeregowym oraz częściowo bliźniaczym tworząc zespoły o jednolitej formie, w których szerokość frontów działek (nie licząc skrajnych) nie przekracza 10 m (maksymalna wysokość budynków: 2,5 kondygnacje/12 m, minimalny procentowy wskaźnik terenów aktywnych przyrodniczo: 20% działki);

MEU - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej - obejmujące tereny działek, jak w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, ale wyłącznie takie, gdzie średnia powierzchnia działki w danej jednostce terenowej jest nie mniejsza niż 1500 m² (maksymalna wysokość budynków: 2,5 kondygnacje/12 m, minimalny procentowy wskaźnik terenów aktywnych przyrodniczo: 60% lub 70% działki w zależności od terenu);

UO/US - usług oświaty i nauki - obejmujące wydzielone tereny obiektów szkół, przedszkoli i innych placówek oświatowych oraz placówek naukowych lub **usługi sportu i rekreacji** - obejmujące tereny obiektów i urządzeń służących uprawianiu sportu wyczynowego lub amatorskiego, podnoszeniu sprawności fizycznej i czynnej rekreacji (maksymalna wysokość budynków: 2 kondygnacje/12 m, minimalny procentowy wskaźnik terenów aktywnych przyrodniczo: 80% działki);

UU - usług - bez przesądzania ich profilu - obejmujące tereny usług służące szeroko rozumianej funkcji usługowej (przede wszystkim w zakresie handlu, gastronomii, biurowości i rzemiosła), bądź funkcjom administracji, wymiaru sprawiedliwości i utrzymania porządku publicznego - z wyłączeniem obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów, handlu hurtowego wymagającego magazynów lub placów składowych o powierzchni przekraczającej 800 m², a także obiektów wymagających bazy pojazdów transportu towarowego (maksymalna wysokość budynków: najczęściej 12 m, a na wybranych terenach 10 m i 15 m, minimalny procentowy wskaźnik terenów aktywnych przyrodniczo: w zależności od terenu od 30% lub 70% działki);

UUM - usług - bez przesądzania ich profilu - obejmujące tereny usług takie jak w terenach UU, na których dopuszczono towarzyszącą funkcję mieszkaniową (w formie odrębnych budynków lub jako kubatury integralnie związanej z budynkiem usługowym) (maksymalna wysokość budynków: 2,5 kondygnacje/12 m, minimalny procentowy wskaźnik terenów aktywnych przyrodniczo: 30% lub 40% działki w zależności od terenu);

UHC - centrów handlowo - usługowych - obejmujące tereny zespołów zakładów usługowych, realizowanych jako jedna całość, na którą mogą się składać sklepy (o powierzchni sprzedaży nie większej niż 1000 m²/1 obiekt), zakłady i punkty usługowe, gastronomia i urządzenia kulturalno - rozrywkowe, przy czym za centrum handlowo - usługowe uznaje się taki zespół, w którym powierzchnia użytkowa (na jeden obiekt) nie może być mniejsza niż 2000 m² (maksymalna wysokość budynków: 15 m, minimalny procentowy wskaźnik terenów aktywnych przyrodniczo: 15% działki);

UT - usług turystyki - obejmujące tereny obiektów i urządzeń o dominującej funkcji związanej z turystyką i wypoczynkiem okresowym (maksymalna wysokość budynków: 2,5 kondygnacje /12 m);

UI - usług innych - obejmujące tereny obiektów i urządzeń usług nietypowych (o specyficznych warunkach lokalizacji) (minimalny procentowy wskaźnik terenów aktywnych przyrodniczo: 70% działki);

ZP - zieleni publicznej - obejmujące tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej o charakterze rekreacyjnym lub izolacyjnym - parki, skwery, zieleńce, ciągi zieleni, z wyłączeniem zieleni osiedlowej i zieleni w obrębie terenów ciągów komunikacyjnych;

PTR - rzemiosła i usług produkcyjno - technicznych (mały biznes) - obejmujące tereny działek o średniej powierzchni zawierającej się między 1000 a 2000 m², z zainwestowaniem, w którym wymieniona funkcja pełni rolę dominującą, a jako funkcję towarzyszącą dopuszcza się mieszkanie właściciela (maksymalna wysokość budynków: 2 lub 2,5 kondygnacje, minimalny procentowy wskaźnik terenów aktywnych przyrodniczo: 30% działki);

PTB - obiektów służących działalności gospodarczej - obejmujące tereny siedzib firm (podmiotów gospodarczych) prowadzących działalność gospodarczą w zakresie produkcji i przetwórstwa przemysłowego i rzemieślniczego, budownictwa, handlu hurtowego oraz szeroko rozumianych usług

dla innych podmiotów gospodarczych i ludności, a także zakłady i bazy, w których działalność ta jest prowadzona (maksymalna wysokość budynków: 2 lub 4 kondygnacje/8 lub 16 m w zależności od terenu, minimalny procentowy wskaźnik terenów aktywnych przyrodniczo: 30 lub 40% działki w zależności od terenu);

INO - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - obejmujące wydzielone tereny obiektów i urządzeń technicznych lub obsługowych związanych z funkcjonowaniem miejskiej infrastruktury technicznej - obiektów oczyszczania ścieków i kanalizacji miejskiej (brak ustalonych wskaźników urbanistycznych);

IE - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - obejmujące wydzielone tereny obiektów i urządzeń technicznych lub obsługowych związanych z funkcjonowaniem miejskiej infrastruktury technicznej - obiektów elektroenergetyki;

KS - obiektów i urządzeń komunikacyjnych - tereny zespołów garażowych lub parkingów, wraz z podjazdami i powierzchniami manewrowymi;

KH - obiektów i urządzeń komunikacyjnych - tereny stacji paliw, wraz z ich zapleciami (minimalny procentowy wskaźnik terenów aktywnych przyrodniczo: 10% działki);

LS - lasów - obejmujące tereny, w których dominują (min. 90%) grunty ewidencyjnie leśne;

ZN - zieleni naturalnej nieurządzonej - obejmujące tereny pokryte roślinnością naturalną, w tym również leśną, nie użytkowane rolniczo;

KUG, KUZ, KUL, KUD - ulic (KUG - ulica główna, KUZ - ulica zbiorcza, KUL - ulica lokalna, KUD - ulica dojazdowa);

KPJ - ciągów pieszo-jezdnych i dojazdów;

KK - linii kolejowej.

W planie miejscowym z 2010 r. w miejscu terenu upraw rolniczych (bez zabudowy) – RP określonego w planie z 2007 r., wyznaczono tereny:

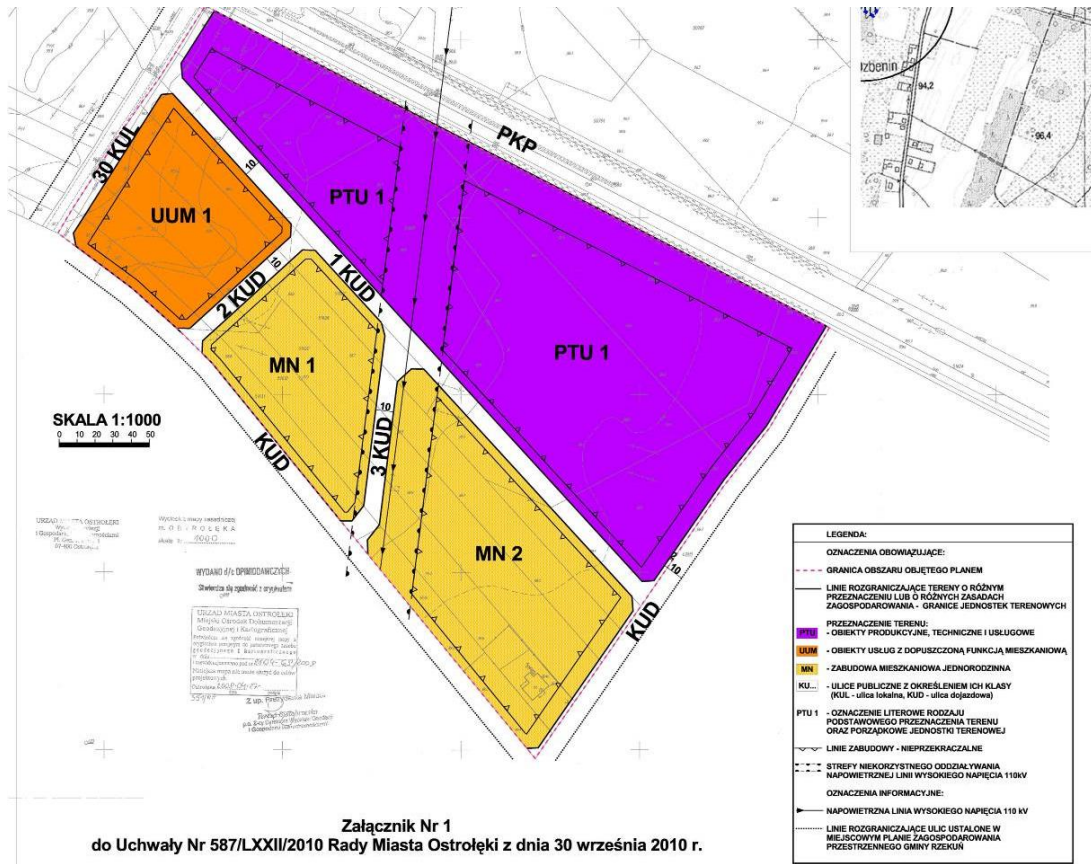
PTU - obiektów produkcyjnych, technicznych i usługowych - tj. terenów zakładów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie produkcji, logistyki, szeroko rozumianych usług (o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym, wytwórczości związanej z usługami oraz obsługi komunikacji kołowej i transportu, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², realizowanych na działkach o powierzchni co najmniej 1500 m², przy czym jako funkcję towarzyszącą wyżej określonej funkcji dominującej terenu dopuszcza się mieszkanie właściciela (maksymalna wysokość budynków: 10 m budynków mieszkaniowych, 16 m budynków funkcji podstawowej, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30%);

UUM - obiektów usług - bez przesądzania ich profilu, z dopuszczoną funkcją mieszkaniową jako towarzyszącej funkcji podstawowej - przeznaczenie to dotyczy terenów zakładów usługowych tj. obiektów usługowych, prowadzących szeroko rozumianą działalność usługową niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi (przede wszystkim w zakresie handlu, gastronomii, biurowości i rzemiosła) - z wyłączeniem obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów, handlu hurtowego wymagającego magazynów lub placów składowych o powierzchni przekraczającej 800 m², a także obiektów wymagających bazy pojazdów transportu towarowego (maksymalna wysokość budynków: 12 m, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 45%);

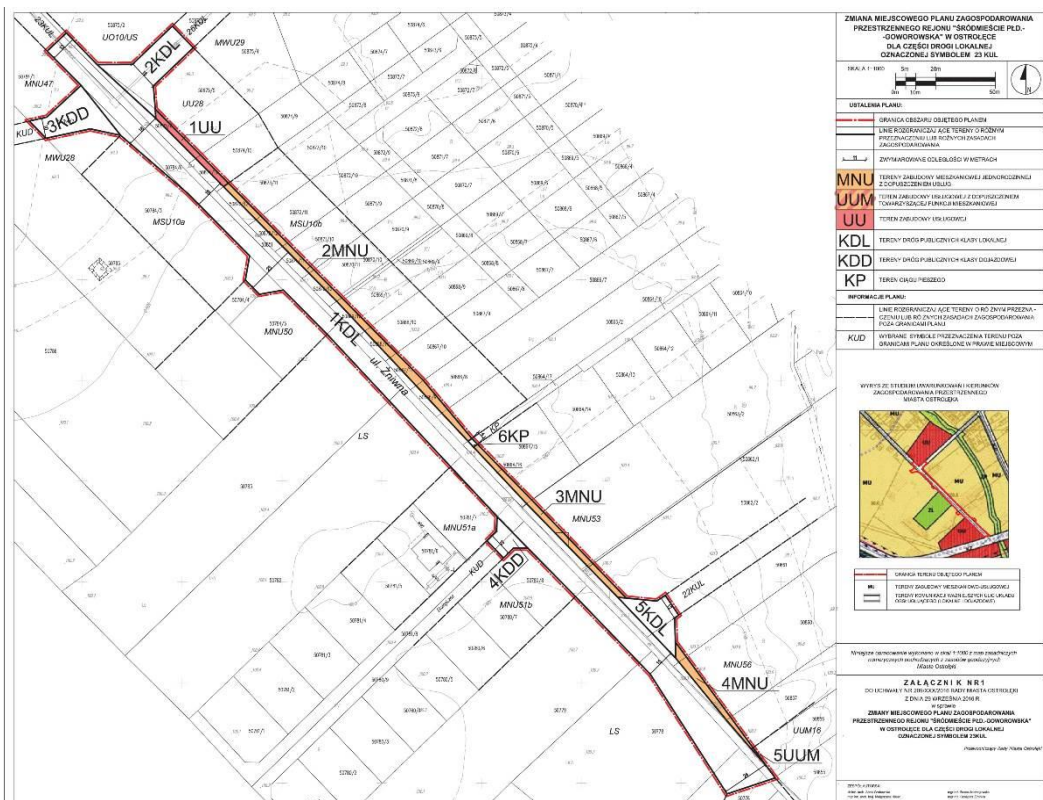
MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - obejmujące tereny działek z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, wraz z ich zapleciami (maksymalna wysokość budynków: 12 m, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 45%);

KUL i KUD - ulic publicznych - z określeniem ich klasy.

Rys. 3. Fragment rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce dla jednostki strukturalnej RP przyjętej uchwałą nr 587/LXXII/2010 Rady Miasta Ostrołęki w dniu 30 września 2010 r.



Rys. 4. Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu "Śródmieście Płd.-Goworowska" w Ostrołęce dla części drogi lokalnej oznaczonej symbolem 23 KUL przyjętej uchwałą nr 209/XXX/2016 Rady Miasta Ostrołęki w z dnia 29 września 2016 r.



Zmiana planu miejscowego przyjęta w 2016 r. w dominującej części adaptowała planowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania, w zakresie terenów dróg. Wprowadzona zmiana w planie z 2016 r. w stosunku do planu z 2007 r. dotyczyła zwężenia pasa terenu drogi lokalnej 1KDL – ul. Żniwnej w środkowym odcinku z ok. 18 m do ok. 15 m. Na terenach, które dotychczas były planowane jako układ komunikacyjny w przyjętym dokumencie ustalono tereny zabudowy (z zakazem lokalizacji budynków) mające na celu poprawę warunków zabudowy terenów znajdujących się w planie z 2007 r. Tereny te stanowią niewielkie fragmenty działek budowlanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNU, terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej UUM i terenu zabudowy usługowej UU.

Ww. obowiązujące plany miejscowe, określające przeznaczenie terenów w otoczeniu Osiedla Pomian, wyznaczają w sąsiedztwie granicy przedmiotowego obszaru głównie tereny zabudowy, z czego największy udział mają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o różnym stopniu intensywności, rzadziej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Wyjątek stanowią tereny przylegające do obszaru opracowania od zachodu, położone w dolinie Narwi, gdzie wyznaczono podstawowo tereny zieleni naturalnej i lasów (mpzp rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce i mpzp gminy Rzekuń), od południowego wschodu, położone w dolinie dopływu spod Starej Wsi (mpzp rejonu „Wiejska za Torami” w Ostrołęce), gdzie wyznaczono tereny rolne lub zieleni naturalnej, las oraz teren usług w zieleni urządzonej, a także przylegające od strony południowej, wyspowo (mpzp gminy Rzekuń), grunty ewidencyjnie leśne zachowane jako lasy.

W niniejszej Prognozie zostały uwzględnione informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z obszarem analizowanego Planu:

- prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego miasta Ostrołęka przyjętego uchwałą nr 719/LXXVIII/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 marca 2023 r.;
- prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce przyjętego uchwałą nr 118/XIX/2007 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 25 października 2007 r.;
- prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce przyjętego uchwałą nr 410/XL/2013 Rady Miasta Ostrołęki w dniu 28 lutego 2013 r.;
- prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń przyjęty uchwałą Nr IV/19/200 Rady Gminy Rzekuń w dniu 29 grudnia 2006 r.

W ww. prognozach nie stwierdzono, aby zaproponowane w analizowanym rejonie Ostrołęki rozwiązania przestrzenne powodowały drastyczne konflikty w krajobrazie oraz miały istotne negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi.

II. INFORMACJE, ANALIZY I OCENY

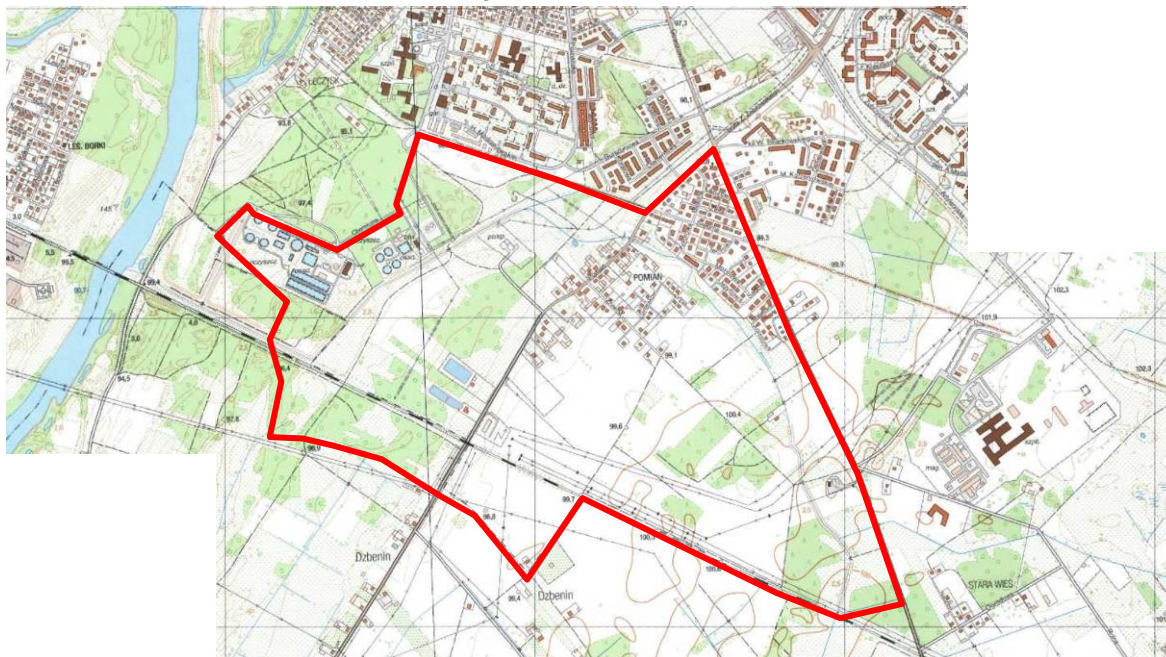
6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Miasto Ostrołęka wg podziału administracyjnego Polski położone jest w północno-wschodniej części województwa mazowieckiego. Obszar opracowania znajduje się w południowo-zachodniej części miasta Ostrołęka, w rejonie ulic: Chemicznej, Pomian, Goworowskiej, Ireny Sendlerowej oraz południowo-zachodniej granicy miasta. Zajmuje on powierzchnię około 193,09 ha.

Teren ten jest położony w peryferyjnej części Ostrołęki – pomiędzy centralnymi osiedlami miasta (osiedlem Sienkiewicza i Bursztynowym) a gminą Rzekuń. Północno-wschodnia część tego obszaru, położona w rejonie ulic Goworowskiej i Pomian jest obecnie zagospodarowana w postaci zwartej zabudowy osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych, którym lokalnie towarzyszą nieduże obiekty usługowe. Zabudowa w tym rejonie powstawała od okresu powojennego do czasów współczesnych, w związku z powyższym nie ma ona jednego stylu. Charakteryzuje się

zróżnicowanymi gabarytami i formą. W rejonie ulic Goworowskiej i Srebrnej znaczą część stanowi zabudowa bliźniacza, a także szeregowa.

Rys. 5. Położenie obszaru opracowania na tle miasta Ostrołęki (mapa nie przedstawia aktualnego stanu zagospodarowania terenu)



źródło mapy topograficznej w skali 1:10 000: strona www.geoportal.gov.pl

W pozostałej części obszaru opracowania zabudowa ma charakter rozproszony. Przy Rondzie Jana Radomskiego znajduje się stacja paliw. W części zachodniej tego obszaru, przy ulicy Chemicznej znajduje się miejska oczyszczalnia ścieków. Otaczają ją tereny otwarte – lasy, zadrzewienia, a także w większości nieużytkowane już pastwiska z pojedynczymi zadrzewieniami.

W części południowo-zachodniej, przy ulicy Pomian i torach kolejowych, znajduje się drugi większy obiekt infrastruktury technicznej – stacja elektroenergetyczna „Pomian” 110kV/15kV. Do stacji tej prowadzą przez obszar opracowania dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia, stanowiące źródło promieniowania elektromagnetycznego.

W południowej części obszaru opracowania znajduje się jednotorowa linia kolejowa nr 35 Ostrołęka – Szczytno (obecnie Chorzele), stanowiąca obszar zamknięty - kolejowy. Linia ta została w ostatnim czasie zmodernizowana i po 22 latach zawieszenia ruchu pociągów w czerwcu 2023 r. został przywrócony na niej ruch pociągów pasażerskich.

Na północ od przedmiotowego obszaru znajdują się zwarte, o wykształconej strukturze przestrzennej, osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej systematycznie uzupełniane zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi miasta Ostrołęki. Po stronie południowej położone są tereny zabudowy, głównie mieszkaniowej jednorodzinnej, a rzadziej zagrodowej gminy Rzekuń oraz tereny rolne i leśne. Tereny po południowej stronie opracowania podlegają dużej presji urbanizacyjnej zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania gminy Rzekuń, który w tym rejonie, na wszystkich terenach rolnych wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz złożonym układem komunikacyjnym (z pośród terenów wolnych od zabudowy zachowano jedynie grunty leśne). Po stronie zachodniej obszaru opracowania znajdują się głównie lasy i zadrzewienie, a także w dalszej odległości łąki położone w dolinie rzeki Narew, których obecność jest zagwarantowana obowiązującymi przepisami prawa miejscowego.

Obszar Planu znajduje się w zasięgu stref technologicznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia. W południowo-zachodniej części obszaru opracowania jest zlokalizowany teren, stanowiący fragment obszaru odznaczającego się wysokim stopniem różnorodności biologicznej, podlegający ochronie przyrody - **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków - Dolina Dolnej Narwi** PLB 140014. Najbardziej zaś wysunięta na zachód część opracowania znajduje się w strefie m od wału

przeciwpowodziowego. Obecnie przedmiotowy obszar nie jest natomiast położony w obrębie stref ochronnych ujęć wody, stref kontrolowanych od sieci gazowych, stref ograniczonego użytkowania wyznaczonych na podstawie *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*.

Szczegółowe informacje o stanie i funkcjonowaniu środowiska zamieszczono w rozdziale 10 (oznaczono te informacje *kursywą*), jako materiał wstępny do dalszych analiz.

7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU

W obrębie całego przedmiotowego obszaru obowiązują plany miejscowe. W związku z powyższym w przypadku nie sporządzenia zmiany dotychczasowego prawa miejscowego możliwe jest zagospodarowanie i użytkowanie tego obszaru zgodnie z ustaleniami obowiązujących dokumentów planistycznych. W rozdziale 5 przedstawiono jakiego typu formy zagospodarowania i użytkowania zostały zaplanowane. Wpływ tego zagospodarowania został określony w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla ww. aktów prawa miejscowego. W obrębie, dotychczas niezabudowanych, planowanych terenów zabudowy i komunikacji przewiduje się, iż nastąpią zmiany w zakresie:

- przekształcenia powierzchni terenu - wyrównywanie lub nasypywanie gruntu powiązane ze zmianą struktury gruntu (ubijanie i wymieszanie istniejącego gruntu) oraz ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej położonej na gruncie rodzimym (na dużej części terenów ograniczenie to oscyluje pomiędzy 65 a 70% powierzchni działki, są też tereny gdzie może dojść w całości do utraty powierzchni biologicznie czynnej, ale też tereny gdzie utrata ta wyniesie 20% powierzchni działek);
- dalszego zmniejszenia retencji naturalnej oraz zwiększenia odpływu powierzchniowego i szybkiego odparowywania z nawierzchni sztucznych wód opadowych spowodowane zwiększeniem intensywności zabudowy, powstaniem kanalizacji deszczowej oraz ograniczeniem udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- zwiększenia poboru wód podziemnych w celu wykorzystania ich na potrzeby zaopatrzenia nowej zabudowy, a co z tym związane dalszego zwiększenia zasięgu lei depresyjnych wokół istniejących komunalnych ujęć wód, z których te wody są ujmowane poza obszarem Planu;
- likwidacji większości istniejącej szaty roślinnej (podstawowo roślinności niskiej, rzadziej lasów) i ewentualnie lokalnie zastąpienie jej nowymi nasadzeniami roślinności urządzonej, w tym obcej dla rodzimych siedlisk;
- klimatu lokalnego w kierunku klimatu charakterystycznego dla terenów zabudowanych - o niedużej wilgotności powietrza i umiarkowanej sile wiatru (nastąpi ograniczenia przewietrzania terenu ze względu na likwidację dużej części terenów otwartych), z możliwością przegrzewania w okresie letnich upałów (nastąpi podwyższenia temperatur powietrza, szczególnie nocą kiedy nagrzane w ciągu dnia powierzchnie sztuczne - beton, asfalt, mury itp. emitują ciepło do powietrza) i stagnacji zanieczyszczeń atmosferycznych;
- zwiększenia emisji zanieczyszczeń atmosferycznych i ciepła w związku z ogrzewaniem budynków;
- zwiększenia emisji zanieczyszczeń i hałasu na drogach spowodowane wzrostem liczby pojazdów w związku z pojawieniem się nowej, stosunkowo intensywnej zabudowy mieszkaniowej z usługami;
- zwiększenia ilości wytwarzanych odpadów komunalnych oraz ścieków sanitarnych i ewentualnie technologicznych oraz zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych powstających na tych terenach;
- zmniejszenia obszaru bytowania fauny drobnej - gryzoni, płazów, owadów, ptaków związanych z krajobrazem otwartym i zmiana składu gatunkowego zwierząt na rzecz gatunków związanych z siedzibami ludzkimi;
- walorów krajobrazu kulturowego z zachowaniem większości zasad ładu przestrzennego.

Na wyznaczonych w planach miejscowych terenach zieleni - lasach, zieleni urządzonej i zieleni naturalnej najczęściej zachowane zostanie istniejące ukształtowanie terenu oraz lokalny klimat. Zbiorowiska pokrywające te tereny też w większości zostaną zachowane za wyjątkiem terenów zieleni urządzonej, gdzie może nastąpić wymiana roślinności na kultywowaną, z większym udziałem

gatunków obcych. Na gruntach pokrytych roślinnością będą dominować procesy retencji nad odpływem wód opadowych. Gleby, wody i powietrze nie będą zanieczyszczone w związku z wykorzystywaniem tych terenów, natomiast mogą podlegać tu regeneracji.

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

W rozdziale 10 szczegółowo scharakteryzowano istniejące problemy stanu i funkcjonowania środowiska. W związku z tym niniejszy rozdział jest syntetycznym wskazaniem podstawowych problemów i zagrożeń dla środowiska.

Występujące w obszarze opracowania i w jego otoczeniu problemy ochrony środowiska należy uznać obecnie w większości za umiarkowanie znaczące lub znaczące. Najistotniejsze problemy wynikają z położenia obszaru opracowania w krajobrazie przekształconym przez człowieka – częściowo zurbanizowanym, a także przed laty wykorzystywanym rolniczo. W wyniku działalności człowieka nastąpiła zmiana naturalnego pokrycia terenu, a co z tym związane m.in. lokalne pokrycie materiałem nieprzepuszczalnym gruntu, likwidacja lub zmiana składu gatunkowego zbiorowisk roślinnych (występowanie zbiorowisk antropogenicznych, monokulturowych takich jak uprawy rolnicze, czy leśne) oraz składu gatunkowego i liczebności zwierząt, lokalne zmiany rzeźby terenu, profilu glebowego, hydrogeologiczne, a także przekształcenia jakości środowiska.

W obszarze opracowania i w jego otoczeniu występują następujące problemy ochrony środowiska:

- przekształcenie powierzchni ziemi i warunków gruntowo-wodnych wynikające z urbanizacji terenów wykorzystywanych wcześniej podstawowo jako grunty rolne. Spowodowało to powstanie lokalnie nasypów i wykopów antropogenicznych, zmianę struktury gleby, w tym jej ubicie i redukcję warstwy próchnicznej, obniżenie zwierciadła wód gruntowych w wyniku ograniczenia spływu powierzchniowego i odwodnienia terenu przez zmeliorowany ciek – dopływ spod Starej Wsi, oraz lokalnie sieć kanalizacji deszczowej, a także elementy infrastruktury technicznej i podpiwniczenia budynków. Przyspieszeniu odpływu wód opadowych do wód powierzchniowych sprzyja dodatkowo niewielki udział wysokiej roślinności w zabudowanym rejonie Osiedla Pomian;
- zanieczyszczenie wód rzeki Narew, która jest odbiornikiem ścieków komunalnych i deszczowych z miasta;
- przekroczenie standardów zanieczyszczenia powietrza w mieście benzo(a)pirenem w pyłe oraz ozonem, a także okresowo i lokalnie podwyższenie poziomu pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5. Przyczyną podwyższonego poziomu pyłu zawieszonego i benzo(a)pirenu w pyłe jest głównie emisja zanieczyszczeń z palenisk domowych (tzw. niska emisja), a w mniejszym stopniu emisja spowodowana ruchem pojazdów silnikowych oraz napływ zanieczyszczeń. Niewielki udział terenów zadrzewionych i zakrzewionych, w środkowej części obszaru opracowania powoduje, że w tym rejonie powietrze nie podlega regeneracji, nie mniej zanieczyszczenia podlegają rozproszeniu. Przekroczenie zawartości ozonu w powietrzu związane jest z napływem tych zanieczyszczeń, z warunkami meteorologicznymi, a także oddziaływaniem emisji związanej z ruchem pojazdów silnikowych;
- występowanie obszarów narażonych na promieniowanie elektromagnetyczne i hałas technologiczny związane z obecnością linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia;
- występowanie obszarów narażonych na hałas komunikacyjny w związku z ruchem pojazdów na ul. Goworowskiej
- występowanie obszarów narażonych na niemierzalne uciążliwości zapachowe związane z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków;
- lokalnie niski udział zieleni wysokiej w środkowej części obszaru opracowania, co wpływa na funkcjonowanie klimatyczne (podniesienie temperatur, zwiększenie zanieczyszczenia powietrza), hydrologiczne (zmniejszenie retencji wód opadowych i ewapotranspiracji) oraz biologiczne (brak dogodnych miejsc bytowania fauny),

- inwazja gatunków obcego pochodzenia na występujące w tym rejonie pozostałości seminaturalnych zbiorowisk roślinnych.

W rozdziale 9.1 wskazano główne zagrożenia dla gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony w obrębie Obszarów Specjalnej Ochrony Ptaków, położonych na terenie miasta Ostrołęki, w bliższym i dalszym otoczeniu przedmiotowego obszaru.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

9.1. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego Planu

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zostały ujęte w odpowiednim zakresie przestrzennym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki, który to dokument określa wytyczne dla ustaleń planów miejscowych, w tym dla aktualnie sporządzanego Planu. Z pośród informacji i ustaleń tego dokumentu istotne dla sporządzanego Planu są następujące wskazania:

- należy ograniczać przekształcenia sieci hydrograficznej, szczególnie takie jak przykrywanie cieków, ujmowanie ich w przewody zamknięte,
- na terenach nowoprojektowanej zabudowy należy stosować rozwiązania mające na celu zwiększenie możliwości retencjonowania wód opadowych;
- należy eliminować nieekologiczne źródła ciepła (głównie z sektora komunalno-bytowego) na rzecz uciepłwienia obszarów zwartej zabudowy w oparciu o sieć lokalnych systemów centralnego zaopatrzenia w ciepło, ogrzewania gazowego oraz systemów wykorzystujących: energię elektryczną, olej niskosiarkowy lub odnawialne źródła energii;
- należy usprawnić istniejące połączenia komunikacyjne oraz rozbudowywać układ komunikacyjny dla nowego zagospodarowania, w tym poprzez wprowadzenie zintegrowanego systemu transportowego w zakresie budowy dróg obwodowych oraz rozwoju ścieżek rowerowych, celem eliminacji przestojów w ruchu powodujących wzrost zanieczyszczenia pochodzących z tego źródła (głównie NO₂ i CO);
- należy działać na rzecz poprawy jakości wód powierzchniowych;
- należy utrzymać właściwą jakość wód podziemnych;
- należy ograniczyć zabudowę na terenie dolin i obniżeń terenu oraz na obszarach z brakiem izolacji lub słabą izolacją w utworach wodonośnych celem zmniejszenia ryzyka zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;
- należy uporządkować gospodarkę wodno-ściekową m.in. poprzez podłączenie terenów zwartej zabudowy do zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- należy zapewnić optymalne warunki zasilania cieków;
- należy chronić zbiorowiska roślinności wodnej i przywodnej;
- należy dążyć do zróżnicowania struktury zieleni, celem eliminacji zwiększonej erozji wodnej gleb;
- należy zachować jak największy udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach przewidzianych do urbanizacji (w obszarze sporządzanego Planu w projekcie Studium nie wskazano minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej);
- należy chronić grunty przed zanieczyszczeniami przemysłowymi;
- należy monitorować i chronić przed zanieczyszczeniami grunty wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych;
- należy modernizować drogi i ulice;
- należy stosować innowacyjne rozwiązania techniczne jak np. nawierzchnie o niskich emisjach hałasu od kół pojazdu;
- w przypadku stwierdzenia ponadnormatywnego oddziaływania hałasu na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji należy stosować zabezpieczenia akustyczne zabezpieczające tereny podlegające ochronie akustycznej poprzez stosowanie ekranów akustycznych, wałów ziemnych,

- zieleni izolacyjnej a w przypadku zakładów produkcyjnych również instalacji i technologii ograniczających hałas produkcyjny;
- należy dążyć do zwiększania konkurencyjności transportu publicznego w stosunku do samochodu osobowego;
 - należy ograniczać działalność powodującą nadmierny hałas, zwłaszcza w sąsiedztwie terenów mieszkalnych i publicznie dostępnych;
 - należy ustanawiać strefy ochronne dla istniejących i planowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokich i najwyższych napięć (o napięciach znamionowych 110kV, 220kV i 400kV).

W rozdziale 8 niniejszej prognozy wskazano szczegółowe cele ochrony środowiska w zakresie ochrony wód i powietrza ustanowione w takich dokumentach jak: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., Program ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu przyjęty uchwałą Nr 115/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego w dniu 8 września 2020 r. Następnie w rozdziale 10 wskazano sposób ich ujęcia w Planie.

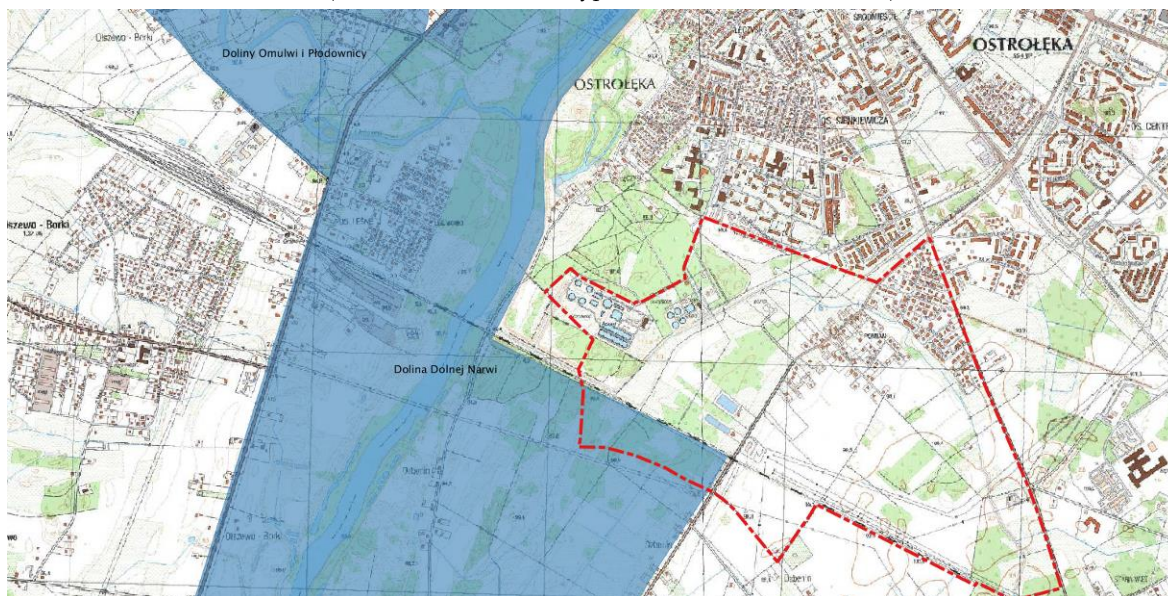
Jednym z celów ochrony środowiska ustanowionym na szczeblu krajowym jest ochrona przyrody realizowana m.in. na obszarach ochrony przyrody i poprzez ochronę obiektów ustanowionych na podstawie *ustawy o ochronie przyrody*.

W południowo-zachodniej części obszaru opracowania jest zlokalizowany teren, stanowiący fragment obszaru odznaczającego się wysokim stopniem różnorodności biologicznej, podlegający ochronie przyrody - **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków - Dolina Dolnej Narwi** PLB 140014.

Celem utworzenia obszaru specjalnej ochrony ptaków jest ochrona przestrzeni życiowej ptaków, wymienionych w załączniku I Dyrektywy 2009/147/WE z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa tzw. Dyrektywy Ptasiej. W OSO Dolina Dolnej Narwi zinwentaryzowano 55 gatunków ptaków, w tym 32 jako przedmiot ochrony (wg danych z SFD, 2023). Jest to bardzo ważna ostoja ptaków wodno-błotnych, szczególnie w okresie lęgowym. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: dubelt, kulon, rybitwa czarna, kraska, krwawodziób. Występujące tu ptaki są związane z siedliskami wodnymi, nadwodnymi, łąkami, pastwiskami oraz terenami pól uprawnych.

Dla OSO Dolina Dolnej Narwi ustanowiono Plan zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku w dniu 23 kwietnia 2014 r., który następnie został zmieniony: Zarządzeniem RDOŚ w Warszawie, RDOŚ w Białymstoku z dnia 10 lutego 2015 r. i Zarządzeniem RDOŚ w Warszawie, RDOŚ w Białymstoku z dnia 25 maja 2016 r. Dla obszaru położonego w granicach opracowania nie wskazano zadań ochronnych dotyczących czynnej ochrony siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz działań związanych z utrzymaniem lub modyfikacją metod gospodarowania. Nie wskazano również działań ochronnych dotyczących monitoringu stanu przedmiotów ochrony oraz realizacji celów działań ochronnych, a także potrzeby zmiany istniejących ustaleń w Studium i planach miasta, dotyczących eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędnych dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony gatunków ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000. Wskazano natomiast działania z zakresu uzupełnienia stanu wiedzy o przedmiotach ochrony i uwarunkowaniach ich ochrony dotycząc wybranych gatunków, będących przedmiotem ochrony w OSO.

Rys. 6. Lokalizacja obszaru Osiedla Pomian (oznaczony czerwoną przerywaną linią) względem Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków – Dolina Dolnej Narwi oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków - Dolina Omulwi i Płodownicy (oznaczone niebieskim wypełnieniem; dane wsm GDOŚ)



Wg danych uzyskanych od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w 2019 r. w obszarze Osiedla Pomian w OSO nie zinwentaryzowano gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony w ww. OSO. Na wysokości obszaru Osiedla Pomian, jednak po drugiej stronie Narwi, zinwentaryzowano łągi **dudka** (w odległości ok. 800 m od zach. granicy obszaru opracowania), **łabędzia niemego** (w odległości nieco ponad 1 km od zach. granicy obszaru opracowania) i **gągoła** (w odległości nieco mniej niż 1 km od zach. granicy obszaru opracowania). Na południowo-zachód od omawianego obszaru zinwentaryzowano zaś łągi **dudka** (w odległości ok. 880 m, od południowo-zachodniej granicy opracowania), **derkacza** (w odległości ok. 1,2 km, od południowo-zachodniej granicy opracowania) oraz **brodziec piskliwego** (w odległości ok. 1,3 km, od południowo-zachodniej granicy opracowania). Poniżej przedstawiono siedliska jakie te gatunki ptaków zamieszkują oraz określone dla nich zagrożenia:

Brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos* A168 - gniazduje w rozproszeniu w suchych miejscach w pobliżu wody (zwykle rzeki), pod osłoną traw, krzaków oraz gęstej roślinności. Gatunek wędrowny, przylatuje od kwietnia do maja, odlatuje od lipca do października. Zagrożenia dla brodziec piskliwego to: prace regulacyjne wód, wędkarstwo, sporty i różne formy czynnego wypoczynku i rekreacji uprawiane w plenerze, rozwój zabudowy letniskowej, drapieżnictwo ze strony lisa, jenota i norki amerykańskiej oraz wrony, intensyfikacja (w sezonie lęgowym) żeglugi motorowej i kajakowej, a także loty balonów, motolotni itp.

Derkacz *Crex crex* A122 - gniazduje na rozległych wilgotnych łąkach, na ziemi pod osłoną traw lub w krzaku. Gatunek wędrowny, przylatuje w końcu kwietnia lub w maju, odlatuje od sierpnia do października. Istotnymi zagrożeniami dla derkacza są: osuszanie terenu, wczesny termin koszenia, a także jego sposób (do środka), zmiany w użytkowaniu prowadzące do zarastania otwartych łąk, zmiana sposobu użytkowania łąk i pastwisk oraz budowa dróg.

Dudek *Upupa epops* A232 - gniazduje w dziuplach, budkach lęgowych, opuszczonych budynkach, stertach gałęzi w mozaikowym krajobrazie obfitującym w suche pastwiska i ugory. Zajmuje skraje starych widnych drzewostanów liściastych i aleje drzew w pobliżu rowów, pól i ugorów w obrębie terenów otwartych, a także niewielkie prześwietlone lasy z rozległymi polanami, przerębami i szerokimi przecinkami, obrzeża dużych lasów sąsiadujące z otwartymi terenami, także sady i obrzeża siedlisk ludzkich. Gatunek wędrowny, przylatuje od marca do początku maja, odlatuje od lipca do listopada. Zagrożenia stanowią: zmiany w użytkowaniu prowadzące do zarastania otwartych pastwisk, zamiana ubogich pastwisk, łąk i ugorów na grunty orne (zwłaszcza uprawy kukurydzy), wycinka dziuplastych drzew w krajobrazie rolniczym, rozwój zabudowy letniskowej.

Gągoł *Bucephala clangula* A067 - zamieszkuje rzeki, starorzeczka, jeziora w strefie lasów liściastych czasem nawet stawy rybne pod warunkiem, że w pobliżu znajdują się stare, dziuplaste drzewa.

Gniazduje z reguły w dziuplach drzew, zajmuje także budki lęgowe. Gatunek wędrowny, przylatuje w marcu i w kwietniu, odlatuje od września do listopada. Zagrożeniami dla gągoła są: intensywna penetracja brzegów rzeki, wyrąb starych drzewostanów oraz pojedynczych drzew dziuplastych, rozwój zabudowy letniskowej, nadmierna presja łodzi motorowych oraz kajaków (płoszenie, niepokojenie), a także napowietrzne linii energetyczne, loty balonów, motolotni itp.

Łabędź niemy *Cygnus olor* A036 - w dolinie Narwi zasiedla przede wszystkim starorzeczca, czasem nawet dość silnie zarośnięte. Do zagrożeń w obszarze można zaliczyć wzrost antropopresji związany z rozwojem zabudowy letniskowej oraz ew. zanieczyszczenie wód.

Żuraw *Grus grus* A127 - jest gatunkiem terytorialnym. Gnieździ się w podmokłych lasach i na torfowiskach, a także zarastających torfiankach i starorzeczach, żeruje na łąkach i polach. Gniazdo zakłada na ziemi, w bardzo wilgotnym terenie, zazwyczaj jest ono zewsząd otoczone wodą. Gatunek wędrowny, przylatuje w marcu lub na początku kwietnia, odlatuje we wrześniu i październiku. Zagrożeniem dla żurawia są: zmiany reżimu hydrologicznego, rozwój zabudowy letniskowej, intensywna penetracja, a także budowa farm wiatrowych oraz loty balonów, motolotni itp.

Ponadto w okolicach Ostrołęki zinwentaryzowano również inne gatunki ptaków będące przedmiotem ochrony w OSO Dolina Dolnej Narwi: Brzegówka *Riparia riparia* A249, Dziwonka *Carpodacus erythrinus* A371, Krzyk *Gallinago gallinago* A153, Krwawodziób *Tinga totanus* A162 Błotniak stawowy *Circus aeruginosus* A081, Brzegówka zwyczajna *Riparia riparia* A249, Krwawodziób *Tinga totanus* A162, Nurogęś *Mergus merganser* A070, Sieweczka obrożna *Charadrius hiaticula* A137, Sieweczka rzeczna *Charadrius dubius* A136, Zimorodek *Alcedo atthis* A229, Żuraw *Grus grus* A127. Przedstawiciele tych gatunków występują głównie na północny-wschód od granic miasta, w okolicach dużego sztucznego zbiornika wodnego (osadnika, obecnie częściowo wypełnionego wodą) w pobliżu miejscowości Wielki Las i Księży Las.

Jako główne zagrożenia w obrębie OSO dla ptaków będących przedmiotem ochrony, w Planie zadań ochronnych tego obszaru, wymieniono:

- rozwój zabudowy letniskowej (prowadzi do zwiększenia antropopresji i ograniczenia dostępności siedlisk),
- intensywna penetracja brzegów starorzeczy przez wędkarzy, intensywna penetracja przez pieszych i samochody - zwłaszcza w dni wolne od pracy, nadmierna presja łodzi motorowych oraz kajaków, przejazdy samochodów terenowych, quadów i motocykli (powodują płoszenie ptaków i obniżenie jakości siedlisk lęgowych co może lokalnie przyczynić się m.in. do spadku sukcesu lęgowego lub porzucenia lęgów),
- napowietrzne linie energetyczne zlokalizowane w dolinach rzecznych (stwarzają ryzyko kolizji z lecącymi ptakami),
- zmiany sposobu użytkowania łąk, pastwisk i ugorów np. zamiana na grunty orne lub zalesianie (prowadzi do fragmentacji i utraty żerowisk i spadku sukcesu lęgowego), zmiany w użytkowaniu trwałych użytków zielonych (prowadzą do zarastania otwartych pastwisk i łąk stanowiących żerowiska oraz stanowiska lęgowe), usuwanie zakrzaceń w pobliżu rzeki i starorzeczy, stanowiących siedlisko lęgowe ptaków,
- wyrąb starych drzewostanów oraz pojedynczych drzew (powoduje utratę siedlisk gniazdowych),
- wczesny termin koszenia łąk i pastwisk, a także jego sposób (do środka) i bardzo niska wysokość (zagrożają lęgom),
- presja lisa, jenota i norki amerykańskiej (prowadzi do wzrostu śmiertelności i ograniczenia sukcesu lęgowego),
- polowania (prowadzą do płoszenia ptaków oraz wzrostu śmiertelności w wyniku zabijania, zranienia oraz połykania śrucin ołowianych),
- wykonywanie lotów m.in. balonami, motolotniami nad miejscami żerowania i odpoczynku ptaków migrujących, a także lęgówkami ptaków wodno-błotnych (powodują płoszenie, ograniczenie dostępności siedlisk, a w skrajnym wypadku mogą spowodować porzucenia lęgów),
- zmiany naturalnego reżimu hydrologicznego - skracające częstość i długość zalewów, brak piaszczystych odsypów wewnątrz zakoli rzeki (wpływają na obniżenie jakości i powierzchni siedlisk lęgowych), nadmierne odwodnienie terenu rowami melioracyjnymi (skutkuje spadkiem jakości siedliska lęgowego),

- zanieczyszczenie wód (prowadzi do zubożenia bazy pokarmowej i zmian w strukturze siedlisk np. nadmiernej eutrofizacji, oraz spadku przejrzystości wody),
- wydobycie piasku i żwiru na terenach łęgowych w czasie sezonu łęgowego (grozi zniszczeniem lub porzuceniem łęgów).

W dalszym otoczeniu przedmiotowego obszaru znajduje się **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005**. Jest on oddalony od zachodniej granicy opracowania o ok. 1,0-1,4 km. Ponadto jest on odseparowany poprzez dolinę rzeki Narew (nie znajduje się w strefie zasilania tych rzek).

OSO obejmuje doliny rzek Omulew i Płodownica, w których zachowały się rozległe, największe w regionie Równiny Kurpiowskiej, torfowiska niskie. Prace melioracyjne prowadzone w tych dolinach nie były tak intensywne, dzięki czemu zachowały się tu naturalne tereny zalewowe. W dolnym odcinku Omulwi występują dobrze zachowane stare łągi. Znaczną część obszaru zajmują łąki o ekstensywnym sposobie użytkowania. Zgodnie z danymi zawartymi w Standardowym Formularzu Danych, aktualizowanym w 2022 roku, występuje tu co najmniej 26 gatunków ptaków łęgowych z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Ponadto wykazano występowanie szeregu gatunków ptaków migrujących niewymienionych w Załączniku I. Jako przedmioty ochrony (PZO, 2016 r.) uznanych zostało 19 gatunków. Spośród nich 12 to gatunki z I załącznika Dyrektywy Ptasiej. Na terenie obszaru występuje kilka gatunków silnie zagrożonych wyginięciem (kraska, wodniczka i cietrzew). Obszar ma kluczowe znaczenie dla ochrony kulika wielkiego, będąc jedną z największych krajowych ostoi gatunku. Przedmiotami ochrony są gatunki zajmujące różnorodne siedliska. Na terenach łąk i turzycowisk są to: kropiatka, kulik wielki, rycyk, krwawodziób, dubelt, kszyc, błotniak łąkowy, wodniczka i cietrzew. W urozmaiconym krajobrazie kulturowym powszechnie występują: bocian biały, lerka, świergotek polny, dudek oraz ginąca kraska. Z kolei ze stawami rybnymi związane są: wąsatka i pliszka cytrynowa. Na terenach leśnych (ubogie bory sosnowe na piaszczystych glebach) powszechnie występuje lelek.

Wg danych uzyskany od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w 2019 r. w najbliższym otoczeniu obszaru opracowania zinwentaryzowano łągi bociana białego (w odległości ok. 1,9 km od zachodniej granicy opracowania) i lerka (w odległości ok. 1,8 km od zachodniej granicy opracowania)

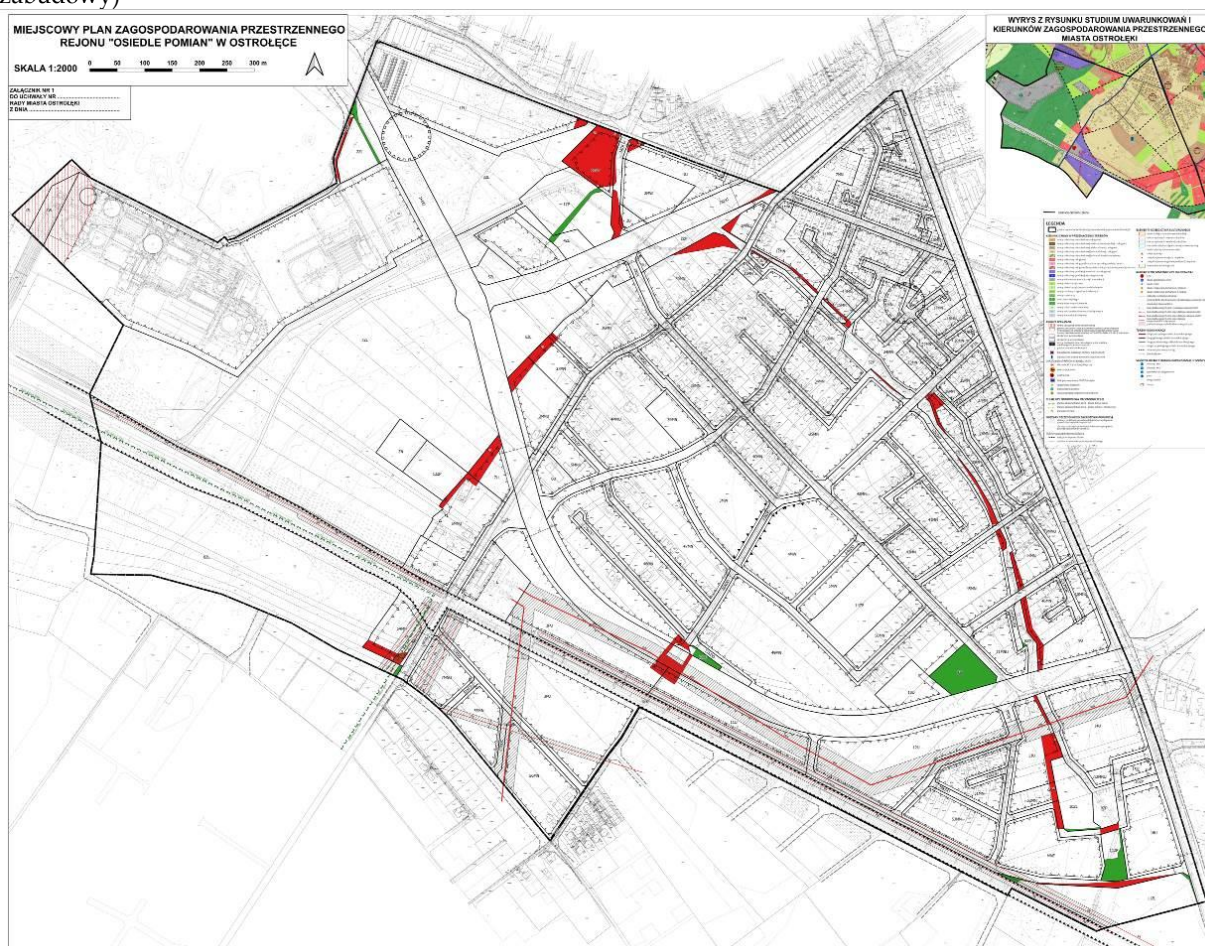
Jako *główne zagrożenia* w obrębie OSO dla ptaków będących przedmiotem ochrony, w Planie zadań ochronnych dla tego obszaru, wymieniono:

- zarastanie łąk na skutek zaprzestania wykaszania (utrata żerowisk i miejsc gniazdowania),
- żniwa (w przypadku gniazd zakładanych w uprawach zbóż i rzepaku), które rozpoczynają się zwykle w pełni okresu łęgowego (utrata łęgów),
- intensywne użytkowanie łąk - częste koszenie i zwiększenie areału terenów z intensywną uprawą (utrata łęgów),
- zaorywanie ugorów (atrakcyjnych miejsc żerowiskowych), zalesianie ugorów i muraw napiaskowych, zalesienia lub zabudowa gruntów piaszczystych w sąsiedztwie lasów, jak również wśród terenów rolnych (utrata siedlisk),
- zmniejszenie powierzchni otwartych (zręby, uprawy wielkopowierzchniowe) w efekcie eutrofizacji siedlisk leśnych i zmian w ich klasyfikacji,
- radykalne zmniejszenie powierzchni wysokich szuwarów na stawach,
- wycinanie starych dziuplastych drzew, głównie wierzb i topól, usuwanie niewielkich kęp zadrzewień w sąsiedztwie zabudowań wiejskich i łąk, wycinanie lub przycinka przydrożnych drzew (utrata siedlisk, miejsc gniazdowania),
- wzrost penetracji ludzi na terenach żerowiskowych i w miejscach gniazdowania (płoszenie),
- możliwość prostowania koryt rzecznych, włącznie z pogłębianiem koryta, powodujące osuszanie terenów przyległych; zmiana stosunków wodnych (utrata siedlisk),
- polowanie na kaczki (płoszenie, przypadkowe trafienia innych gatunków),
- drapieżnictwo, głównie ze strony lisa, kuny i dzika, a także psów i kotów (utrata łęgów),
- ulewne deszcze (zalewanie gniazd położonych w nieckach terenu).

9.2. Problematyka ochrony środowiska w projekcie Planu

Uwzględniając istniejące uwarunkowania (w tym środowiskowe, prawo miejscowe oraz istniejące zagospodarowanie), w obszarze Planu zaplanowano podstawowo adaptację zagospodarowania i użytkowania istniejącego, bądź wyznaczonego w obowiązujących planach miejscowych, w tym ustalono zachowanie trzonu systemu przyrodniczego tego obszaru w postaci terenów zieleni urządzonej, terenu zieleni naturalnej oraz terenów lasów. Tereny zabudowy i komunikacji wyznaczone na terenach dotychczas przeznaczonych jako otwarte stanowią zaledwie 3,85 ha tj. 2% powierzchni Planu (z czego 0,9 ha, tj. 0,46% obszaru Planu, zostanie zachowane w postaci powierzchni biologicznie czynnej), zaś tereny które dotychczas były przeznaczone na tereny komunikacji i w mniejszym stopniu zabudowy, a obecnie zostały przeznaczone na tereny lasów oraz zieleni urządzonej stanowią 1,14 ha tj. 0,59% obszaru Planu. Zatem obecnie zaplanowano ograniczenie terenów funkcjonujących przyrodniczo na rzecz terenów pokrytych materiałami nieprzepuszczalnymi na powierzchni około 1,81 ha tj. 0,95% powierzchni Planu.

Rys. 7. Zmiany sposobu przeznaczenia terenów zabudowanych i komunikacji oraz terenów otwartych (kolorem ZIELONYM oznaczono tereny dotychczas przeznaczone na teren zabudowy i komunikacji, a w projekcie Planu planowane do zachowania zieleni naturalnej, lasów i tereny zieleni urządzonej; kolorem CZERWONYM – oznaczono tereny dotychczas planowane jako zieleni nieurządzonej lub urządzonej a obecnie zaplanowane do zabudowy)



Biorąc pod uwagę wytyczne Studium m. Ostrołęki, a także innych dokumentów określających politykę ekologiczną, wprowadzono następujące ustalenia mające na celu ochronę środowiska i zdrowia ludzi:

- wskazano na rysunku planu granicę **obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi**, w obrębie którego wskazano, iż obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody. Ponadto w Planie w tym obszarze podstawowo zaadaptowano ustalone obowiązującym prawem miejscowym tereny zabudowy, nieznacznie je powiększając (o ok. 0,13 ha, przy czym na

dominującej części tego terenu nie istnieje możliwość lokalizacji budynków ze względu na obowiązek zachowania odległości od granicy lasu);

- **zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko:**
 - zakazano realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
 - przedsięwzięć z zakresu uzbrojenia terenu,
 - przedsięwzięć lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami literowymi PU, KK, K lub E,
 - przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko realizowanych na terenach oznaczonych symbolami literowymi U,
 - przedsięwzięć polegających na wylesieniu mającym na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;
 - ustalono, że prowadzona działalność usługowa, magazynowa, składowa lub produkcyjna, w tym działalność związana z produkcją energii ze źródeł odnawialnych, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym powodować ograniczeń w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, poza granicami nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny. Zakaz, ten nie dotyczy działalności z zakresu łączności publicznej, jeżeli takie przedsięwzięcie jest zgodne z przepisami odrębnymi,
 - zakazano lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w obszarze Planu;
- **zasady ochrony środowiska gruntowo - wodnego i wód powierzchniowych:**
 - wskazano obowiązek przestrzegania zasad odprowadzania ścieków do wód i ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu *Prawa wodnego* (w tym art. 75 i 77 ww. ustawy);
 - ustalono odprowadzanie ścieków bytowych do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, a w razie braku warunków przyłączenia sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczono odprowadzanie ścieków bytowych, tymczasowo, do czasu realizacji wyżej wymienionej sieci, do zbiorników bezodpływowych, a następnie ich transport do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;
 - wskazano wstępne oczyszczanie ścieków technologicznych z zanieczyszczeń przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków;
 - ustalono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, w tym do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
 - dopuszczono na terenach dróg oraz terenach oznaczonych symbolami literowymi: PU, KK, MW, U, K, E odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w oparciu o sieć kanalizacji deszczowej lub rowy odwadniające;
 - wskazano obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzących z zanieczyszczonych szczelnych powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu *Prawa wodnego*;
 - zakazano stosowania rozwiązań odwodnieniowych umożliwiających odprowadzenie wód opadowych i ścieków na teren kolejowy oraz zakazuje się korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających;
 - zakazano podpiwniczenia budynków w terenach 2MW, MNE, 1U, 2U, 15U i 18U.
- **zasady ochrony powietrza atmosferycznego - ustalono ogrzewanie budynków:**
 - z sieci ciepłowniczej w oparciu o elektrociepłownię zlokalizowaną poza obszarem Planu;
 - z odnawialnych źródeł energii, w tym w obszarze Planu na terenach PU, K lub E możliwa jest realizacja wolnostojących instalacji o mocy przekraczającej 500 kW wyłącznie wykorzystujących do produkcji energii energię promieniowania słonecznego, jako przeznaczenie podstawowe (PU) lub dopuszczalne (K i E);
 - w razie braku warunków przyłączenia do sieci ciepłej działki budowlanej dopuszczono zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem gazu przewodowego, energii elektrycznej i oleju opałowego, a także z zastosowaniem innych paliw konwencjonalnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

- **zasady ochrony przed hałasem:**
 - ustalono obowiązek traktowania terenów oznaczonych symbolami MW, MN, MNE jako terenów „pod zabudowę mieszkaniową”, terenów MNU jako terenów „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”, ZP jako terenów „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - na wyznaczonych w Planie terenach zabudowy produkcji, składów, magazynów, usług zakazano lokalizacji wrażliwych akustycznie: szpitali, domów opieki społecznej i usług związanych z czasowym lub stałym pobytem dzieci i młodzieży, a także nie dopuszczono lokalizacji funkcji mieszkaniowej,
 - nakazano realizację budynków mieszkalnych na terenach oznaczonych symbolami 2MW, 48MN, 49MN, 3MNU, 11MNU (położonych wzdłuż dróg klasy głównej) z zapewnieniem właściwych warunków akustycznych, w tym stosowanie stolarki okiennej o podwyższonej izolacyjności akustycznej, kształtowanie bryły budynku w taki sposób, aby hałas komunikacyjny nie docierał z zewnątrz do wnętrza struktury zabudowanej, stosowanie na elewacjach budynków rozwiązań architektonicznych o charakterze rozpraszającym dźwięk, projektowanie rozkładu pomieszczeń w budynkach, uwzględniającego najkorzystniejsze ich położenie w stosunku do źródeł hałasu;
- **zasady ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:** w strefy potencjalnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia ustalono zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;
- **pozostałe zasady ochrony zdrowia ludzi:**
 - ustalono podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę w oparciu o sieć wodociągową oraz komunalne ujęcia wód,
 - wskazano na rysunku planu strefę 50 m od stopy wału, w obrębie której obowiązują przepisy odrębne z zakresu Prawa wodnego, w tym dopuszczające stosowanie zwolnień od zakazów,
 - nie dopuszczono do lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 10 m od terenów kolejowych, w tym w większości wzdłuż tych terenów wyznaczono tereny otwarte lub zabudowy produkcji, składów, magazynów, usług;
- **zasady ochrony funkcjonowania przyrodniczego:**
 - ustalono zachowanie trzonu systemu przyrodniczego obszaru Planu, tj. ciągu przyrodniczego położonego wzdłuż ciekłu – dopływu spod Starej Wsi, w postaci terenów lasów, terenów rolniczych lub zieleni naturalnej oraz terenów zieleni urządzonej,
 - ustalono zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych:

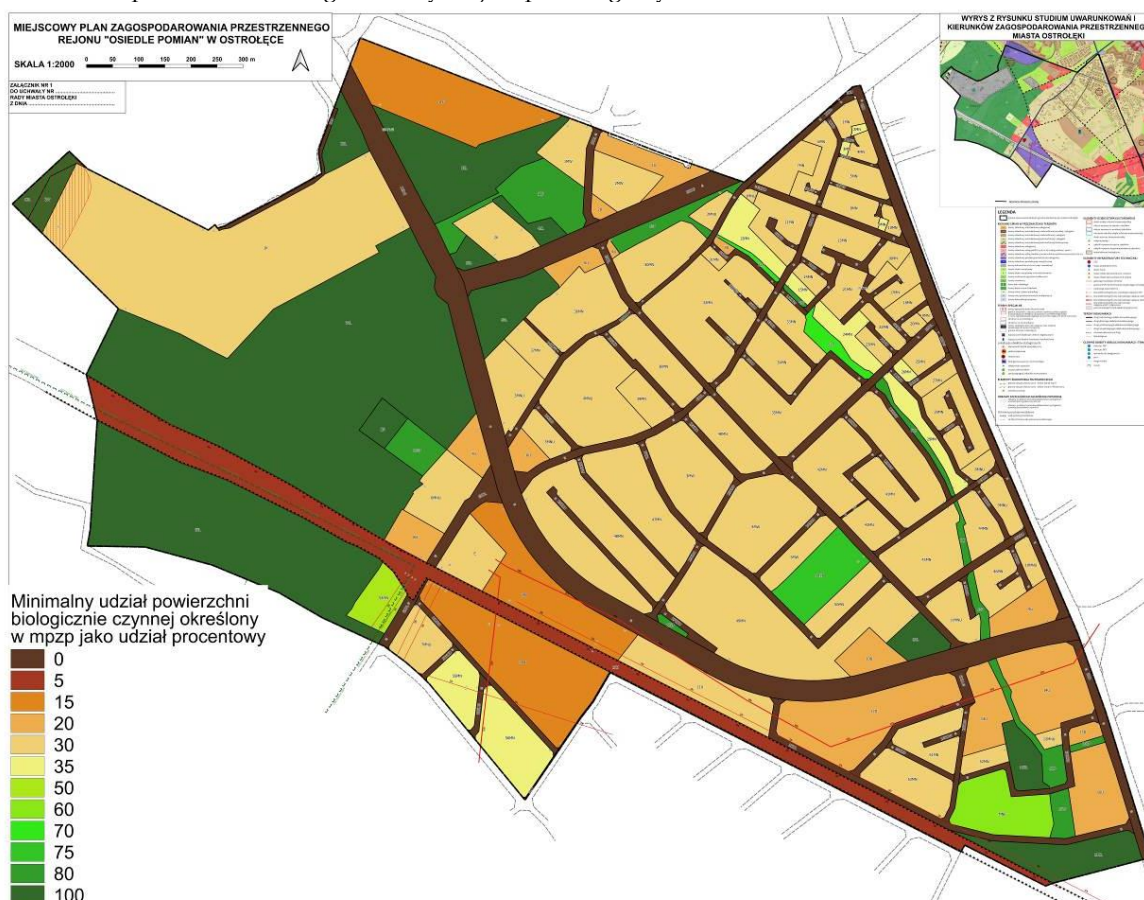
Tabela 1. Przybliżona, minimalna powierzchnia terenów niezabudowanych, stanowiących powierzchnię biologicznie czynną, po zrealizowaniu ustaleń Planu.

Lp.	Symbol przeznaczenia terenów	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej [%]	Powierzchnia terenów w Planie [ha]	Minimalna powierzchnia terenów niezabudowanych [ha]
1	1÷5MW	30	6,76	2,03
2	MN za wyjątkiem terenów MN wymienionych w pkt 3 - 4	30	44,72	13,42
3	2MN, 3MN, 9MN, 12MN, 15MN, 24MN, 26MN, 29MN, 55MN, 56MN	35	4,91	1,71
4	54MN	50	0,82	0,41
5	MNE	60	1,75	1,05
6	MNU	30	6,67	2,00

7	U za wyjątkiem terenu U wymienionego w pkt 8	20	12,54	2,51
8	11U	30	1,82	0,55
9	PU	15	10,77	1,62
10	E	30	1,04	0,31
11	K	30	14,65	4,40
12	ZP za wyjątkiem terenów ZP wymienionych w pkt 13 - 14	80	4,91	3,93
13	14ZP	75	1,56	1,17
14	3ZP, 5ZP	70	0,51	0,36
15	ZL, ZN, ZW	100*	40,74	21,09
16	KK	5	7,07	0,04
17	KDG, KDL, KDD, KD, KDW, KP	0*	17,21	0
18	Sumy:		193,09	80,62

* brak określenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, przyjęto wartości wynikające z możliwości zagospodarowania terenu ustalone w Planie.

Rys. 8. Udział powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych terenach Planu



Jak wynika z powyższego zestawienia w Planie ustalono zachowanie niecałe 81 ha powierzchni biologicznie czynnej, co stanowi niecałe 42% powierzchni Planu. W skład tych obszarów będzie wchodziła powierzchnia gruntu pokryta przez zieleń towarzyszącą zabudowie, a także tereny lasów, zieleni naturalnej, a także zieleń urządzonej. Do tej sumy nie wliczono terenów

nieutwardzonych w obrębie terenów dróg, choć i tu będą zapewne występować tereny zieleni urządzonej, jak choćby zielen przydrożna. Zatem podany powyżej minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej będzie prawdopodobnie nieco większy w obszarze Planu.

Wg wniosków zawartych w publikacji „Osiedle mieszkaniowe w strukturze przyrodniczej miasta” (2015 r.) wskazany na osiedlach mieszkaniowych wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, biorąc pod uwagę kształtowanie korzystnych warunków klimatycznych oraz szacunków dotyczących zagospodarowania wody opadowej, powinien oscylować na poziomie około 45%. Ustalony w Planie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej jest nieco niższy, należy jednak uznać go za wciąż korzystny dla funkcjonowania przyrodniczego.

Podane powierzchnie i udziały procentowe mają charakter przybliżony, ponieważ w planach podaje się udział minimalny powierzchni biologicznie czynnej, natomiast może on być większy.

Obecnie część terenów już jest zabudowana i pokryta materiałami nieprzepuszczalnymi. Jak wskazano wyżej sumarycznie w obszarze Planu przewiduje się niewielką redukcję powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do stanu planowanego w dotychczasowych aktach prawa miejscowego. Przy czym w aktach tych nie wskazano jednoznacznie dla wielu terenów minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (uzależniono go dla niektórych terenów od wielkości działki planowanej inwestycji), co powoduje że nie jest możliwe jednoznaczne porównanie tych aktów prawnych z obecnie tworzonym Planem pod kątem zmian w ustalonym minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Ogólnie wskazane w dotychczas obowiązujących aktach prawnych średnie wartości są najczęściej podobne do tych wskazanych w sporządzanym Planie, zatem w niniejszej prognozie przyjęto, iż planowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w sporządzanym Planie nie spowoduje ograniczenia tej powierzchni w stosunku do planów obowiązujących.

Porównując wskazania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki dotyczące ochrony środowiska określone na podstawie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, z ustaleniami analizowanego aktu prawa miejscowego, należy stwierdzić, iż ustalenia Planu uwzględniają wskazane cele.

10. ANALIZA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO I LUDZI, Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODDZIAŁYWANIAM NA TE ELEMENTY

10.1. Przewidywane skutki realizacji ustaleń planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska

Ukształtowanie powierzchni terenu, struktura gleby, budowa geologiczna

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondrackiego (2000 r.) omawiany obszar znajduje się na obszarze dwóch jednostek geomorfologicznych. Część zachodnia i środkowa znajduje się w obrębie Doliny Dolnej Narwi (318.66), zaś część wschodnia w obrębie Międzyrzecza Łomżyńskiego (318.67). Obie te jednostki położone są w makroregionie Niziny Północnomazowieckie (318.6), wchodzącym w skład podprovincji Niziny Środkowopolskie (318).

Dolina Dolnej Narwi stanowi stosunkowo wąskie (od 1,5 km do 7 km), meandrujące pasmo doliny z dwoma tarasami – zalewowym i nadzalewowym. Międzyrzecze Łomżyńskie to zaś region położony pomiędzy dolinami Bugu i Narwi.

Wschodnia część obszaru opracowania (na wschód od ulicy Pomian) znajduje się na erozyjno-akumulacyjnej równinie sandrowej o pochodzeniu wodno-lodowcowym. Obszar położony na zachód od ulicy Pomian położony jest w obrębie dolinki cieku przepływającego przez obszar opracowania. Dalej w kierunku zachodnim znajdują się równiny piasków przewianych usytuowane na tarasie nadzalewowym wyższym rzeki Narwi. Taras ten jest usytuowany na wysokości około 5-8 m nad poziomem wód w rzece.

Wschodnia część obszaru opracowania położona na równinie sandrowej usytuowana jest na wysokości około 97,5-100 m npm. Teren ten jest prawie płaski, spadki nie przekraczają 2°. Równinę rozcina koryto cieku – dopływu spod Starej Wsi, jest ono jednak minimalnie zagłębione w tej części opracowania. Na zachód od ulicy

Pomian znajduje się zagłębienie, dawniej stanowiące prawdopodobnie rozlewiska cieków spod Starej Wsi. Jest ono położone na wysokości około 95,5-96,5 m n.p.m. Te obszary również charakteryzują się płaską rzeźbą terenu, o niewielkich spadkach.

Rzeźba terenu została w tym rejonie lokalnie przekształcona antropogenicznie. Odkształcenia powstały głównie w części północno-wschodniej i zachodniej, na terenach zabudowy, w tym oczyszczalni ścieków i wzdłuż istniejących dróg oraz linii kolejowej. Zmiany rzeźby terenu były spowodowane przekształceniami mechanicznymi związanymi z realizacją inwestycji - zabudową, utwardzeniem i ubiciem podłoża, zdjęciem pokrywy glebowej, wykonywaniem wykopów, nasypów i niwelacją terenu. Przekształcenie to związane było również z uregulowaniem koryta dopływu spod Starej Wsi, co spowodowało powstanie wykopu w miejscu nowego przepływu wody oraz częściowe zasypianie starych dróg przypięty. Ponadto z prowadzeniem prac agrotechnicznych na pozostałej części analizowanego obszaru związane było wyrównywanie rzeźby terenu.

Na stan rzeźby terenu ma też wpływ odprowadzanie odpadów. Odpady komunalne, odpady zielone, w tym odpady z terenów ulic oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych, powstające na terenie miasta, są zagospodarowane w regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK), oddanej do użytku w 2015 r., w której zastosowano technologię pozwalającą na maksymalny odzysk z odpadów zmieszanych surowców nadających się do recyklingu. W skład Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Stacja Segregacji Odpadów Komunalnych miasta Ostrołęki i gmin powiatu ostrołęckiego” wchodzi 18 obiektów, w tym dwa najważniejsze - hala sortowni i kompostowni. Zorganizowany system gospodarowania odpadami komunalnymi Ostrołęki obejmuje wszystkich właścicieli nieruchomości, na których powstają odpady komunalne. W pobliżu ww. ZUOK od 2013 r. funkcjonuje Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), który obsługuje mieszkańców miasta Ostrołęki oraz gminy Rzekuń. Wraz ze zmianami przepisów w zakresie gospodarki odpadami stopniowo zmniejszyła się ilość odpadów składowanych na wysypiskach na rzecz odpadów poddanych recyklingowi.

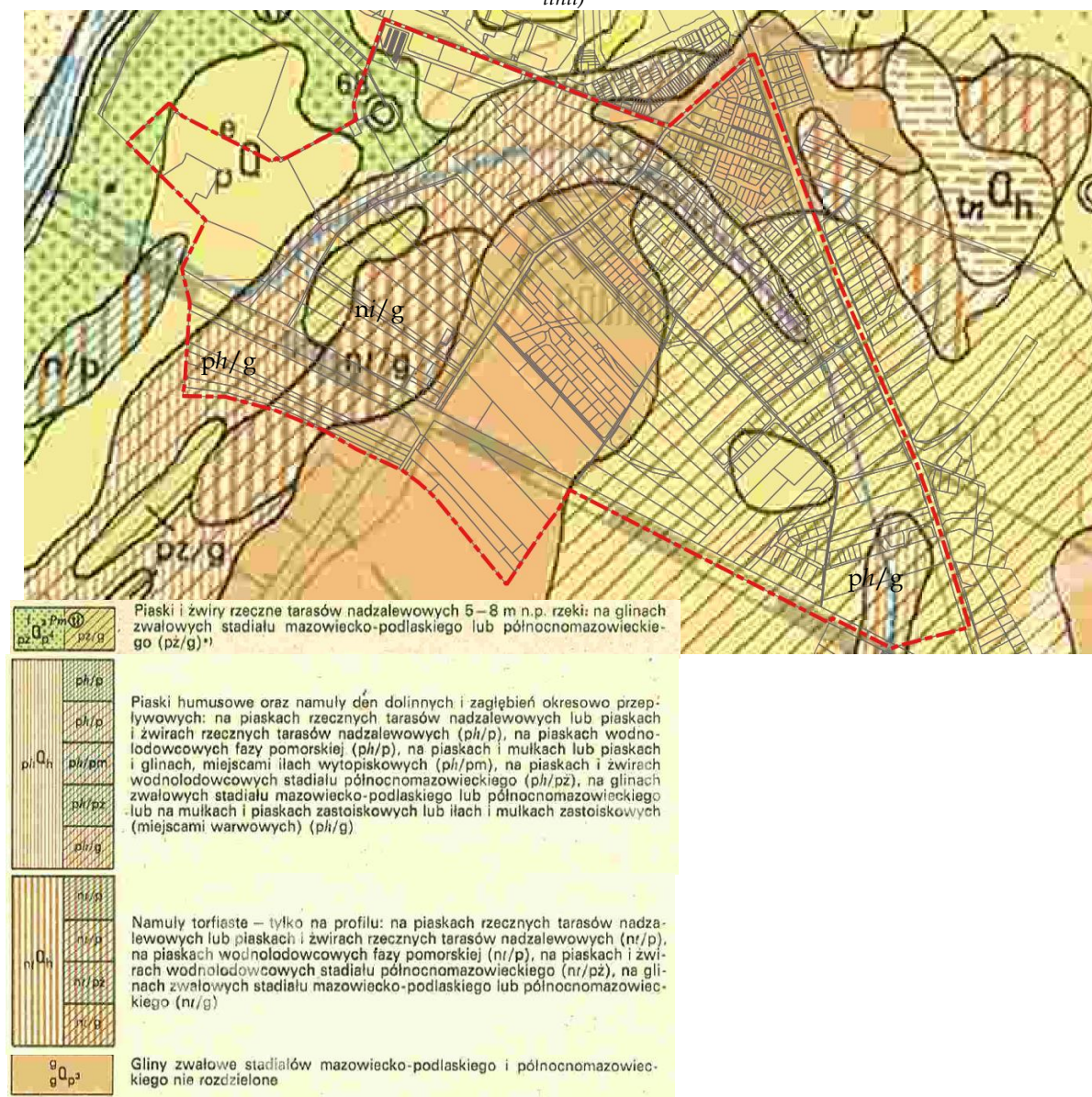
Wg Szczegółowej mapy geologicznej Polski (ark. Ostrołęka) w zachodniej części opracowania występują utwory rzeczne: piaski i żwiru rzeczne tarasów nadzalewowych oraz piaski eoliczne na madach i piaskach rzecznych tarasu zalewowego Narwi. Piaski rzeczne są zróżnicowane frakcjonalnie, miejscami z domieszką żwirów, rzadziej mułków, tworzą warstwę około 2-8 m. Piaski eoliczne powstały w skutek wciągnięcia się głęboko wód rzeki w powierzchnię sandrową, powodując obniżenie poziomu wód gruntowych. Piaski eoliczne zbudowane są z piasków kwarcowych o składzie granulometrycznym podobnym do piasków wodnolodowcowych i rzecznych - są to piaski drobno- i średnioziarniste, sypkie.

Stosunkowo szeroką dolinę dopływu spod Starej Wsi w części środkowo-wschodniej i zachodniej wypełniają piaski humusowe oraz namuły den dolinnych i zagłębień okresowo przepływowych położone na glinach zwałowych stadiu mazowiecko-podlaskiego i północnomazowieckiego lub mułkach, ilach i piaskach zastoiskowych (oznaczone symbolem ph/g na mapie geologicznej) oraz namuły torfiaste położone na glinach zwałowych stadiu mazowiecko-podlaskiego i północno-mazowieckiego (oznaczone symbolem ni/g na mapie geologicznej) (wg Mapy litogenetycznej Polski, ark. Ostrołęka, dominują tu piaski torfiaste i torfy o pochodzeniu rzeczonym i bagiennym). Są to utwory, które były akumulowane głównie przez wody płynące na tarasie zalewowym cieków lub w obrębie lokalnego zagłębienia okresowego, o dużej zawartości humusu. Obecnie, w wyniku uregulowania cieków spod Starej Wsi, dolina ta przestała pełnić funkcję odpływu wód powierzchniowych, a utwory glebowe przestały być deponowane w skutek działalności wód płynących. Miąższość piasków humusowych i namułów torfiastych jest tu stosunkowo nieduża - nie przekracza 2 m p.p.t.

Część środkowa, wzdłuż ulicy Pomian, zbudowana jest z glin zwałowych, (lodowcowych) nierozdzielonych stadiu mazowiecko-podlaskiego i północnomazowieckiego. Gliny te stanowią również lokalnie podłoże utworów den dolinnych i piasków równiny sandrowej. Leżą one na zdeformowanej powierzchni utworów zastoiskowych, z tego względu mają zróżnicowaną miąższość dochodzącą nawet do kilkudziesięciu metrów. Są to gliny piaszczyste, lokalnie z wtrąceniami mułków. We wschodniej części przedmiotowego obszaru gliny zwałowe zostały pokryte przez piaski eoliczne równiny sandrowej.

Pierwotna budowa geologiczna tego obszaru uległa umiarkowanej zmianie pod wpływem procesów urbanizacyjnych. Największe zmiany zaszły w obrębie osiedli mieszkaniowych w części północnej oraz na terenach infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym linii kolejowej. Na tych terenach lokalnie wierzchnią warstwę utworów stanowią grunty nasypowe - najczęściej przepuszczalne piaski, rzadziej żwiru, kamienie lub gruz. Numeryczny model rzeźby terenu - szczególnie w obrębie oczyszczalni ścieków, linii kolejowej i dróg. Zmiany wierzchniej warstwy gruntu zaszły również w wyniku przekształcenia przebiegu koryta cieków spod Starej Wsi oraz obniżenia poziomu wód gruntowych w tym rejonie, co spowodowało osuszenie wierzchniej warstwy gruntów i ich mineralizację.

Rys. 9. Fragment szczegółowej mapy geologicznej, ark. Ostrołęka (obszar opracowania oznaczono za pomocą czerwonej, przerywanej linii)



źródło: mapa geologiczna w skali 1:50 000; PIG

Wg Mapy geośrodowiskowej Polski – plansza A (ark. Ostrołęka, 2010 r.) oraz Przeglądowej Mapy Geologiczno - Inżynierskiej Polski (ark. Olsztyn, 1957 r.) pierwotne warunki podłoża budowlanego w rejonie opracowania były korzystne dla posadowienia budynków w części północnej, środkowej i wschodniej. Najkorzystniejsze warunki budowlane występują w obrębie obszarów zbudowanych z glin zwałowych, zaś w obrębie utworów piaszczystych akumulacji wodno-lodowcowej warunki są dostateczne lub dobre. Natomiast w części zachodniej i południowo-wschodniej, w rejonie występowania piasków humusowych oraz namutów den dolinnych i zagłębień okresowo przepływowowych oraz w rejonie występowania namutów torfowych, wskazano warunki budowlane utrudniające lokalizację zabudowy. Z tego względu w tych częściach obszaru opracowania przy realizacji zabudowy wykonywane były nasypy antropogeniczne z utworów przepuszczalnych, a w obrębie terenu wypełnionego namutami torfowymi utworzono sztuczne zbiorniki wodne.

W obszarze opracowania i w jego najbliższym otoczeniu nie występuje zagrożenie wystąpienia ruchów masowych ziemi ze względu na małe spadki terenu.

Występujące na obszarze opracowania gleby rolnicze w większości posiadają niską jakość i zostały zaliczone do klas od V do VI. Są to podstawowo gleby orne tylko lokalnie, wzdłuż dopływu spod Starej Wsi zakwalifikowano je jako pastwiska, a w części zachodniej doliny tego cieku jako łąki. W części środkowo-południowej opracowania pomiędzy ulicami Pomian i Łubinową występują grunty rolne zaliczone dla klas od IIIb do IVb. Są to grunty orne. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w obszarze opracowania

nie występują grunty rolne podlegające ochronie przed zmianą ich przeznaczenia, ponieważ zgodnie z art. 10a ww. ustawy przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast.

Plan adaptuje większość istniejących i wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych terenów zabudowy, infrastruktury technicznej, komunikacji, a także tereny lasów, zieleni naturalnej i urządzonej, które stanowią 98% powierzchni Planu. Na tych terenach nie przewiduje się wystąpienia zasadniczych zmian rzeźby terenu i struktury gleb spowodowanych realizacją ustaleń sporządzanego aktu prawa miejscowego.

Na pozostałych 2% powierzchni analizowanego obszaru w Planie wyznaczono nowe tereny zabudowy i komunikacji głównie w obrębie muraw antropogenicznych (odłogowanych użytków rolnych). Zatem w wyniku opisanej zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania nastąpi trwała likwidacja niewykorzystywanych od lat użytków rolnych niskich i średnich klas bonitacyjnych, a co z tym związane również zmiana struktury gleby spowodowana wymianą i przemieszaniem powierzchniowej warstwy gruntu oraz ubijaniem.

Na planowanych nowych terenach zabudowy i komunikacji mogą wystąpić stałe zmiany niwelety terenu wynikające z kształtowania rzeźby terenu na potrzeby realizacji zabudowy, rekreacji, jezdni, czy chodników, a także czasowe zmiany niwelety związane z realizacją infrastruktury podziemnej. Ponadto w obrębie planowanych terenów zabudowy i komunikacji, w skutek realizacji nowych obiektów budowlanych dopuszczonych Planem, mogą nastąpić stałe zmiany warunków podłoża - usunięcie warstwy próchnicznej oraz zagęszczanie i uszczelnianie gruntów. Tereny, na których planowana jest zabudowa charakteryzują się w większości korzystnymi warunkami gruntowo-wodnym dla budownictwa, w związku z powyższym nie przewiduje się konieczności wymiany gruntów spowodowanej realizacją planowanego zagospodarowania.

Opisane przekształcenia rzeźby terenu będą dotyczyć krajobrazu o niewyróżniającej się niwelecie – podstawowo terenów płaskich. Nie przewiduje się lokalizacji nowego zagospodarowania na obszarach odznaczających się wysokimi walorami ukształtowania terenu.

W obszarze Planu nie zidentyfikowano terenów zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych ziemi. Ze względu na istniejące niewielkie spadki terenu, warunki gruntowo-wodne, a także planowane zagospodarowanie nie przewiduje się również, w wyniku realizacji ustaleń Planu, powstania ryzyka ww. ruchów.

Jednym z czynników mających wpływ na ukształtowanie powierzchni ziemi jest składowanie odpadów. Oddziaływanie Planu w zakresie wytwarzania i składowania odpadów zostało przedstawione w rozdziale 10.2.

Generalnie należy podkreślić, iż opisane zmiany będą minimalne w stosunku do zmian jakie wywołałaby całkowita realizacja ustaleń obecnie obowiązującego prawa miejscowego.

Kopaliny

W obszarze opracowania nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego lub innych kopalin (dane: PIG - MIDAS), a także udokumentowanego podziemnego składowania dwutlenku węgla. Wg Mapy geośrodowiskowej Polski – plansza A oraz portalu: <https://geologia.pgi.gov.pl> nie występują tu również obszary perspektywicznego występowania złóż kopalin.

W związku z brakiem udokumentowania w obszarze Planu kopalin w prognozie nie przedstawiono wpływu realizacji ustaleń Planu na ich zasoby i ich racjonalne wykorzystanie.

Bilans wód podziemnych i powierzchniowych oraz układ hydrologiczny

Dominująca część obszaru opracowania znajduje się w zlewni dopływu spod Starej Wsi (kod JCWP: RW20001726552). Jest to ciek trzeciorzędowy – dopływ Narwi, o całkowitej długości 8,55 km. Powierzchnia zlewni tego cieku wynosi niecałe 18 ha. Ciek ten został uregulowany, jednak w większości terenu płynie on powierzchniowo, co stanowi dużą wartość dla funkcjonowania przyrodniczego i wymaga ochrony. W czasie wizji terenowej w czerwcu 2021 r. koryto tego cieku było w minimalnym stopniu wypełnione wodą, a lokalnie nie zaobserwowano wody na powierzchni tego koryta. Zlewnia tego cieku podlega silnej urbanizacji zarówno na terenie miasta Ostrołęki jak i gminy Rzekuń. Do niedawna dominująca część zlewni była użytkowana rolniczo. Obecnie coraz większą część zlewni pokrywają tereny zabudowy oraz ewentualnie ugorowane grunty rolne.

W rejonie ulicy Pomian, w niedalekim sąsiedztwie z linią kolejową nr 35, znajdują się dwa sztuczne zbiorniki wodne, zrealizowane w celu zbierania nadmiaru wód w dolinie dopływu spod Starej Wsi.

Pozostała, nieduża część obszaru opracowania - rejon położony w najbliższym sąsiedztwie rzeki Narew (zachodnia część terenu oczyszczalni ścieków) i położony po południowej stronie linii kolejowej nr 35 znajduje się w bezpośredniej zlewni Narwi. Rzeka ta położona jest na zachód od granic opracowania w odległości około 150 m. Od analizowanego obszaru oddziela ją wał przeciwpowodziowy, a także tereny zieleni naturalnej - łąk i zadrzewień.

Wody opadowe z terenów zabudowy i komunikacji w północnej i środkowej części opracowania, a także terenów pojedynczych obiektów takich jak oczyszczalnia ścieków i stacja benzynowa w części zachodniej i wschodniej są odprowadzane systemem kanalizacji deszczowej.

W obrębie opracowania nie wyznaczono obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z Mapą zagrożenia powodziowego i Mapą ryzyka powodziowego udostępnioną przez Wody Polskie w październiku 2020 r. Przy zachodniej granicy opracowania znajduje się natomiast **wał przeciwpowodziowy** otaczający rów wyprowadzający oczyszczone ścieki z oczyszczalni do dopływu spod Starej Wsi. W art. 176 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne ustalono zakaz wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w tym m.in.:

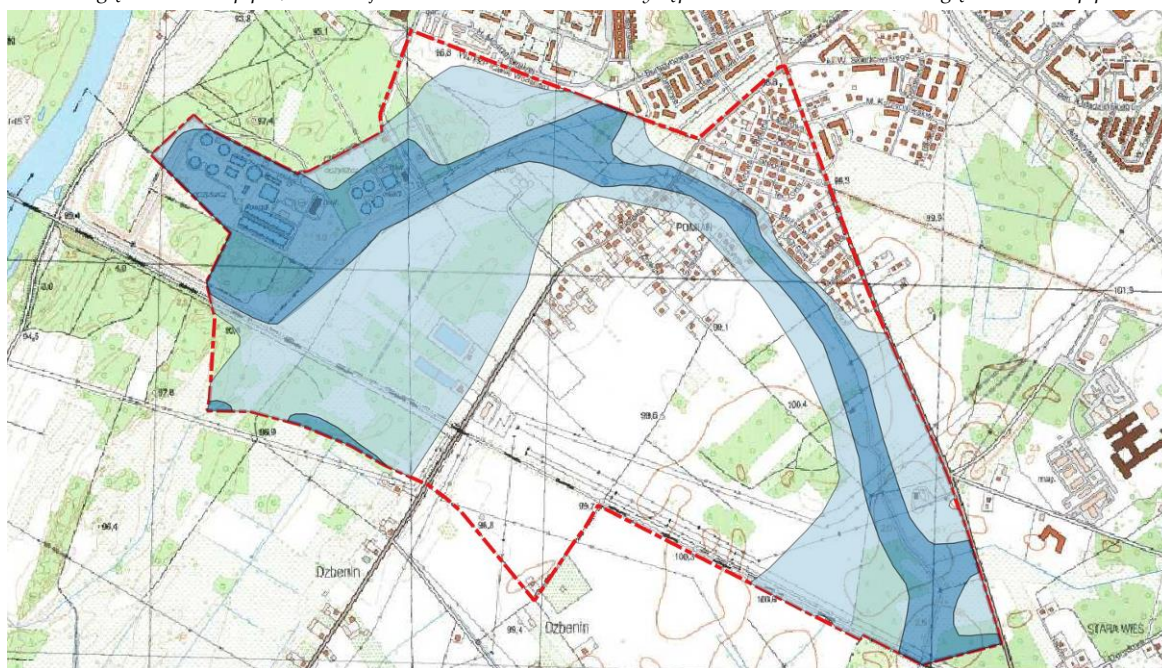
- uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału;
- wykonywania na wałach przeciwpowodziowych obiektów lub urządzeń niezwiązanych z nimi funkcjonalnie, wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału.

Jeżeli nie wpłynie to na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, właściwy organ Wód Polskich może, w drodze decyzji, zwolnić od ww. zakazów w drodze indywidualnej decyzji wydanej na etapie projektowanej inwestycji.

Na stan ilościowy wód w rzece ma wpływ m.in. pobór wody. Na zaspokojenie potrzeb całej ludności w mieście, w tym dla terenów sąsiadujących, pobierana jest woda podziemna. Na terenie miasta znajduje się jednak jeden z największych w województwie zakładów pobierających wody z rzeki Narew - ENERGA Elektrownia Ostrołęka S.A. (WIOŚ, 2013).

W mieście występują czwartorzędowe i trzeciorzędowe piętra wodonośne. Piętro czwartorzędowe składa się z trzech różnowiekowych poziomów użytkowych – płytszego, uznanego za główny poziom w dolinie rzeki Narwi a także głębszego, który jest poziomem głównym na wysoczyźnie. Analizowana część Ostrołęki położona jest w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych – JCWPd nr 51 (PLGW200051).

Rys. 10. Głębokość zwierciadła wód gruntowych – kolorem ciemno niebieskim oznaczono występowanie zwierciadła wód na głębokości 1 m p.p.t.; kolorem jasno niebieskim oznaczono występowanie zwierciadła wód na głębokości 2 m p.p.t.



źródło: opracowanie własne na podstawie Mapy hydrograficznej Polski ([www. geoportal .gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl))

Głębokość zalegania zwierciadła wód poziomu płytszego w obszarze opracowania jest zmienna ze względu na występowanie lokalnego obniżenia terenu związanego z doliną dopływu spod Starej Wsi. Wg Mapy hydrograficznej Polski (www.geoportal.gov.pl, dane archiwalne - mapy tematyczne) w rejonie doliny tego ciek i jego dopływów pierwszy poziom wód kształtuje się na poziomie około 1 m p.p.t. W dalszym otoczeniu tego ciek, w tym w rejonie łąk i pastwisk pomiędzy ulicą Pomian a terenem oczyszczalni ścieków, poziom wód występuję pomiędzy 1 a 2 m p.p.t. Na pozostałych terenach w części północnej i południowej opracowania pierwszy poziom wód występuje poniżej 2 m p.p.t. Wg szkicu hydrogeologicznego zamieszczonego w Objaśnieniach do Mapy geologicznej Polski (ark. Ostrołęka) w części północnej wody pierwszego poziomu występują na głębokości 2-3 m p.p.t, a w części południowej 3-5 m p.p.t. Podane poziomy dotyczą średniego lub obecnie nawet wysokiego stanu wód. W okresach suchych (bez opadów lub z ich niewielką ilością) poziom wód może ulegać znacznemu obniżeniu, co powoduje występowanie suszy hydrologicznej, a także hydrogeologicznej, odpowiedzialnej za niedobór wód gruntowych dostępnych dla korzeni drzew.

Hydroizohipsa głównego użytkowego poziomu wodonośnego wg Mapy hydrogeologicznej Polski (ark. Ostrołęka) oscyluje w tym rejonie na poziomie 94-98 m n.p.m. Warstwa przypowierzchniowa ma na większości obszaru swobodne zwierciadło wody co umożliwia zasilanie infiltracyjne. Jedynie w środkowej części obszaru, w rejonie występowania glin zwałowych, zwierciadło wód może wykazywać napięcie.

Pierwszy poziom wodonośny jest drenowany przez wody rzek Narwi i dopływu spod Starej Wsi, do których odbywa się spływ wód podziemnych z obszaru opracowania. Krążenie wód w ramach tego poziomu ma charakter lokalny. Poziom ten eksploatowany jest coraz mniej licznymi studniami wierconymi w obrębie miasta Ostrołęki i gminy Rzekuń. Nie mniej ich wieloletnia eksploatacja wytworzyła regionalny lej depresyjny, który w 1980 roku był szacowany na 110 km². Jednak wg Mapy hydrogeologicznej Polski w 2001 r. obszar oddziaływania poboru wody ograniczony był już do 20-30 km².

Pierwsza warstwa wodonośna jest bezpośrednio zasilana wodami opadowymi i roztopowymi. Jak wskazano wyżej obecnie krążenie wód na tym poziomie jest modyfikowane czynnikami antropogenicznymi. Główną przyczyną tego zjawiska na terenie opracowania jest coraz większa urbanizacja zlewni – pokrycie gruntu przez materiały nieprzepuszczalne, uregulowanie koryta dopływu spod Starej Wsi – wyprostowanie meandrów ciek i realizacja kanalizacji deszczowej w zabudowanej - północnej części opracowania, przez co wody opadowe szybko spływają do Narwi. Kolejnym czynnikiem jest pozabawienie znacznej części obszaru opracowania pokrywy z roślinności wysokiej. Drzewa, spośród innych roślin, najskuteczniej hamują spływ wód opadowych, a ich brak i pokrycie terenu przez materiały nieprzepuszczalne przyczynia się do szybkiego ich odpływu do wód powierzchniowych, zmniejszenia retencji i w konsekwencji dużej podatności obszaru na występowanie suszy. Znaczący wpływ na retencjonowanie wody ma również budowa geologiczna obszaru opracowania. Utwory piaszczyste pokrywające część doliny Narwi oraz równiny sandrowej to utwory łatwoprzepuszczalne, zaś utwory pokrywające teren pomiędzy ulicami Pomian a Łubinową to gliny zwałowe - utwory trudnoprzepuszczalne hamujące szybki odpływ wód. Aktualnie oddziaływanie najkorzystniejsze, sprzyjające zasilaniu wód gruntowych, ma stosunkowo duży obszar w części południowo-zachodniej, w niewielkim stopniu pokryty przez materiały nieprzepuszczalne. Obszar ten stanowi szeroką w tym rejonie dolinę dopływu spod Starej Wsi zbudowaną z utworów z dużym udziałem gleb organicznych. Utwory te odgrywają ważną rolę w procesie retencjonowania wód opadowych – absorbują wodę i umożliwiają jej udostępnienie strefie korzeniowej roślin, a także absorbują zanieczyszczenia przez co te nie przedostają się do niżej położonych warstw wodonośnych.

Druga warstwa wodonośna na terenie miasta występuje w strefie głębokości 10 – 30 m p.p.t. Warstwa ta znajduje się w większości terenów miasta w kontakcie hydraulicznym z pierwszą warstwą wodonośną. Woda z tej warstwy wodonośnej wymaga uzdatniania w zakresie odżelazienia, odmanganienia oraz wymaga zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem bakteriologicznym (tzw. chlorowanie).

Trzecia warstwa wodonośna wód czwartorzędowych jest dwudzielna, z możliwością lokalnego zaniku. Są to wody nienarażone na zanieczyszczenia ze względu na dużą warstwę izolacyjną utworów trudnoprzepuszczalnych - glin zwałowych, ilów i mułków zastoiskowych stadiu mazowieckiego zlodowacenia środkowo polskiego. Miąższość kompleksu izolującego waha się w przedziale 10 – 40 m. Warstwę tę na głębokości od 50 do 70 m p.p.t. stanowią wodnolodowcowe utwory piaszczysto – żwirowe z okresu stadiu maksymalnego zlodowacenia środkowopolskiego. Poniżej, na głębokości od 80 do 120 m p.p.t., występują piaski i żwiry rzeczne interglacjału wielkiego. Warstwa ta charakteryzuje się subartezyjskim zwierciadłem wody stabilizującym się na tym samym poziomie, w zależności od ukształtowania terenu ok. 10 – 40 m p.p.t. Warstwa ta jest główną warstwą użytkową, wykorzystywaną przez większość znajdujących się na terenie Ostrołęki i gmin ościennych ujęć zorganizowanych.

W Ostrołęce zasobność wód podziemnych nie ogranicza rozwoju miasta. Stopień wykorzystania JCWPd nr 51 w 2012 r. wynosił poniżej 9%. Wydajność potencjalna studni wierconych w tym rejonie Ostrołęki jest jednak bardzo mała i wynosi od 10 do 30 m³/h. W pozostałej części Miasta wydajność ta jest jednak najczęściej wysoka i wynosi nawet powyżej 120 m³/h.

Miasto położone jest w obrębie zbiornika wód trzeciorzędowych, nieudokumentowanego – GZWP 215 Subniecka Warszawska. Zbiornik ten nie podlega ochronie.

Wody podziemne stosunkowo łatwo ulegają przekształceniom ilościowym wskutek działalności inwestycyjnej ingerującej bezpośrednio lub pośrednio w środowisko wodne. Najczęściej deformacji ulega pierwszy poziom wód – tzw. wody gruntowe, co jest spowodowane prowadzeniem prac ziemnych, zmianą struktury gleb, zmniejszeniem pokrycia gleby roślinnością wysoką, odprowadzaniem wód opadowych siecią rowów lub kanalizacją deszczową, a także ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej na gruncie rodzimym. Deformacje kolejnych poziomów wodonośnych spowodowane są poborem wód do celów bytowych lub technologicznych.

Planowane zmiany przepisów prawa miejscowego i ich realizacja będą jednak w stosunkowo niewielkim stopniu ingerować w środowisko wodne. Tak jak wskazano wyżej sporządzany Plan adaptuje istniejące i wyznaczone obowiązującym planem miejscowym tereny zabudowy i komunikacji, a także dużą część terenów otwartych. W wyniku realizacji ustaleń Planu, na planowanych nowych w stosunku do obowiązującego prawa miejscowego terenach zabudowy oraz komunikacji może nastąpić trwałe ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej i uszczelnienie podłoża na obszarze stanowiącym około 1,54% powierzchni Planu. Na tych terenach nastąpi modyfikacja sposobu krążenia wód. Ubytek wody deszczowej będzie dotyczył wody, która odparuje bezpośrednio z terenów utwardzonych oraz wody, która spłynie siecią kanalizacji deszczowej lub rowami do Narwi z nowych terenów komunikacji i usług. W wyniku realizacji ustaleń sporządzanego Planu ilość odprowadzanych wód opadowych nieznacznie wzrośnie. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wskazano aby wody opadowe odprowadzać na własny teren nieutwardzony, w tym do dołów chłonnych lub rowów przepuszczalnych. Realizacja tego typu małych zbiorników retencyjnych w obrębie działek budowlanych jest rekomendowana jako jeden z korzystnych sposobów zagospodarowywania wód opadowych w rejonie, na który opadają (zbiorniki takie mogą być zarówno otwarte jak i zamknięte, a wody opadowe do nich spływające mogą być wykorzystywane np. do podlewania roślin w obrębie terenów zieleni przylegających do zabudowy). Jednym z typów takich zbiorników, które obecnie są realizowane w miastach, w tym przy obiektach usługowych, są tzw. ogrody deszczowe.

Kolejnym czynnikiem mogącym wpływać na bilans wód gruntowych jest drenaż podziemny wód związany z pracami ziemnymi prowadzonymi przy budowie przewodów kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przewodów wodociągowych i kanałów technologicznych. Podstawowo realizacja tych przedsięwzięć ma oddziaływanie krótkookresowe i jest związana z odwodnieniem wykopów pod infrastrukturę techniczną. W przypadku prowadzenia powyższych urządzeń poniżej zwierciadła wody gruntowej, przepuszczalna strefa gruntu wokół nich działa jednak w sposób stały jak dren. Do stałego drenażu wód gruntowych może dochodzić na terenach gdzie poziom wód gruntowych jest wysoki, a wody gruntowe znajdują się pod trudno przepuszczalną warstwą gruntu. W obrębie obszaru Planu poziom wód gruntowych jest najczęściej stosunkowo niski, w stosunku do przeciętnej głębokości prowadzonych prac ziemnych. Jedynie budowa sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym w rejonie terenów od 3ZP do 11ZP mogłaby spowodować lokalnie drenowanie najpłytszej warstwy wodonośnej, co może wywołać nieduże obniżenie poziomu wodonośnego na tym obszarze.

Szczególnie istotna dla utrzymania naturalnego poziomu zwierciadła wody gruntowej jest obecność zieleni wysokiej. Aktualnie nieduża część analizowanego obszaru jest pokryta dojrzałymi zadrzewieniami. Większość obszaru pokryta jest przez niską roślinność, która w niewielkim stopniu ma zdolność retencjonowania wody. Tereny takie charakteryzują się przewagą spływów nad retencją. W Planie przewiduje się zmianę części terenów otwartych na tereny leśne, co będzie sprzyjać retencjonowaniu wód opadowych.

W wyniku realizacji planowanego niewielkiego powiększenia terenów zabudowy w również niedużym stopniu zwiększy się zapotrzebowanie na wodę. Plan ustala, że woda na potrzeby istniejącego i planowanego zagospodarowania będzie czerpana podstawowo z miejskiego ujęcia wody. Zatem realizacja ustaleń Planu w zakresie poboru wody będzie oddziaływać głównie na tereny

położone poza jego granicami i przyczynić się do długoterminowego, zwiększenia leja depresyjnego wokół miejskiego ujęcia wód podziemnych. Nie będzie zaś oddziaływać na poziom wód gruntowych, z którego czepią rośliny.

Reasumując, realizacja ustaleń Planu może przyczynić się do długoterminowego, niewielkiego zwiększenia leja depresyjnego wokół miejskiego ujęcia wód podziemnych poziomu użytkowego (niewykorzystywanego przez rośliny), może również lokalnie spowodować zwiększenie odpływu wód deszczowych i dalszą deformację pierwszego poziomu zwierciadła wód gruntowych.

W obszarze Planu zachowano tereny zieleni w obrębie których znajduje się dopływ spod Starej Wsi, dzięki czemu ciek ten będzie mógł zostać zachowany w postaci otwartej. W części wschodniej Planu zachowano w postaci terenów lasów, również szeroką dolinę tego cieku, w tym obszary z wysokim poziomem wód gruntowych.

Klimat

Klimat w Ostrołęce jest umiarkowanie zimny. Średnia temperatura w mieście wynosi 7,1°C, najcieplejszymi miesiącami są lipiec i sierpień ze średnią dobową temperaturą 25°C, przy czym w sierpniu obserwuje się znaczne różnice pomiędzy temperaturą dnia i nocy. Najzimniejszymi miesiącami są zaś styczeń i luty ze średnią temperaturą -4°C.

Najwięcej dni z dużym zachmurzeniem występuje w styczniu i grudniu (około 22 dni w miesiącu), zaś dni słonecznych jest najwięcej w maju, lipcu, sierpniu, wrześniu i październiku (powyżej 6 dni w miesiącu).

Opady deszczu są znaczące, występują nawet podczas suchych miesięcy – ok. 556 mm/rok. Najsuchszym miesiącem jest luty, największe opady występują zaś w lipcu. Analizy wskazują, że półrocze letnie odznacza się znacznie wyższymi sumami opadów stanowiącymi 59% ogólnej ich sumy, podczas gdy w sezonie zimowym występuje ich 41%.

Wg danych z portalu Meteoblue z ostatniego 30-lecia na terenie Ostrołęki dominują wiatry z sektora zachodniego, których udział wynosi średnio 10-11% przypadków w roku. Znaczny udział wyróżnia ponadto wiatry z sektora południowego (po około 7-8%). Najczęściej występuje prędkości wiatrów z przedziału 3,0-5,0 m/s (45,37% przypadków w ciągu roku). Znaczny jest także udział wiatrów z zakresu 1,5-3,0 m/s (29,2% przypadków). Wiatry o większych prędkościach – powyżej 8,2 m/s występują rzadko – około 1,5% przypadków. Udział ciszy, czyli sytuacji bezwietrznych i z wiatrem poniżej 1,5 m/s, wynosi ok. 9,5% przypadków w roku. W Ostrołęce przeważają zatem stosunkowo małe prędkości wiatrów.

Na mezoklimat obszaru opracowania mają wpływ czynniki lokalne takie jak: ukształtowanie i pokrycie terenu oraz warunki wodne. Omawiany rejon Ostrołęki jest zróżnicowany pod względem warunków mezoklimatycznych, posiada cechy klimatu typu przejściowego pomiędzy klimatem terenów otwartych a klimatem terenów miejskich, co jest związane z występowaniem w jego obrębie zarówno zwartych obszarów niskiej zabudowy, ale także terenów otwartych.

W części północno – wschodniej, sąsiadującej ze ścisłą zabudową miasta Ostrołęki, gdzie dominuje również zwarta zabudowa, a tereny są w znacznym stopniu pozbawione powierzchni biologicznie czynnej, mezoklimat ma cechy klimatu miejskiego. Oznacza to, że zwłaszcza temperatury minimalne są tu wyższe niż na terenach pokrytych w dominującym stopniu zielenią (dotyczy to zwłaszcza temperatur nocnych). Powoduje to zmniejszenie dobowych amplitud temperatury powietrza. Taka sytuacja jest spowodowana dostarczaniem dużych ilości sztucznego ciepła do atmosfery m.in. w skutek ogrzewania budynków zimą, działania klimatyzacji latem, intensywnego ruchu pojazdów silnikowych i obecnością innych źródeł ciepła. Dodatkowo, większość powierzchni miejskich pochłania więcej promieniowania słonecznego niż powierzchnie naturalne, a następnie to ciepło szybko oddają do powietrza. Na podwyższenie temperatur wpływa również mały udział wykształconej roślinności wysokiej w tym rejonie miasta. Tereny zadrzewione, w skutek zacieniania, jak i właściwego sobie bilansu cieplnego powodują spadek temperatury gruntu oraz powietrza średnio o 2-3°C. W przypadku roślinności niskiej jej oddziaływanie dotyczy wyłącznie temperatury przy gruncie.

Ulokowane tu dotychczas tereny zabudowy są położone w większości na gruntach zbudowanych z glin zwalowych (lokalne pokrytych utworami antropogenicznymi). Obecność tych utworów w warstwie przypowierzchniowej jest zjawiskiem korzystnym dla łagodzenia warunków klimatycznych. Tego typu grunty stosunkowo powoli się nagrzewają i powoli uwalniają nagromadzone ciepło (dzięki absorpcji wód opadowych). Ograniczają więc oddziaływanie miejskiej wyspy ciepła. Ponadto grunty te wolniej niż twory sypkie uwalniają wilgoć, zatem w ich rejonie wilgotność jest bardziej wyrównana i na wyższym poziomie. Kolejnym czynnikiem niwelującym opisane wyżej miejskie warunki klimatyczne jest występowanie wód powierzchniowych – dopływu

spod Starej Wsi. W jego rejonie również można spodziewać się większej wilgotności powietrza i bardziej wyrównanej temperatury powietrza.

Brak istotnych przegród terenowych - wysokiej zabudowy, wpływa na stosunkowo dobre przewietrzanie tego rejonu miasta (rozpraszanie zanieczyszczeń) i na możliwość występowania silnych wiatrów (przy czym nie obserwuje się tu zjawiska wiatrów tunelowych). Powoduje to również, że odczuwalne temperatury charakteryzują się większymi wahaniami w dni wietrzne. Jednocześnie brak wysokich obiektów wpływa na duże nasłonecznienie tego obszaru.

Odmienny mezoklimat mają tereny niezabudowane w obszarze opracowania. Znaczna ich część jest pokryta lasami lub lokalnymi zadrzewieniami, najczęściej liściastymi. Obecność już samych zadrzewień wpływa na wyrównanie temperatur dobowych i zwiększenie wilgotności powietrza. W rejonach występowania glin zwałowych cechy te są pogłębiane dzięki oddziaływaniu tych utworów. Największą wilgotnością powietrza cechują się tereny doliny dopływu spod Starej Wsi w rejonie na zachód od ulicy Pomian. W tym rejonie dolina ta jest wyjątkowo szeroka i wypełniona w znacznej części utworami organicznymi, ponadto są tu zlokalizowane dwa sztuczne stawy. Czynniki te – powoli parująca woda ze zwierciadła wód powierzchniowych i wód nagromadzonych w utworach powierzchniowych – wpływają pozytywnie zarówno na wilgotność powietrza, jak i obniżenie poziomu temperatury powietrza.

Najmniejsza wilgotność powietrza występuje zaś na terenach otwartych w części południowo-wschodniej pokrytych przez piaski.

Liczne zadrzewienia w części południowej powodują również, że tereny te charakteryzują się stosunkowo słabymi wiatrami.

Planowane zmiany dotychczasowego zagospodarowania na około 2% powierzchni Planu mogą spowodować niewielkie dalsze zmiany topoklimatu tego obszaru w kierunku klimatu miejskiego. W obrębie nowych w stosunku do obowiązującego prawa miejscowego terenów zabudowy i komunikacji dopuszczono dalszą redukcję obszarów pokrytych zielenią. Nadal jednak na 42% powierzchni Planu, analizowany dokument gwarantuje zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której istnieje możliwość zachowania lub wykształcenia zieleni, w tym wysokiej. Biorąc pod uwagę ten aspekt, lokalnie ograniczone zostanie zjawisko przegrzewania powietrza w okresie letnich upałów, spowodowane szybkim nagrzewaniem się powierzchni murów domów czy powierzchni betonowych lub asfaltowych chodników, dróg i placów. Na nowych terenach zabudowy i komunikacji, może jednak dojść do przegrzewania powietrza w okresie letnich upałów, co razem z innymi intensywnie zabudowanymi terenami w mieście będzie pogłębiać zjawisko tzw. wyspy ciepła (oddziaływanie skumulowane).

Korzystnym ustaleniem Planu, dla zachowania poprawnych warunków termicznych, jest określenie jasnej kolorystyki budynków. Jasne elewacje ograniczają nagrzewanie się budynków w ciągu dnia, a tym samym ograniczają wtórną emisję ciepła z tych powierzchni. Dodatkowo zastosowanie takich działań jak np. elewacje pokryte pnączami w znacznym stopniu zmniejszyłyby negatywne oddziaływanie planowanej zabudowy. Są to jednak działania, których realizacja jest niezależna od ustaleń planu miejscowego.

Planowana na nowych, w stosunku do obowiązującego prawa miejscowego, terenach zabudowy, najczęściej niska wysokość budynków, będzie w sposób umiarkowany ograniczać wymianę powietrza w tym rejonie Ostrołęki. Zachowując tereny wolne od zabudowy takie jak tereny zieleni urządzonej, czy naturalnej, a także wzdłuż dróg zaadaptowano lokalne korytarze napowietrzające. Zachowane tereny lasów będą zaś stanowić obszar regeneracji powietrza w tym rejonie miasta. Zespół tych czynników będzie miał w większości korzystny wpływ dla zdrowia ludzi tu zamieszkujących.

W Planie wprowadzono również regulacje skutkujące pochłanianiem gazów cieplarnianych wprowadzając ustalenia służące ograniczeniu emisji gazów cieplarnianych poprzez dopuszczenie produkcji i wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych.

10.2. Przewidywane zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi wynikające z realizacji projektu Planu

Przewidywane zagrożenia wynikające z wprowadzania gazów i pyłów do powietrza oraz emisji hałasu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje pomiarów poziomów substancji w powietrzu w odniesieniu do poszczególnych stref w województwie, a następnie je ocenia. Miasto Ostrołęka znajduje się w strefie mazowieckiej w klasyfikacji jakości powietrza. Poniżej przedstawiono wyniki klasyfikacji tej strefy w 2022 r. na podstawie kryterium ochrony zdrowia przedstawione w opracowaniu pt. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za 2022 r. (GIOŚ, 2023). Podstawą klasyfikacji stref w rocznej ocenie jakości powietrza były wartości poziomów: dopuszczalnego, dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji, docelowego i celu długoterminowego, określone w rozporządzeniu Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu.

Tabela 2. Klasy w strefie mazowieckiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2022 r. dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A - nie przekracza poziomu dopuszczalnego/docelowego, C - powyżej poziomu dopuszczalnego /docelowego oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM2,5)

SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5
A	A	A	A	A ¹⁾	A	A	A	A	A	C	A1 ²⁾

źródło: Opracowanie własne na podstawie publikacji pt. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – Raport wojewódzki za rok 2022 r., GIOŚ 2023 r.

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, strefa mazowiecka uzyskały klasę A

W ocenie za 2022 r. stwierdzono, że większość zanieczyszczeń atmosferycznych w strefie mazowieckiej mieści się w klasie A, co oznacza, że stężenia zanieczyszczeń w tej strefie nie przekraczają poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych. Przekroczenie poziomu dopuszczalnego, docelowego lub długoterminowego w strefie mazowieckiej stwierdzono dla bezo(a)pirenu w pyłe oraz ozonu (poziom celu długoterminowego). Były to znacznie lepsze wyniki niż w latach ubiegłych kiedy przekroczenie poziomu dopuszczalnego, docelowego lub długoterminowego w strefie mazowieckiej stwierdzono również dla dwutlenku siarki (SO₂), pyłu zawieszonego PM10 (przekroczenie normy dobowej i rocznej) oraz PM2,5 (dla fazy II).

Według klasyfikacji, na podstawie kryteriów dotyczących ochrony roślin, strefa mazowiecka została zakwalifikowana do klasy A ze względu na stężenie zanieczyszczeń SO₂, NO₂, i O₃ – poziomu docelowego, natomiast do klasy D2 ze względu na stężenie O₃ dla poziomu długoterminowego.

W roku 2022, według badań prowadzonych na stacji przy ulicy Hallera, **nie została przekroczona dopuszczalna liczba 35 dni ze stężeniem dobowym powyżej 50 µg/m³ PM10** (tego typu dni było 17), jak również **nie zostało przekroczone dopuszczalne średnioroczne stężenie 40 µg/m³** (wynosiło 22 µg/m³). W latach ubiegłych 2015 – 2021 również nie odnotowano przekroczenia poziomu średniorocznego (średnioroczny poziom PM10 wynosił odpowiednio 22 µg/m³, 24 µg/m³, 22 µg/m³, 29 µg/m³, 26 µg/m³, 27 µg/m³, 28 µg/m³ co oznacza że był mniejszy od średniorocznego poziomu dopuszczalnego o 11–14 µg/m³). Wg mapy wykonanej w oparciu o modelowanie matematyczne (przygotowanej przez Instytut Ochrony Środowiska - Państwowy Instytut Badawczy) oraz metodę obiektywnego szacowania „Rozkład przestrzenny średniego rocznego stężenia PM10” za rok 2021 zamieszczonej na portalu Jakość Powietrza GIOŚ w rejonie opracowania stężenie PM10 kształtowało się na poziomie 20,5–24,4 µg/m³. W latach 2019, 2017 i 2016 nie odnotowano również przekroczenia dopuszczalnej liczby dni ze stężeniem dobowym powyżej 50 µg/m³ PM10 (takich dni było odpowiednio 8, 29 i 18). Przekroczenie dopuszczalnej liczby dni odnotowano natomiast w latach 2018 i 2015. Wówczas liczba dni ze stężeniem dobowym powyżej 50 µg/m³ PM10 wynosiła w 2018 r. – 40, a w 2015 r. – 39.

W zakresie pyłu zawieszonego **PM2,5** wg danych z modelowania matematycznego opracowanych na potrzeby Rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim za lata 2019 - 2022 r., w latach tych w Ostrołęce **nie występowało przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla fazy I i fazy II (norma dla fazy I wynosi 25 µg/m³, a dla fazy II - 20 µg/m³)**. Przekroczenia dla fazy II na fragmentach obszaru miasta odnotowano natomiast w latach ubiegłych 2015-2018 (w 2018 r. i 2017 r. na powierzchni około 11,9 km², w 2016 r. na powierzchni około 4,5 km², w 2015 r. na powierzchni około 2,6 km² – w latach 2015-2017 obszar przekroczeń norm ulegał zwiększeniu). Wg mapy rozkładu przestrzennego średniego rocznego stężenia PM2,5 za rok 2021 zamieszczonej na portalu Jakość Powietrza GIOŚ w rejonie opracowania stężenie PM2,5

kształtowało się na poziomie 12,5–18,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (w 2019 r. 14,1–16,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Monitorowany na stacji przy ul. Hallera poziom stężenia $\text{PM}_{2,5}$ w ciągu roku wynosił średnio w 2017 r. 20,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, w 2016 r. 19,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, a w 2015 r. 21 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Zauważalny jest więc spadek średniorocznego stężenia tego zanieczyszczenia.

Wg badań przeprowadzonych na stacji przy ulicy Hallera w Ostrołęce w **2022 r. nie odnotowano przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego bezo(a)pirenu w PM_{10}** wg kryterium ochrony zdrowia (był to drugi rok po 2019, kiedy od czasu prowadzenia badań na tej stacji nie odnotowano przekroczenia tego zanieczyszczenia). Nie mniej wg mapy wykonanej w oparciu o modelowanie matematyczne (przygotowanej przez Instytut Ochrony Środowiska - Państwowy Instytut Badawczy) oraz metodę obiektywnego szacowania „Rozkład przestrzenny średniego rocznego stężenia B(a)P” za rok 2021 zamieszczonej na portalu Jakość Powietrza GIOŚ w obszarze opracowania, jak i centralnej części miasta położonej poza przedmiotowym obszarem, stężenie bezo(a)pirenu w pyłe kształtowało się na poziomie 1,5–5,0 ng/m^3 (**norma wynosi 1,0 ng/m^3 , za przekroczenie normy uznaje się wartości powyżej 1,5 ng/m^3**), przekraczało zatem dopuszczalne normy stężeń. W latach ubiegłych 2015–2018 i 2020, na stacji przy ul. Hallera, badania bezo(a)pirenu w PM_{10} wykazały przekroczenie poziomu docelowego wg kryterium ochrony zdrowia (wynosiły w 2015 r. - 2,0 ng/m^3 , 2016 r. - 2,0 ng/m^3 , 2017 r. - 1,7 ng/m^3 , 2018 r. - 2,0 ng/m^3 , 2019 r. - 1,0 ng/m^3 , 2020 r. - 2,0 ng/m^3).

Głównym źródłem pyłów zawieszonych i bezo(a)pirenu w pyłe w powietrzu w Ostrołęce jest emisja powierzchniowa - niska (zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł powierzchniowych stanowią do 50% wszystkich zanieczyszczeń powietrza). Wyniki badań na stacjach pomiarowych wskazują zmienność mierzonych stężeń w zależności od pory roku. Znacząco wyższe stężenia obserwowane są w sezonie grzewczym (jesiennozimowym), kiedy wyższa jest emisja zanieczyszczeń ze źródeł spalania paliw do celów grzewczych.

Ponadto pozostałymi źródłami tych zanieczyszczeń są: napływ zanieczyszczeń z innych regionów (w szczególności dotyczy to pyłu zawieszonego $\text{PM}_{2,5}$), spalanie paliw w silnikach spalinowych (w szczególności dotyczy to bezo(a)pienu), pylenie z dróg posypywanych zimą piaskiem i solą oraz dróg gruntowych i pól uprawnych (przy czym oddziaływanie emisji liniowej - komunikacyjnej jest miejscowe). Znikome znaczenie ma emisja punktowa - w tym z bloków firmy ENERGA Elektrownie Ostrołęka S.A. i zakładów produkcyjnych znajdujących się w Ostrołęce - jest to związane z wprowadzaniem przez większe zakłady urządzeń odpylających ograniczających emisję z dużych emitorów punktowych. We wszystkich blokach Energa Elektrownie Ostrołęka S.A. w ostatnich latach wprowadzono szereg działań ograniczających emisję tj.: zwiększono udział biomasy w bilansie energetycznym, uruchomiono instalację odsiarczania spalin, instalację katalityczną odazotowania spalin oraz zmodernizowano układy odpylania i elektrofiltry. Istotnym utrudnieniem dla rozpraszania się zanieczyszczeń jest zwarta, wysoka, zabudowa w centrum miasta.

Tereny zabudowy w obszarze opracowania i w jego otoczeniu nie są obsługiwane przez sieć ciepłowniczą, natomiast prawie wszystkie tereny zabudowy mają dostęp do gazu przewodowego (za wyjątkiem rozproszonych terenów zabudowy położonych w części wschodniej obszaru opracowania - rejon ulicy Jana Karłowicza). W zależności więc od rodzaju wykorzystywanego paliwa służącego do wytworzenia ciepła na indywidualne potrzeby zaopatrzenia w ciepło budynków, instalacje do wytwarzania tego ciepła mogą być mniejszym lub większym, potencjalnym źródłem zanieczyszczeń powietrza w tym obszarze. Potencjalnie, biorąc pod uwagę, iż większość budynków jest podłączona do sieci gazowej, należy przypuszczać, iż przynajmniej część z nich wykorzystuje to paliwo do produkcji energii cieplnej, a więc nie stanowi istotnego źródła zanieczyszczeń powietrza. Część z budynków wykorzystuje jednak paliwa stałe stanowiące takie źródło. Na terenie oczyszczalni ścieków przy ulicy Chemicznej znajduje się instalacja wykorzystująca odnawialne źródła energii do wytwarzania energii cieplnej z biogazu (o mocy 0,514 MW). Na terenach zabudowy indywidualne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w tym rejonie nie jest rozpowszechnione.

Wg danych z modelowania matematycznego opracowanych na potrzeby Rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim za 2022 r. w Ostrołęce, a także wcześniejszych tego typu opracowań, stwierdzano w okresie ostatnich 5 lat przekroczenie poziomu długoterminowego ozonu wg kryteriów ochrony zdrowia (O_3) i kryteriom ochrony roślin (AOT40). Przekroczenie zawartości ozonu w powietrzu związane jest z napływem zanieczyszczeń, oddziaływaniem emisji związanej z ruchem pojazdów silnikowych, a przede wszystkim z warunkami meteorologicznymi, w szczególności nasłonecznieniem i temperaturą. Im więcej jest dni słonecznych i ciepłych w roku tym to przekroczenie jest wyższe, stąd też najwyższe poziomy O_3 są notowane wiosną i latem. Wyniki tego parametru w porównaniu z rokiem 2021 są na podobnym poziomie. Jednocześnie przebieg uśrednionej dla 3 lat liczby dni z przekroczeniami poziomu docelowego przez maksymalne dobowe stężenia 8-godzinne ozonu na większości stanowisk w województwie mazowieckim w ostatnich trzech latach wykazuje tendencję malejącą. Należy jednak wskazać, iż w miastach ze względu na dużą ilość powierzchni sztucznych, które silnie i szybko się nagrzewają w ciągu dnia i szybko to ciepło oddają, średniodobowe

temperatury powietrza mogą być wyższe nawet o 5-8°C w stosunku do tych poza miastem. Zjawisko to dodatkowo więc wzmacnia problem dużej zawartości ozonu w powietrzu.

Istotne znaczenie dla jakości powietrza ma obecność stałej zieleni wysokiej, w szczególności liściastej. Lasy iglaste mają nieco mniejszą zdolność do regeneracji powietrza (produkują nieco mniej tlenu, jednak dobrze pochłaniają pyły zawieszony) niż lasy liściaste (szczególnie te zbudowane z gatunków drzew o dużych liściach), wytwarzają one jednak korzystne dla zdrowia ludzi fitoncyny, przez co środowisko takich lasów jest pozbawione chorobotwórczych grzybów i wirusów. Drzewa pochłaniają i neutralizują substancje toksyczne, takie jak: dwutlenek węgla, dwutlenek siarki oraz metale ciężkie (ołów, kadm, miedź, cynk). W rejonach obszaru opracowania, gdzie występuje zabudowa (głównie część północna obszaru opracowania) zieleni wysokiej jest stosunkowo mało, natomiast wzdłuż południowej granicy opracowania występują liczne zadrzewienia, przy czym w części zachodniej dominują zadrzewienia liściaste, zaś we wschodniej mieszane i iglaste. Regeneracja powietrza na tym terenie jest więc na zróżnicowanym poziomie w zależności od rejonu.

Dla jakości powietrza w mieście istotne znaczenie mają również korytarze wymiany powietrza. W rejonie opracowania takim korytarzem jest dolina Narwi, a także dolina dopływu spod Starej Wsi i szerokie pasy ulic – m.in. ulicy Goworowskiej. Istotne znaczenie ma również położenie przedmiotowego obszaru w peryferyjnej części miasta, przez co tereny te zasilane są od strony południowo-zachodniej powietrzem napływającym z terenów rolnych i luźnej zabudowy gminy Rzekuń. W dni wietrzne zanieczyszczenia powietrza mogą być w pewnym stopniu rozpraszane i wywiewane z tego rejonu miasta poprzez napływ powietrza z ww. terenów. Utrudnieniem dla wywiewania zanieczyszczeń jest jednak zwarta zabudowa i zadrzewienia (w szczególności iglaste w okresie zimy, tj. największych stężeń zanieczyszczeń), ograniczające siłę wiatrów. Duży udział terenów pokrytych sztucznymi nawierzchniami i nieduży udział zadrzewień w części północnej powoduje z kolei większe nagrzewanie się powietrza, co z kolei ma wpływ na większe stężenie ozonu w powietrzu.

W obszarze planu zlokalizowana jest miejska oczyszczalnia ścieków, przeprowadzone w latach 2006-2010 prace modernizacyjne miały na celu m.in. ograniczenie oddziaływania tej oczyszczalni na walory zapachowe powietrza. Obecnie oczyszczalnia ścieków jest otoczona przez tereny zieleni wysokiej – lasy i zadrzewienia, taka lokalizacja ogranicza również rozprzestrzenianie się ewentualnych odorów związanych z funkcjonowaniem tej instalacji. W obecnym stanie prawnym brak jest regulacji określających normy dotyczące odorów, zatem ta tematyka nie ma odzwierciedlenia w badaniach monitoringu środowiska.

W Programie ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu przyjętym uchwałą Nr 115/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2020 r. jako główne działania wskazano:

- ograniczenie emisji pyłów zawieszonych PM10 i PM2,5 oraz benzo(a)pirenu z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej, poprzez wymianę/likwidację ogrzewania z kotłów bezklasowych opalanych paliwem stałym (innym niż pelet), a także wymianę/likwidację ogrzewania z kotłów klasy 3 i 4 opalanych paliwem stałym (innym niż pelet), na:
 - kotły opalane paliwem stałym spełniające normy ekoprojektu, wraz z ewentualną termomodernizacją,
 - kotły opalane paliwem gazowym, wraz z ewentualną termomodernizacją,
 - kotły opalane paliwem olejowym, wraz z ewentualną termomodernizacją,
 - ogrzewanie elektryczne, wraz z ewentualną termomodernizacją,
 - odnawialne źródła energii, wraz z ewentualną termomodernizacją,
 - ogrzewanie z sieci ciepłowniczej, wraz z ewentualną termomodernizacją;
- zwiększenie powierzchni zieleni w wybranych gminach strefy mazowieckiej.

Ustalono również działania z zakresu:

- edukacji ekologicznej;
- kontroli przestrzegania uchwały antysmogowej (obecnie obowiązuje ww. Uchwała nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. z późn. zm.) oraz zakazu spalania odpadów i pozostałości roślinnych;
- ograniczanie wtórnej emisji pyłu – czyszczenie ulic na mokro w gminach miejskich województwa mazowieckiego, w granicach obszaru zabudowanego, zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści we wszystkich gminach województwa.

Ponadto przedstawiono przykłady dobrych praktyk wspomagających obniżanie stężeń szkodliwych substancji w powietrzu. W zakresie planowania przestrzennego uwzględnianie dobrych praktyk ma na celu takie wyznaczanie zabudowy i zagospodarowania terenu w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych, aby umożliwić ograniczenie emisji pyłów poprzez:

- wprowadzenie ustaleń z zakresu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 20% w obrębie zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- projektowanie zieleni ochronnej i urządzonej (w szczególności w otoczeniu placówek edukacyjnych zlokalizowanych wzdłuż dróg o dużym natężeniu ruchu) oraz ustalenie niekubaturowego zagospodarowania przestrzeni publicznych obszarów zabudowanych (place, skwery, „zielone” miejsca wypoczynku dla dzieci i osób starszych),
- tworzenie tzw. zielonej infrastruktury,
- zachowanie istniejących terenów zieleni i terenów wolnych od zabudowy celem lepszego przewietrzania miast,
- zmniejszanie liczby koszeń terenów zielonych, zakładanie łąg kwietnych,
- ustalanie sposobu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem podłączania nowych obiektów do sieci ciepłowniczej w rejonach objętych centralnym systemem ciepłowniczym bądź poprzez niskoemisyjne formy ogrzewania (zapisy dotyczące sposobu pozyskania energii cieplnej powinny być zgodne z uchwałą Sejmiku Województwa podjętą na podstawie art. 96 ustawy Prawo ochrony środowiska, nieuprawnione jest natomiast wprowadzenie do treści planów miejscowych zapisów zawierających ustalenia w kwestii sposobu ogrzewania budynków w zakresie uregulowanym ww. uchwałą Sejmiku Województwa),
- modernizowanie układu komunikacyjnego celem przeniesienia ruchu poza ścisłe centra miast, stosowanie zieleni wysokiej (szpalerów drzew) wzdłuż dróg, w szczególności w terenach zabudowy,
- reorganizację układu komunikacyjnego oraz wprowadzanie stref ograniczających ruch samochodowy w ścisłych centrach miast,
- zapewnienie obsługi transportem zbiorowym na etapie tworzenia planów miejscowych i wydawania decyzji o warunkach zabudowy w miastach,
- zatrudnianie urbanistów.

W 2017 r. dla miasta Ostrołęki opracowano mapy akustyczne. Mapy te, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, zostały wykonane dla dróg o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie. W rejonie obszaru opracowania nie występują takie drogi.

Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska prowadzi badania poziomu hałasu w zależności od potrzeb w miejscach o szczególnym zagrożeniu w wybranych punktach województwa, a także w wybranych latach. Inspekcja jest zobowiązana do dokonywania oceny stanu akustycznego środowiska na terenach nieobjętych obowiązkiem opracowywania map akustycznych. Dotychczas z otoczenia terenu opracowania Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska opublikowała badania przeprowadzone w latach 2004, 2005 oraz 2007 dla rejonu ulicy Goworowskiej (droga powiatowa, klasy zbiorczej łączącej Ostrołękę z Goworowem i drogą krajową nr 60).

Tabela 3. Zestawienie wyników pomiaru hałasu przeprowadzonych przez WIOŚ w Ostrołęce przy ul. Goworowskiej (w tabeli przedstawiono poziom hałasu w środowisku, wyrażony wskaźnikami L_{AeqD} i L_{AeqN} , które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby)

Rok	Lokalizacja	Przybliżona odległość od przedmiotowego obszaru	Wynik pomiaru hałasu L_{AeqD}	Wybrane dopuszczalne poziomy hałasu od dróg L_{AeqD}	Wynik pomiaru hałasu L_{AeqN}	Wybrane dopuszczalne poziomy hałasu od dróg L_{AeqN}
2013	ul. Goworowska 45 – w odległości 14 m od skrajnego pasa ruchu	195 m na ptn.	62,6 dB	61 dB - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 65 dB – dla terenów mieszkaniowo-usługowych	55,3 dB	56 dB - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów mieszkaniowo-usługowych
2010	ul. Goworowska 21 – w odległości 4,3 m od skrajnego pasa ruchu	770 m na ptn.	63,7 dB		59,6 dB	
2006	ul. Goworowska 32 – w odległości 2 m od skrajnego pasa ruchu	520 m na ptn.	65,4 dB 63,8 dB		57,4 dB 56,7 dB	

źródło: Opracowanie własne na podstawie danych monitoringu WIOŚ w Warszawie – dane archiwalne

Przedstawione wyniki badań prezentują obraz hałasu w rejonie odcinka ulicy Goworowskiej położonego w centralnej części miasta w okresie sprzed 8-15 lat. Od tego czasu ruch pojazdów na ww. ulicy mógł ulec zmianie, z jednej strony ogółem zwiększyła się ilość samochodów w mieście, co mogłoby spowodować zwiększenie ruchu pojazdów na tej ulicy, ale również przybyło alternatywnych dróg przejazdu, co z kolei mogło spowodować, że ruch ten jest bardziej rozłożony na obszarze miasta.

Jak wynika z powyższego zestawienia pomiary były prowadzone w znacznej odległości od obszaru opracowania, w centralnej części miasta, gdzie ruch pojazdów jest zdecydowanie większy niż na peryferiach. We wszystkich punktach pomiarowych w badanych latach został przekroczony poziom hałasu dla pory dnia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, także zabudowy związanej ze statym i czasowym pobytem dzieci

i młodzieży, domów opieki społecznej i szpitali w miastach. Przy czym im dalej znajdował się punkt pomiarowy tym przekroczenie to było zdecydowanie mniejsze i tak w odległości 2 m od skrajnego pasa ruchu (w liniach rozgraniczających drogi) w 2006 r. wynosiło maksymalnie 4,5 dB, zaś w odległości 14 m od skrajnego pasa ruchu w 2013 r. tylko 1,6 dB. Tylko podczas jednego pomiaru w 2006 r. wykonywanego w odległości 2 m od skrajnego pasa ruchu (w liniach rozgraniczających drogi) odnotowano przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu dla pory dnia dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a także mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych o 0,4 dB. Biorąc pod uwagę powyższe dane, jak i położenie obszaru opracowania w peryferyjnej części miasta, gdzie ruch pojazdów jest umiarkowany, należy przyjąć, iż w obrębie przedmiotowego obszaru nie występuje przekroczenie norm hałasu dla tego typu terenów w ciągu pory dnia.

Zestawienie wyników pomiarów z pory nocy wskazuje, iż tylko w odległości 14 m od skrajnego pasa ruchu nie występowało przekroczenie norm zarówno dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak i mieszkaniowo-usługowej. W pozostałych przypadkach odnotowano przekroczenia dopuszczalnych norm dla powyższych terenów zabudowy o wielkości od 3,6 dB w odległości 4,3 m od skrajnego pasa ruchu do 0,7 dB w odległości 2 m od skrajnego pasa ruchu. Analizując powyższe wyniki należy stwierdzić, iż na przedmiotowym obszarze również w nocy nie występuje przekroczenie norm hałasu, oddziaływanie akustyczne ulicy Goworowskiej mieści się w jej liniach rozgraniczających.

Pozostałe ulice w przedmiotowym obszarze prowadzą lokalny ruch, który nie stanowi obecnie uciążliwości akustycznych. Ulicą o większym natężeniu pojazdów ciężarowych jest ulica Chemiczna, którą mogą być dowożone ścieki wozami asenizacyjnymi z nielicznych już w Ostrołęce terenów nieobsługiwanych przez sieć kanalizacji sanitarnej.

Znajdująca się w obszarze opracowania linia kolejowa prowadzi stosunkowo nie duży ruch pociągów elektrycznych (obecnie ok. 16 przejazdów pasażerskich szynobusami w godzinach ok. 5.30-21.30) o umiarkowanej prędkości (do 120 km/h), nie stanowi więc znaczącego zagrożenia dla klimatu akustycznego (hałas na zmodernizowanej linii powoduje głównie ruch toczeniowy, nie występuje tu hałas aerodynamiczny związany z ruchem pociągów powyżej 200 km/h). Przy czym hałas ten jest zależy również od stanu taboru kolejowego. Wg Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021-2030 z perspektywą do 2040 roku” (Ekowert Łukasz Szkuclarek, 2020 r.) prawdopodobieństwo oddziaływania na klimat akustyczny ruchu szynkowego na linii kolejowej nr 35 uznano za niskie.

Analizowany dokument wprowadza uregulowania określające lokalizację w obszarze Planu inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na jakość powietrza oraz klimat akustyczny. Na terenach oznaczonych symbolami PU, KK, K i E dopuszczono lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o ochronie środowiska. W obszarze Planu dopuszczono również tego typu przedsięwzięcia z zakresu uzbrojenia terenu oraz polegające na wylesieniu mającym na celu zmianę sposobu użytkowania terenu. Ponadto na terenach usług dopuszczono przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (mogą to być np. zabudowa usługowa w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe wraz z infrastrukturą o pow. min. 4 ha, centra handlowe wraz z infrastrukturą na pow. min. 2 ha, garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów na pow. min. 0,5 ha, parki rozrywki). Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia Planu istotnym jest również kolejne ustalenie wykluczające lokalizowanie w obszarze Planu działalność usługowej, magazynowej, składowej lub produkcyjnej, w tym działalność związanej z produkcją energii ze źródeł odnawialnych, mogącej powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym związanych z tym ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, poza granicami nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny. Ustalenie to gwarantuje więc że lokalizowane na planowanych terenach zabudowy urządzenia nie mogą oddziaływać w sposób istotny negatywnie na stan poszczególnych elementów środowiska na otaczających obszarach, w tym emitować ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych i hałasu powodując negatywne oddziaływanie na dalej położone tereny zabudowy mieszkaniowej lub użyteczności publicznej. Ww. ustalenie jest zgodne z wytycznymi ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, zgodnie z którą eksploatacja wszelkich instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny.

W Planie wykluczono również lokalizację zakładów zaliczanych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Powyższa regulacja jest zgodna z wytycznymi art. 73

ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*. W ustawie tej określono zakaz lokalizacji tego typu zakładów w obrębie zwartej zabudowy miast oraz wskazano, iż powinny być one sytuowane m.in. w bezpiecznej odległości od osiedli mieszkaniowych bądź linii kolejowych o znaczeniu państwowym.

Zgodnie z ustaleniami Planu na terenach zabudowy mieszkaniowej (MN, MNE, MW) i mieszkaniowo-usługowej (MNU) możliwa jest realizacja usług o małej uciążliwości dla ludzi i środowiska. Na tych terenach w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych i w budynkach usługowych zakazano lokalizacji m.in. usługi motoryzacji typu warsztaty samochodowe, lakiernie, stacje paliw, zakłady pogrzebowe wymagające pomieszczeń do przechowywania zwłok, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży od 100 m² do 400 m² w zależności od terenu, usługi logistyki i magazynowania towarów, usługi wymagające placów składowych lub bazy pojazdów transportu towarowego. Na terenach zaś gdzie potencjalnie istnieje możliwość lokalizacji bardziej uciążliwych działalności takich jak tereny oznaczone symbolem PU, E, K, czy również U nie dopuszczono lokalizacji funkcji mieszkalnych, a na terenach PU nie dopuszczono również szpitali, domów opieki społecznej i usług związanych z czasowym lub stałym pobytem dzieci i młodzieży.

Na terenach zabudowy w Planie nie dopuszczono lokalizacji wysokich budynków, w tym wyższych niż jest to obecnie dopuszczone na podstawie obowiązującego prawa miejscowego, a także zachowano w Planie obszary przewietrzania zabudowy. Nie przewiduje się więc zwiększenia utrudnień przewietrzania w rejonie obszaru Planu, w tym utrudnień w wywiewaniu lub rozpraszaniu zanieczyszczeń. Kanałami przewietrzającymi obszary zabudowy będą szerokie pasy terenów komunikacji (drogi KDG, teren kolejowej, towarzyszące tym terenom niezabudowane obszary wyznaczone za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy) oraz tereny zieleni naturalnej i zieleni urządzonej. Zachowanie ww. ciągów klimatycznych jest realizacją podstawowych wskazań Programu ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej. Kanały te będą mogły być zasilane powietrzem zarówno z terenów otwartych i lasów położonych w obszarze Planu, jak i poza nim (terenów położonych poza miastem). Ustalenia Planu, dzięki zaplanowaniu szerokich pasów dróg głównych, ale także części dróg lokalnych, stwarzają również potencjalnie możliwość utworzenia w obrębie tego pasa alejowych zadrzewień, czy budowy ścieżek rowerowych, a więc rozwiązań służących utrzymaniu dobrej jakości powietrza.

Ustalenia Planu nie spowodują redukcję terenów regeneracji powietrza. Duża część istniejących lasów zostanie zachowana, bądź w postaci lasów, bądź zieleni urządzonej (ewentualne zmiany przeznaczenia lasów wymagają uzyskania decyzji wyrażającej zgodę na zmianę ich przeznaczenia na cele nieleśne) oraz zaplanowano zalesienia w obrębie części terenów otwartych. Przewidywane odlesienia dotyczą podstawowo terenów, które dotychczas były przeznaczone w obowiązującym planie na tereny zabudowy lub komunikacji. Większość terenów zabudowy i komunikacji zaplanowano jednak na terenach pozbawionych roślinności. Zachowanie dużego udziału terenów pokrytych zielenią w sezonie wegetacyjnym będzie powodować również ograniczenie rozprzestrzenianie się hałasu.

W ustaleniach Planu wprowadzono zapisy dotyczące zaopatrzenia w ciepło budynków zgodne z obowiązującymi przepisami prawa powszechnego w Polsce. W Planie ustalono zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z odnawialnych źródeł energii, a tylko w przypadku braku warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej działek budowlanych dopuszczono zasilanie z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem gazu przewodowego, energii elektrycznej i oleju opałowego, a także z zastosowaniem innych paliw konwencjonalnych zgodnie z przepisami odrębnymi. W Planie dopuszczono zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, ponieważ w obszarze Planu brak jest obecnie sieci ciepłej. Stosowanie w indywidualnych kotłach czynników konwencjonalnych będzie możliwe pod warunkiem przestrzegania uchwały Sejmiku Województwa podjętej na podstawie art. 96 ustawy *Prawo ochrony środowiska*. W uchwale tej wykluczono obecnie stosowanie wysokoemisyjnych paliw konwencjonalnych takich jak węgiel brunatny i jego pochodnych, węgiel kamienny w postaci sypkiej o uziarnieniu 0-3 mm, paliw zawierających biomasę o wilgotności w stanie roboczym powyżej 20% oraz mułów i flotokonzentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem, oraz nakazano eksploatację instalacji spełniającej normy emisji zanieczyszczeń. Wymagania dla pieców na paliwa stałe będących w sprzedaży reguluje rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe określone m.in. w celu stosowania takich substancji i rozwiązań technicznych, które

minimalizują negatywne oddziaływanie na środowisko tych urządzeń w okresie ich użytkowania i po zużyciu. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ze źródeł odnawialnych w obszarze Planu zakazano lokalizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, a także z biogazu, biogazu rolniczego oraz biopłynów (za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem K). Zakaz ten uwzględnia potencjalną uciążliwość związaną z użytkowaniem takich instalacji, w tym niemierzalne występowanie odorów, lub oddziaływanie na krajobraz. W przedmiotowym obszarze nie zakazano natomiast lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu *ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii*, a także dopuszczono lokalizację wolnostojących instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW w terenach oznaczonych symbolami PU a także K i E. Tego typu produkcja energii jest bezemisyjna (nie powstają gazy i pyły), w tym w trakcie użytkowania nie generuje ruchu pojazdów emitujących zanieczyszczenia, w związku z tym jest najbardziej korzystną formą produkcji dla stanu jakościowego środowiska. Ponadto w skutek zmniejszenia ilości energii wytwarzanej przez konwencjonalne źródła energii, na rzecz energii wytwarzanej przez źródła odnawialne, następuje redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Podsumowując, w sporządzanym prawie miejscowym wskazano możliwość dywersyfikacji źródeł energii zarówno na potrzeby indywidualne jak i ogólnospołeczne (możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych na terenach PU oraz K i E). Zapisy sporządzanego dokumentu są istotne ze względu na przekroczenie w Ostrołęce poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu oraz podwyższony poziom pyłów zawieszonych PM10 i PM2,5 wg kryteriów ochrony zdrowia, których jednym z głównych źródeł jest emisja związana z indywidualnym ogrzewaniem budynków. Powyższe ustalenia są zgodne z obowiązującymi uchwałami Sejmiku Województwa z zakresu ochrony jakości powietrza, a także z postanowieniami Strategicznego Planu Adaptacji (SPA) dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 w zakresie ustaleń dotyczących: dywersyfikacji źródeł energii, w tym wykorzystania źródeł odnawialnych, czy Pakietu klimatyczno - energetycznego (przyjętego przez Komisję Europejską w grudniu 2008 r.) w zakresie ustaleń dotyczących redukcji emisji zanieczyszczeń atmosferycznych i zwiększenia udziału energii ze źródeł odnawialnych. Wprowadzono zatem ustalenia odpowiadające obecnym uregulowaniom prawnym z zakresu instalacji i czynników grzewczych.

Adaptując ustalenie dotychczasowego prawa miejscowego w sporządzanym Planie uwzględniono potencjalną (niemierzalną) uciążliwość zapachową związaną z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków. Wokół terenów infrastruktury technicznej - kanalizacji zaplanowano podstawowo różne tereny zieleni: lasy, tereny rolnicze lub zieleni naturalnej, tereny zieleni urządzonej, ponadto drogi oraz teren produkcji, składów, magazynów, usług.

Biorąc pod uwagę iż sporządzany Plan w zdecydowanej części adaptuje planowane w dotychczas obowiązującym prawie miejscowym tereny zabudowy, komunikacji i tereny z dominacją różnych form zieleni, w związku z tym nie przewiduje się zwiększenia zapylenia związanego z wtórnym unosem pyłów w związku z użytkowaniem terenów komunikacji. Z ww. względu nie przewiduje się również zwiększenia zanieczyszczenia i hałasu związanego z bezpośrednim ruchem pojazdów na drogach, w tym z emisją spalin.

Ponadto w Planie prawidłowo uwzględniono uwarunkowania związane z klimatem akustycznym. W Planie zgodnie z przepisami art. 114 *ustawy Prawo ochrony środowiska* określono, że w obrębie terenów zabudowy i zieleni urządzonej, należy przestrzegać norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla przeważającego rodzaju terenu. Na terenach przylegających do dróg klasy głównej i zbiorczej oraz do terenu kolejowego, stanowiących uciążliwość akustyczną, ograniczono lokalizację terenów podlegających ochronie przed hałasem. Wzdłuż tych dróg, o ile istniała taka możliwość wynikająca ze stanu istniejącego zagospodarowania, wyznaczono tereny niepodlegające ochronie przed hałasem tj. tereny infrastruktury technicznej, produkcji, składów, magazynów oraz usług. Natomiast w przypadkach, kiedy wzdłuż tych dróg istnieje już zabudowa mieszkaniowa, to wykluczono w jej obrębie lokalizację usług podlegających ochronie przed hałasem tj. domów opieki społecznej i usług związanych z czasowym lub stałym pobytem dzieci i młodzieży (tereny 3MNU, 8MNU, 9MNU, 10MNU, 11MNU). Ponadto na terenach położonych w zasięgu potencjalnego oddziaływania akustycznego dróg głównych (tereny 2MW, 48MN, 49MN, 3MNU, 11MNU) ustalono nakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych z zapewnieniem właściwych warunków akustycznych, w tym stosowanie stolarki okiennej o podwyższonej izolacyjności akustycznej,

kształtowanie bryły budynku w taki sposób, aby hałas komunikacyjny nie docierał z zewnątrz do wnętrza struktury zabudowanej, stosowanie na elewacjach budynków rozwiązań architektonicznych o charakterze rozpraszającym dźwięk, projektowanie rozkładu pomieszczeń w budynkach, uwzględniającego najkorzystniejsze ich położenie w stosunku do źródeł hałasu.

W wyniku realizacji ustaleń sporządzanego Planu nie przewiduje się znaczącego zwiększenia poziom hałasu związanego z fazą budowy nowych obiektów - spowodowanego pracą ciężkiego sprzętu i transportem materiałów budowlanych, w stosunku do stanu, który by zaistniał w przypadku realizacji obowiązującego prawa miejscowego.

Reasumując, w związku z realizacją ustaleń Planu emisje zanieczyszczeń atmosferycznych oraz hałasu nie powinny spowodować przekroczenia ustalonych prawem norm. Przewidywana emisja nie spowoduje pogorszenia warunków życia mieszkańców miasta oraz nie będzie oddziaływała na najcenniejsze w tym rejonie obszary przyrodnicze.

Przewidywane zagrożenia wynikające z wytwarzania pola elektromagnetycznego

Wg danych Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska przeprowadzone w latach 2001-2021 pomiary pól elektromagnetycznych w Ostrołęce nie wykazały, w miejscach dostępnych dla ludności, przekroczeń poziomów dopuszczalnych. Jednocześnie z „Oceny poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku za lata 2017-2019 dla województwa mazowieckiego – w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska” (GIOŚ, 2020 r.) wynika, że średnia wartość natężeń składowej elektrycznej minimalnie wzrosła na wszystkich badanych w województwie mazowieckim obszarach w przeciągu ostatnich 3 lat. W badanych punktach pomiarowych zlokalizowanych przy ulicach Łęczysk i Chopina w Ostrołęce poziom ten wzrósł z 0,55 V/m do 1,04 V/m (dopuszczalny poziom dla częstotliwości objętych monitoringiem tj. od 3 MHz do 300 GHz, w latach 2003-2019 wynosił 7 V/m, a od 1 stycznia 2020 r. dopuszczalny poziom składowej elektrycznej dla częstotliwości od 10 MHz do 400 MHz wynosi 28 V/m, a dla 2 GHz do 300 GHz – 61 V/m). W 2020 r. badania przeprowadzono w innym punkcie miasta (na skrzyżowaniu ulic Piłsudskiego i Hallera), gdzie poziom pola elektromagnetycznego wynosił 0,48 V/m, a w 2021 poziom pól elektromagnetycznych badano w trzech punktach (rondo Dmowskiego, Park Miejski i parking przy ul. Gen. Prądzyńskiego), gdzie poziom pola elektromagnetycznego wynosił od 0,8 do 2,4kV. W 2022 r. nie było prowadzone badania monitoringu w Ostrołęce. Wg „Oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2022 w województwie mazowieckim” (GIOŚ, 2023) średnia z pomiarów wykonanych w latach 2021-2022 w ramach stałej sieci monitoringu oraz monitoringu badawczego w Ostrołęce w wynosiła 1,0 - 1,3 V/m, a w miastach od 50 tys. do 100 tys. mieszkańców w województwie mazowieckim wynosiła 0,92 V/m.

W obszarze opracowania istotnymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego są: stacja elektroenergetyczna 110kV/15kV (przy czym zasięg jej negatywnego oddziaływania dotyczy wygradzonego obszaru tej stacji) oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia i średniego napięcia prowadzące do tej stacji. W przypadku linii elektroenergetycznych 110 kV przyjmuje się, że ich negatywny zasięg oddziaływania w zakresie promieniowania elektrycznego mieści się w strefie 38 m, natomiast linii elektroenergetycznej średniego napięcia w strefie 14 m (w aktualnym stanie prawnym brak jest bezwzględnie obowiązujących przepisów, które wyznaczałyby szerokość strefy negatywnego oddziaływania linii średniego i wysokiego napięcia w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, podane wartości mogą być inne w zależności od przyjętych w danym przypadku rozwiązań technicznych).

W Planie zaadaptowano istniejące linie elektroenergetycznego wysokiego i średniego napięcia. Ponadto ustalono, iż nowe linie średniego i niskiego napięcia poza terenami elektroenergetyki mogą być realizowane włącznie jako linie podziemne tak, aby zminimalizować ich oddziaływanie na poziom pól elektromagnetycznych na terenach gdzie na stałe przebywają ludzie. Wzdłuż linii wysokiego i średniego napięcia wyznaczono strefy ich potencjalnego oddziaływania obejmujące 19 m od osi linii elektroenergetycznych 110 kV oraz 7 m od osi linii 15 kV. W strefach tych, zgodnie z wytycznymi §11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zakazano lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

Ponadto w Planie, zgodnie z obowiązującymi przepisami - ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych - nie ustanowiono zakazu lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym urządzeń radiokomunikacyjnych, które emitują fale elektromagnetyczne. Zgodnie z ww. ustawą istnieje jednak ograniczenie lokalizowania tych inwestycji na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (na tych terenach jest możliwa

jedynie lokalizacja „infrastruktury technicznej o nieznacznym oddziaływaniu”, tj. m.in. instalacji radiokomunikacyjnych wraz z konstrukcją wsporczą do wysokości 5 m, jeżeli nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub nie stanowi przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000). Sytuując powyższe instalacje należy przestrzegać ustaleń zawartych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Urządzenia radiokomunikacyjne umieszcza się na znacznych wysokościach (ok. 25-70 m n.p.t.) i na tym poziomie występuje najmocniejsza wiązka promieniowania. W obrębie przedmiotowego Planu i jego otoczenia zabudowa przeznaczona na pobyt ludzi będzie miała maksymalnie do 12 m wysokości (do 18 m na terenach PU), w związku z tym dodatkowo nie przewiduje się negatywnego oddziaływania opisanych wyżej instalacji na zdrowie ludzi.

Reasumując, należy stwierdzić, iż ustalenia Planu są zgodne z obowiązującymi aktami prawa w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym.

Przewidywane zagrożenia wynikające z wprowadzania zanieczyszczeń do wód i gleb

GIOŚ nie prowadzi monitoringu wód doływu spod Starej Wsi (JCWP PLRW20001726552). Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. stan tego JCWP jest zły oraz istniało zagrożenie nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ekologicznego i chemicznego.

Aktualne opublikowane badania monitoringu jakości rzeki Narwi (JCWP PLRW20002126539 – Narew od Pisy do Omulwi)) pochodzą z lat 2017 - 2021. Wyniki monitoringu z roku 2017 zostały opracowane na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych oraz wytycznych GIOŚ, zaś klasyfikacja wskaźników jakości wód w 2020 i 2021 roku została opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych. Podana przez GIOŚ ocena była następująca:

- klasa elementów biologicznych (ocena 5-cio klasowa) – III ze względu na przekroczenie wartości granicznych dla klasy III ichtiofauny, makrobezkręgowców bentosowych i fitoplanktonu;
- klasa elementów hydromorfologicznych (ocena 2-u klasowa) – I;
- klasa elementów fizykochemicznych z grupy: stan fizyczny, warunki tlenowe, zasolenie, zakwaszenie, substancje biogenne (ocena 3 klasowa) – >II ze względu na przekroczenie wartości granicznych dla tej klasy ChZT-Cr;
- klasa elementów fizykochemicznych - specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (ocena 3 klasowa) – II ze względu na przekroczenie wartości granicznych dla klasy II fluorków, tytanu, glinu, węglowodorów ropopochodnych, fenoli lotnych, miedzi, cynku, boru, baru, arsenu.

W wyniku powyższych ocen stan ekologiczny w punkcie pomiarowo-kontrolnym w Ostrołęce oceniono jako umiarkowany (III klasa). Stan chemiczny oceniono jako poniżej stanu dobrego ze względu na przekroczenie wartości granicznych benzo(a)pirenu, rtęci i jej związków oraz difenyleterów bromowanych zaś stan ogólny jako zły.

W latach wcześniejszych stan wód rzeki Narwi w punkcie pomiarowym w Ostrołęce również oceniono jako zły. Jednak w stosunku do lat 2010-2015 nastąpiła poprawa klasy elementów biologicznych i hydromorfologicznych.

W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016 r.) dla JCWP Narwi (na odcinku od Omulwi do Pisy) jako cel środowiskowy przyjęto osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, w tym możliwość migracji organizmów wodnych, oraz dobrego stanu chemicznego. W ww. Planie zaplanowano działania podstawowe mające na celu poprawę jakości tych wód, takie jak uporządkowanie gospodarki ściekowej, które to działania nie są jednak wystarczające do osiągnięcia opisanych celów. Z tego względu stwierdzono, że osiągnięcie tych celów jest zagrożone. Biorąc pod uwagę te zagrożenia zaplanowano również działanie polegające na przeglądzie pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników zlewni.

Decydujący wpływ na stan czystości rzeki Narwi w Ostrołęce mają: ścieki z oczyszczalni miejskiej w Ostrołęce (w latach 2006-2010 oczyszczalnia ta została zmodernizowana i wg prowadzonych badań odprowadzane z niej ścieki spełniają określone w prawie normy) położonej w obszarze opracowania przy ulicy Chemicznej, odprowadzającej ścieki do doływu spod Starej Wsi, oraz ścieki z 6 zakładowych oczyszczalni ścieków

funkcjonujących na terenie miasta (zakłady przemysłowe z terenu miasta Ostrołęki odprowadzają znaczną ilość ścieków przemysłowych). Korzystnie na jakość wód powierzchniowych wpływa fakt, że w Ostrołęce wg danych GUS w 2021 r. ze zbiorczej kanalizacji, z której ścieki trafiają bezpośrednio do komunalnej oczyszczalni ścieków, korzystało aż 91,9% mieszkańców (dysproporcja pomiędzy mieszkańcami korzystającymi z komunalnego wodociągu i kanalizacji zbiorczej była stosunkowo mała – wynosiła w 2021 r. 2,9%, a sama długość sieci kanalizacyjnej w mieście jest nieco większa niż sieci wodociągowej). Na stan czystości wody mają również wpływ odprowadzane wody deszczowe z terenów ulic, placów i obszarów produkcyjno-usługowych, a także źródła niezorganizowane (spływy z pól).

Ścieki bytowe z większości terenów zabudowy w obszarze opracowania są zbierane siecią kanalizacji sanitarnej (przewodami kanalizacji sanitarnej, najczęściej o średnicy 160-200 mm znajdującymi się w większości ulic położonych na terenach, do których przylega zabudowa, ponadto z terenu Miasta do oczyszczalni są poprowadzone przewody magistralne o średnicy 500-700 mm) i odprowadzane do komunalnej oczyszczalni ścieków położonej w zachodniej części obszaru opracowania, przy ul. Chemicznej. Część terenów zabudowy, położona przy południowej granicy opracowania, nie jest jednak obsługiwana przez sieć kanalizacyjną (rejon ulic Jana Karłowicza, Ireny Sendlerowej, Ekologicznej, Jęczmiennej, Zbożowej i Łubinowej). Na tych terenach funkcjonują głównie zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, z których ścieki wozami asenizacyjnymi są również odprowadzane do komunalnej oczyszczalni ścieków. Wg danych z Programu Ochrony Środowiska Miasta Ostrołęki na lata 2017- 2020 z perspektywą do 2024 roku oczyszczalnia ta „Została ... wybudowana w połowie lat siedemdziesiątych XX w., a późniejsza modernizacja przeprowadzona w ramach projektu Modernizacja i rozbudowa systemu odbioru ścieków w Ostrołęce i gminie Olszewo Borki, pozwoliła na ograniczenie uciążliwości zapachowych oraz poprawę efektów oczyszczania ścieków, co wpłynęło również na poprawę jakości wody w rzece Narew. W ramach modernizacji oczyszczalni ścieków „Chemiczna” zostały zmodernizowane obiekty mechanicznego oczyszczania ścieków. Zmodernizowano i dokonano rozbudowy ciągów biologicznego oczyszczania ścieków. Modernizacji i rozbudowie poddana została gospodarka osadowa. Nowym procesem w pracy oczyszczalni ścieków jest fermentacja osadów i produkcja biogazu. W tym celu zostały wybudowane dwie komory fermentacyjne oraz budynek obsługi węzła fermentacji, w którym zainstalowane są urządzenia do podgrzewania osadu oraz aparatura kontrolno-pomiarowa służąca do monitorowania procesu fermentacji osadu, w wyniku którego powstaje biogaz. Przefermentowany osad trafia do nowo wybudowanego budynku kompleksowej utylizacji osadu, gdzie zainstalowane są wirówki odwadniające osad.”

Zgodnie z wynikami badań jakości wód podziemnych w ramach monitoringu prowadzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy w latach 2010 i 2012 stan chemiczny oraz ilościowy wód podziemnych na terenie JCWPd nr 51 (PLGW200051) w Ostrołęce określono jako dobry (w latach 2013-2022 nie był prowadzony monitoring wód podziemnych na terenie miasta w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska). Wg Mapy hydrogeologicznej Polski (ark. Ostrołęka) obszar opracowania charakteryzuje się średnią odpornością głównego poziomu wodonośnego i występowaniem ognisk zanieczyszczeń (3 stopień odporności w skali 5 stopniowej). W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły z 2016 r. oceniono, że przyjęte dla JCWPd nr 51 cele osiągnięcia dobrego stanu chemicznego i ilościowego nie są zagrożone. Na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat nastąpiła w mieście znaczna poprawa jakości wody pitnej dzięki udoskonaleniu procesu uzdatniania wody. W mieście 94,8% mieszkańców korzysta z komunalnej sieci wodociągowej (GUS, 2021 r.). Również na analizowanym obszarze większość terenów zabudowy zaopatrywana jest w wodę z miejskiego ujęcia wody przy ulicy Kurpiowskiej poprzez sieć wodociągową (przewody o średnicy od 90 do 160 mm są położone w większości ulic do których przylega zabudowa). Podobnie jak w przypadku sieci kanalizacyjnej, również w części południowej opracowania tereny zabudowy posiadają indywidualne ujęcia wód (nie są obsługiwane przez sieć wodociągową).

W wyniku realizacji ustaleń Planu na jego obszarze będą mogły powstawać ścieki bytowe, technologiczne oraz zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe, wymagające oczyszczania zgodnie z przepisami odrębnymi w ilościach podobnych lub nieznacznie większych do tych które by powstawały w przypadku realizacji ustaleń obowiązującego prawa miejscowego. Ponadto w podobnym stopniu zachowano tereny zieleni w obrębie których będzie zachodził proces fitoremediacji zanieczyszczeń. Przewiduje się natomiast likwidację terenów rolniczych (w obrębie których stosuje się środki ochrony roślin i nawozy), z obecnością których potencjalnie istniała możliwość wymywania zanieczyszczeń do wód i gleb.

Ustalenia analizowanego Planu, poprzez regulację zasad gospodarki ściekowej, powinny docelowo przyczynić się do neutralizacji zanieczyszczeń bytowych, a także technologicznych oraz wód opadowych i roztopowych wypłukiwanych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych. W Planie wskazano obowiązek przestrzegania zasad określonych w przepisach z zakresu Prawa

wodnego, w odniesieniu do odprowadzania ścieków do wód i ziemi. Zatem ścieki bytowe, a także oczyszczone ścieki z oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem Planu, wprowadzane do wód lub do ziemi, nie powinny zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości albo powinny spełniać minimalny procent redukcji substancji zanieczyszczających, zapewniający nieprzekroczenie najwyższych dopuszczalnych wartości substancji zanieczyszczających określonych w przepisach. W Planie ustalono obowiązek odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej kierującej ścieki do oczyszczalni ścieków, a jedynie w przypadku braku warunków przyłączenia sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo, do czasu realizacji wyżej wymienionej sieci, dopuszczono odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych, a następnie ich transport do oczyszczalni ścieków. Zatem przewiduje się, że wraz z zabudową nowych terenów wyznaczonych Planem nastąpi dalsza rozbudowa sieci kanalizacyjnej.

Odnoście ścieków technologicznych w Planie wskazano przestrzeganie przepisów dotyczących ich oczyszczania. Wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych dostawca ścieków przemysłowych wprowadzając je do urządzeń kanalizacyjnych zapewnia m.in. ograniczenie lub eliminację substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego zgodnie z określonymi standardami.

W Planie wskazano również obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych, czy zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi. Powyższy zapis jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych, w którym ustalono m.in., iż wody opadowe i roztopowe ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, miast, a także parkingów o powierzchni powyżej 1000 m² powinny być oczyszczone w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l/sek/1ha, zaś z obiektów magazynowania i dystrybucji paliw w ilości jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l/sek/1ha, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość substancji zanieczyszczających była nie większa niż 100 mg/l zawiesin ogólnych, a węglowodorów ropopochodnych - nie większa niż 15 mg/l (z uwzględnieniem sytuacji, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne). Natomiast wody opadowe i roztopowe z obszarów Planu pochodzące z powierzchni niewymienionych wyżej mogą być odprowadzane do wód i ziemi bez oczyszczania. Biorąc pod uwagę ustalenia Planu i regulacje przepisów odrębnych należy uznać, że do gruntu lub wód zostaną odprowadzone wody opadowe i roztopowe spełniające normy określone w prawie powszechnym. Ograniczy to możliwość kumulowania się zanieczyszczeń w obszarze Planu lub spływ do wód powierzchniowych, w tym rzeki Narew.

Takie ustalenia prawidłowo, zgodnie z ustalonymi standardami, zabezpieczają środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem ścieków bytowych i technologicznych oraz ograniczają przenikanie nieczystości spływających z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych. Tym samym ustalenia Planu uwzględniają wytyczne Planu gospodarowania wodami dorzecza Wisły (przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.), aby chronić i przywracać jakość wszystkim wodom powierzchniowym i podziemnym, w tym sztucznym, a także dążyć do osiągnięcia ich dobrego stanu lub potencjału ekologicznego. Ponadto obszar Planu nie znajdują się w strefie ochronnej ujęć wód komunalnych. W związku również z tym nie przewiduje się istotnego negatywnego oddziaływania ustaleń Planu na zdrowie ludzi, a także rośliny, grzyby i zwierzęta pod względem wprowadzania zanieczyszczeń do wód i ziemi.

Przewidywane zagrożenia wynikające z wytwarzania odpadów

Wg danych GUS za 2022 r. masa wytworzonych odpadów komunalnych przez jednego mieszkańca wynosiła w Ostrołęce 320 kg. W skład odpadów zebranych w mieście w ciągu roku 2022 wchodziły głównie odpady z gospodarstw domowych, które stanowią ok. 83,4% odpadów. Ponadto w odpadach komunalnych występują

odpady z obiektów usługowych i produkcyjnych, obiektów infrastruktury technicznej, odpady wielkogabarytowe, odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych, odpady z ogrodów i parków, a także odpady niebezpieczne. W 2022 r. w Ostrołęce selektywnie było zbieranych 37,4% masy odpadów, przy czym z gospodarstw domowych 39,4%. Statystyki dotyczące odpadów zbieranych selektywnie są prowadzone przez GUS od 2017 r. Od tego czasu ilość zbieranych selektywnie odpadów w mieście wzrosła (w 2017 r. selektywnie było zbieranych 17,3% odpadów, w tym czasie wzrosła również ilość odpadów ogółem zbieranych w ciągu roku o ok. 6%). Nastąpiła więc poprawa w dziedzinie selektywnej zbiórki, jednak nadal ilość ta jest stosunkowo nieduża i ciągle wzrasta ilość zbieranych odpadów ogółem.

W obszarze opracowania obecnie wytwarzane są głównie odpady komunalne, a także odpady z terenów ulic. Ponadto w związku z realizacją kolejnych obiektów budowlanych powstają tu odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych; zaliczane do 17 grupy wg rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów).

W obszarze Planu powierzchnia terenów zabudowy i komunikacji może nieznacznie się zwiększyć o ok. 2% jego powierzchni, zwiększy się więc nieznacznie strumień odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, wytwarzanych w mieście. Przewiduje się, że w wyniku realizacji ustaleń Planu może zwiększyć się strumień podstawowo następujących grup odpadów, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów:

- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) (oddziaływanie chwilowe);
- odpady z instalacji i urządzeń służących zagospodarowaniu odpadów, z oczyszczalni ścieków oraz ze stacji uzdatniania wody pitnej i wody do celów technologicznych (oddziaływanie pośrednie);
- odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie (oddziaływanie długoterminowe).

Na obecnym etapie planowania można prognozować, iż w obrębie obszaru Planu największy udział będą miały odpady z ostatniej wymienionej grupy. Szacuje się, że w ogólnej masie wytworzonych w ciągu roku odpadów, ok. 1% stanowią odpady szczególnie niebezpieczne dla zdrowia ludzi i organizmów żywych. Wśród odpadów niebezpiecznych mogą powstawać takie odpady jak odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające PCB (szczeliwa, wykładziny podłogowe zawierające żywice, szczelne zespoły okienne), baterie, zużyte urządzenia zawierające freony (np. urządzenia chłodnicze starszej generacji), zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne (np. lampy kineskopowe) zawierające niebezpieczne składniki, ponadto zwiększy się ilość odpadów pochodzących z instalacji i urządzeń służących zagospodarowaniu odpadów, z oczyszczalni ścieków, stacji uzdatniania wody, w tym odpadów niebezpiecznych.

Z dopuszczeniem w Planie w obrębie terenów PU, E i K farm fotowoltaicznych związane również będzie powstawanie odpadów, jednak dopiero po czasie, kiedy urządzenia te zostaną zużyte. Wg publikacji internetowych panele montowane w latach 2000-2010 mogą funkcjonować do 25 lat. Ponieważ technologia wciąż jest udoskonalana to przewiduje się, że obecnie montowane panele mogą być użytkowane nawet do 40 lat. Po tym czasie urządzenia te staną się odpadami – zaliczanymi wg obecnych unormowań do odpadów wielkogabarytowych, sprzętu elektrycznego. Tego typu odpady podlegają regulacjom *ustawy z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym*, w tym obowiązkowi osiągnięcia minimalnych poziomów zbierania. Już obecnie istnieją rozwiązania techniczne, które pozwalają odzyskać zdecydowaną większość surowców wykorzystanych do ich produkcji.

Obecnie w Ostrołęce nadal duża część odpadów jest zbierana jako zmieszana. Ponadlokalne oddziaływanie ustaleń sporządzanego Planu w zakresie gospodarowania odpadami, tak jak realizacja obowiązującego prawa miejscowego, będzie związane m.in. z gromadzeniem części odpadów na składowisku odpadów, co w następstwie będzie skutkowało powstawaniem sztucznego wzniesienia (zmianami rzeźby terenu) poza granicami opracowania a także produkcją gazów wysypiskowych (które potencjalnie mogą powodować lokalny wzrost zanieczyszczeń oraz przyczyniać się do efektu cieplarnianego, obecnie jednak gazy wysypiskowe są najczęściej wykorzystywane jako paliwo energetyczne) i odcieków (podlegających oczyszczeniu). Sposób gospodarowania odpadami w obszarze Planu musi być zgodny z zasadami obowiązującymi

w mieście, a więc ze stosownymi uchwałami Rady Miasta Ostrołęki przyjętymi w celu utrzymania czystości i porządku w gminie oraz Planem gospodarki odpadami, które to dokumenty zostały pozytywnie zaopiniowane przez organy ochrony środowiska i są zgodne z wytycznymi w tym zakresie dokumentów wyższego rzędu.

Przewidywane zagrożenia wynikające z możliwości wystąpienia poważnych awarii

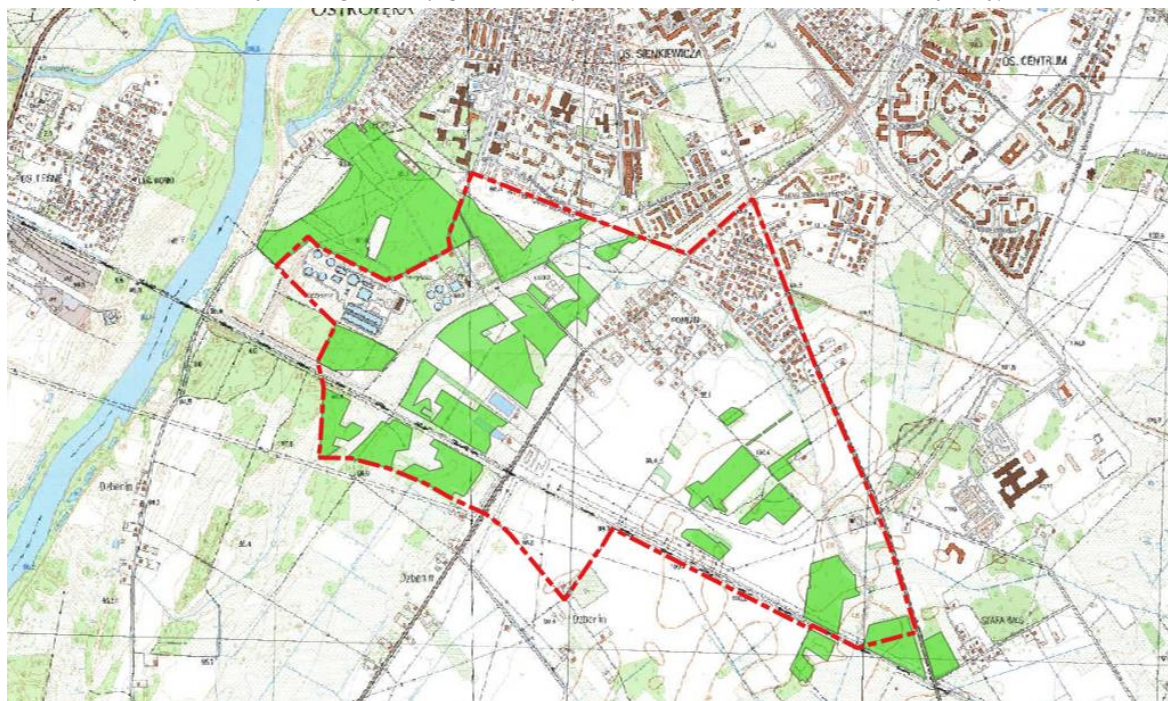
Na analizowanym obszarze nie występują obecnie obiekty zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W rejonie opracowania ulicą Goworowską (drogą powiatową) mogą być natomiast przewożone substancje niebezpieczne, m.in. do stacji paliw.

Jak na początku niniejszego rozdziału wskazano (w części „Przewidywane zagrożenia wynikające z wprowadzania gazów i pyłów do powietrza oraz emisji hałasu”), w Planie skonsumowano regulacje zawarte w art. 73 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska tj. zakazu lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w obrębie zwartej zabudowy miast oraz wskazania, ich sytuowania m.in. w bezpiecznej odległości od osiedli mieszkaniowych bądź linii kolejowych o znaczeniu państwowym. Na całym obszarze Planu zakazano lokalizacji tego typu zakładów.

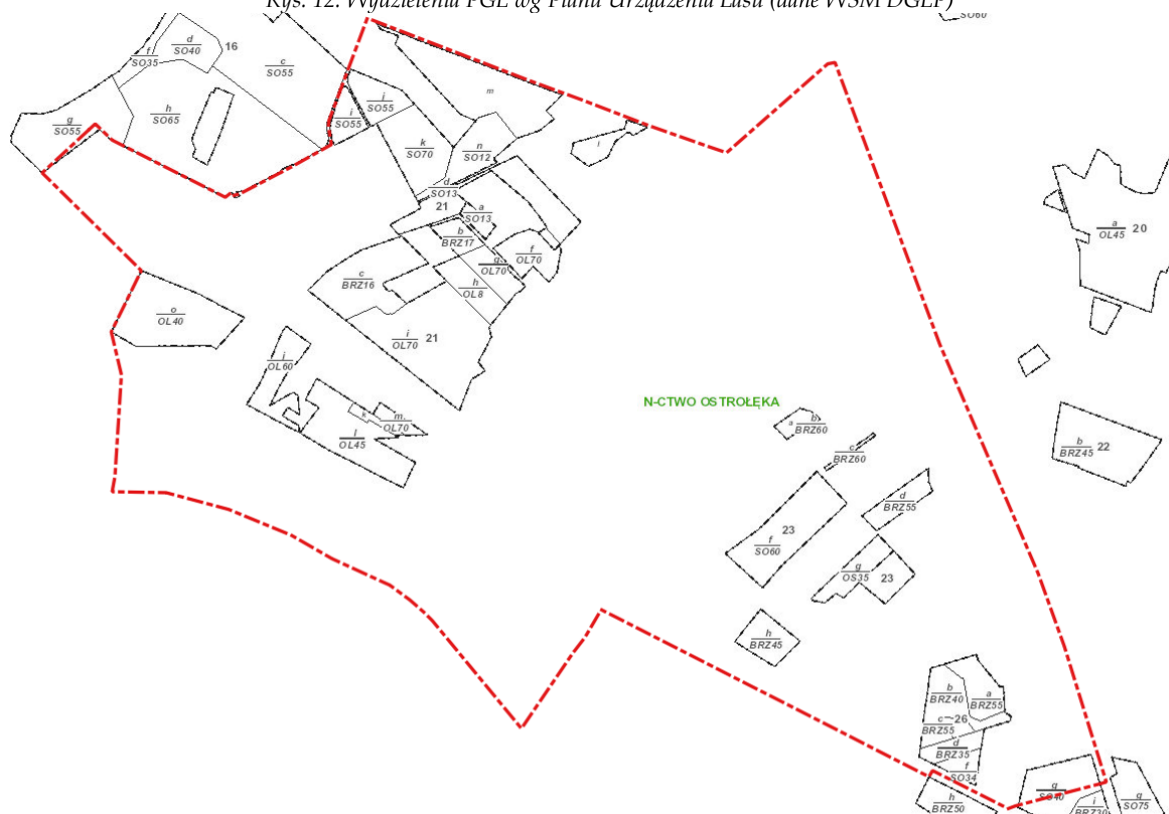
10.3. Przewidywane skutki wpływu ustaleń projektu Planu na różnorodność biologiczną, faunę i florę, w tym rzadkie i chronione gatunki roślin, zwierząt i siedliska przyrodnicze

Obszary pokryte roślinnością, stale lub rzadziej okresowo, stanowią aktualnie znaczną część powierzchni obszaru opracowania. Obszary te dominują w południowej jego części, przy granicy z gminą Rzekuń. Są one zajęte głównie przez zbiorowiska roślinności o pochodzeniu antropogenicznym lub zbiorowiska półnaturalne, zarastające wtórnie tereny pól, gdzie w składzie gatunkowym mieszają się gatunki roślin rodzimych charakterystycznych dla danego typu siedliska z gatunkami roślin synantropijnych lub ruderalnych.

Rys. 11. Grunty leśne wg ewidencji gruntów w rejonie Osiedla Pomian (oznaczono zielonym wypełnieniem)



Rys. 12. Wydzielenia PGL wg Planu Urządzenia Lasu (dane WSM DGLP)



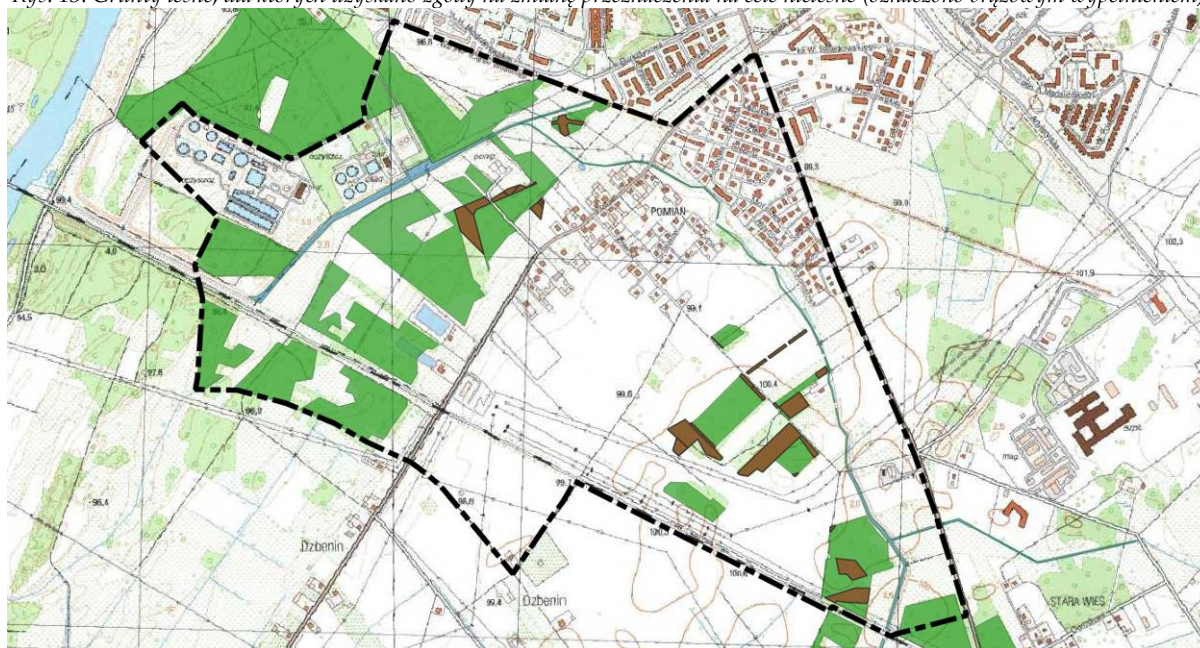
Znaczną część gruntów w części południowej obszaru opracowania pokrywają lasy i zadrzewienia. Są to podstawowo lasy prywatne, ale występują również lasy Skarbu Państwa. W części zachodniej dominują lasy zbudowane z olchy, rzadziej brzozy w wieku do 15 do 75 lat. W części wschodniej, położonej na piaskach i z niższym poziomem wód gruntowych (3-5 m p.p.t.), drzewostany budują sosny, topole i brzozy w wieku od 40 do 65 lat. Zbiorowiska te charakteryzują się średnim zagrożeniem pożarowym. Lasy te mają najczęściej znacznie uproszczoną strukturę wiekową i gatunkową. Runo wielu z nich stanowią gatunki traw porastające okolice murawy.

Dla części gruntów leśnych położonych w obszarze opracowania uzyskano decyzje wyrażające zgodę na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nieleśne. Są to następujące decyzje:

- decyzja Wojewody Mazowieckiego z dnia 11 grudnia 2003 r. znak Nr WŚR.VIII.6112-89/03 wyrażająca zgodę na przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostrołęka 4,4462 ha gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa (w tym w obszarze Osiedla Pomian 3,6412 ha);
- decyzja Marszałka Województwa Mazowieckiego Nr 3/2016 z dnia 2 lutego 2016 r. zmieniająca decyzję Wojewody Mazowieckiego z dnia 11 grudnia 2003 r. znak Nr WŚR.VIII.6112-89/03.

Dla wielu gruntów leśnych, które zostały przeznaczone w planie z 2007 r. na tereny zabudowy i komunikacji, nie występowało i nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia.

Rys. 13. Grunty leśne, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne (oznaczono brązowym wypełnieniem)



Stosunkowo bogate gatunkowo zbiorowiska roślinne występują wzdłuż dopływu spod Starej Wsi, w tym szerokiej dolinki jego przebiegu położonej na zachód od ulicy Pomian. Sam ciek ma obecnie postać rowu, ze skarpami porośniętymi rokrocznie koszonymi zbiorowiskami, głównie trawiasty-mi. Lokalnie największym stopniem naturalności w tej części opracowania charakteryzują się zbiorowiska z rzędu Phragmitetalia, zbiorowiska szuwarów występujących w strefie brzegowej wód płynących na namulach torfiastych i torfach niskich. Zinventaryzowano tu niewielkie płyty zbiorowiska o cechach szuwaru trzcinowego *Phragmitetum communis* i szuwaru wąskopątkowego *Typhetum angustifoliae*. W składzie tych szuwarów występują m.in. trzcina pospolita *Phragmites communis* i pałka wąskolistna *Typha angustifolia*. Ponadto do ww. cieku przylegają zbiorowiska typowo antropogeniczne, z dominacją gatunków ruderalnych bądź gatunków typowych dla pastwisk intensywnie użytkowanych (z niską roślinnością koszoną kilka razy w roku). Roślinność ruderalna należy do klasy *Artemisietea*, rzędu *Convolvuletalia sepium* - zbiorowisk ziół i pnączy na brzegach zbiorników wodnych. W ich składzie dominuje pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, występują też pojedynczo: wiechlina błotna *Poa palustris*, sitowie leśne *Scirpus sylvaticus*, czy trzcina pospolita. Wzdłuż rowu występują pojedynczo lub w formie liniowej (rzędu) drzewa i krzewy: olsza czarna *Alnus glutinosa*, wierzba szara *Salix cinerae*, jesion wyniosły *Fraxinus excelsior*.

Kolejną grupę zbiorowisk tworzą rośliny ugorów, rzadziej pól uprawnych oraz pastwisk i łąk. Tereny zajęte przez łąki położone są przede wszystkim na glebach żyznych namulów torfiastych po zachodniej stronie ulicy Pomian. Na terenie łąk i pastwisk zaobserwowano takie gatunki jak m.in.: stokrotka pospolita *Bellis perennis*, miniszek pospolity *Taraxacum vulgare*, koniczyna łąkowa *Trifolium pratense*, koniczyna biała *Trifolium repens*, przytulia pospolita *Galium elatum*, pasternak zwyczajny *Pastinaca sativa*, szczaw rozpierzchły *Rumex thyrsiflorus*, kuklik pospolity *Geum urbanum*, wiązówka błotna *Filipendula ulmaria*, jaskier rozłogowy *Ranunculus repens*. Gatunki te w zależności od siedliska jakie zajmują tworzą różne zbiorowiska roślin z rzędu *Arrhenatheretali*. Lokalnie na terenach z wyższym poziomem wody gruntowej, podtapianych okresowo wiosną i jesienią, występują zbiorowiska przejściowe o niejednoznacznej randze systematycznej, o kierunku zdegradowanych łąk wilgotnych z rzędu *Molinietali*. Są to jednak zbiorowiska przekształcone – występują na ich terenie gatunki roślin pochodzące ze zbiorowisk je otaczających. Występują tu gatunki charakterystyczne dla typu zbiorowisk ze związku *Molinion*: sit skupiony *Juncus conglomeratus* i trzęślica modra *Molinia coerulea*. Ponadto zanotowano tu gatunki takie jak: płonnik pospolity *Polytrichum commune*, dziurawiec *Hypericum maculatum*, śmiałek darniowy *Deschampsia caespitosa*, perz właściwy *Elymus repens*. Ponieważ występowanie gatunków charakterystycznych dla związku *Molinion* dotyczy bardzo niewielkich obszarów, nie można więc stwierdzić występowania w tym rejonie zbiorowisk z tej grupy.

Znaczną część przedmiotowego obszaru zajmują zbiorowiska roślinne towarzyszące zabudowaniom - roślinności kultywowanej, w tym głównie ozdobnej, a także roślinności ruderalnej. Na terenach zabudowy, szczególnie w części północnej, występuje niewiele drzew. Drzewa towarzyszą głównie zabudowie w południowej części

obszaru opracowania. Drzewostan tych terenów budują: topole, brzozy brodawkowate, dęby szypułkowe, świerki pospolite, żywotniki i świerki.

W obrębie przedmiotowego obszaru nie zinwentaryzowano gatunków roślin podlegających ochronie na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, jak również zbiorowisk chronionych na podstawie Dyrektywy Siedliskowej (Dyrektywa Rady Nr 92/43 z 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory).

Świat zwierzęcy większej części opracowania - terenów zabudowy i upraw - nie jest szczególnie zróżnicowany. Zabudowa terenów, ruch pojazdów silnikowych oraz gospodarka rolna spowodowały przeniesienie się większości zwierząt na tereny trudniej dostępne – zadrzewienia i łąki i pastwiska położone wzdłuż zachodniej granicy opracowania.

Faunę terenów łąk i pól stanowią drobne i najczęściej pospolite gatunki zwierząt, część z nich podlega jednak ochronie. Zaobserwowano kilka gatunków zwierząt podlegających ochronie całkowitej i częściowej. Bardzo powszechnie na terenie całego obszaru występuje kret *Talpa europaea* (zarówno na stanowiskach łąk i pól otwartych, gdzie podlega ochronie, jak i na terenach zabudowy). Tereny łąk i pastwisk, tereny nadwodne są zasiedlane przez płazy i gady (wszystkie gatunki płazów i gadów podlegają ochronie). Występuje tu żaba trawna *Rana temporaria* (gatunek ten jest bardzo powszechny), ropucha szara *Bufo bufo*, czy jaszczurka zwinka *Lacerta agilis* (głównie na terenach ugorowanych pól stanowiących obecnie suche murawy w południowej części opracowania). Lokalne i czasowe zasychanie koryta dopływu spod Starej Wsi powoduje jednak, że osobników płazów i gadów jest tu coraz mniej, gdyż ich lęgi się nie udają. Ponadto tereny łąk i pól są miejscem bytowania pospolitych gatunków zwierząt – takich jak mysz polna czy nornica ruda.

Z pośród ptaków, tereny łąk i pastwisk z zadrzewieniami oraz tereny pól są miejscem bytowania i żerowania takich gatunków jak: bażant *Phasianus colchicus*, pliszka żółta *Motacilla flava* (gatunek chroniony), skowronek *Alauda arvensis* (gatunek chroniony), kukułka *Cuculus canorus*, sójka zwyczajna *Garrulus glandarius*. Poza tym na terenach zabudowy i towarzyszących im terenach zieleni stwierdzono terytoria nielicznych, bardzo pospolitych, ale objętych ochroną gatunkową, ptaków lęgowych spotykanych w naszym kraju tj.: dzwońca *Carduelis chloris*, sikory bogatki *Parus major*, sierpówki *Streptopelia decaocto* szpaka zwyczajnego *Sturnus vulgaris*, wróbla zwyczajnego *Passer domesticus*, zięby zwyczajnej *Fringilla coelebs*, kosa zwyczajnego *Turdus merula*.

Terenami o największym znaczeniu dla zwierząt w tym rejonie są tereny położone wzdłuż cieku spod Starej Wsi – roślinność nadwodna, łąki, pastwiska, zadrzewienia i lasy.

Analizowany Plan w dominującej części adaptuje dotychczas istniejące i planowane w obowiązującym prawie miejscowym tereny zabudowy, komunikacji i infrastruktury technicznej. Aż 24,7% powierzchni Planu została wskazana jako różnego rodzaju tereny zieleni, w tym głównie lasy, a także tereny zieleni urządzonej, naturalnej i zieleni na wale przeciwpowodziowym. Przewiduje się nieznaczne zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej w obszarze planu, na nowych w stosunku do obowiązującego planu miejscowego terenach zabudowy i komunikacji o ok. 1,54% obszaru Planu. Na nowych terenach zabudowy nadal będzie istniała możliwość wykształcenia terenów zieleni tworzących miejsca bytowania dla małych zwierząt, w szczególności tych poruszających się w powietrzu lub pod ziemią.

Istotne z punktu widzenia zachowania funkcjonowania przyrodniczego tego obszaru jest ustalenie terenów zieleni, głównie lasów w zachodniej części obszaru Planu, tj. w szerokiej w tym rejonie dolinie dopływu spod Starej Wsi. Znaczny powierzchniowo areal terenów zieleni w tym rejonie będzie sprzyjał wytworzeniu zbiorowisk o dużej różnorodności gatunkowej. Zachowanie wzdłuż pozostałej części tego cieku terenów zieleni urządzonej będzie sprzyjać utrwaleniu obecności roślinności hydrofilnej, położonej na skarpach tego okresowego obecnie cieku.

Na nowych terenach zabudowy, w miejscach które zachowają status powierzchni biologicznie czynnej, może nastąpić w wyniku realizacji ustaleń sporządzanego aktu prawa miejscowego zmiana składu gatunkowego zbiorowisk roślinnych. W miejscu muraw zostanie zrealizowana zieleni urządzonej – zbiorowiska roślin ozdobnych, kultywowanych. Zatem może zwiększyć się ilość gatunków obcych dla danego siedliska, w tym roślin ozdobnych, ale również gatunków ruderalnych.

Procedując sporządzanie Planu konieczne będzie jednak uzyskanie decyzji o zmianie przeznaczenia części gruntów leśnych na cele nieleśne (dla część wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, na gruntach leśnych, terenów zabudowy nie uzyskano takich decyzji, co mogło wynikać ze zmiany klasyfikacji gruntów od czasu uchwalenia dotychczas obowiązującego prawa

miejscowego). W obszarze opracowania planowane jest zachowanie większości terenów leśnych, zieleni naturalnej oraz zieleni urządzonej, które zostały zaplanowane do zachowania lub ukształtowania w obowiązującym prawie miejscowym.

Opisany wpływ ustaleń sporządzanego Planu na szatę roślinną będzie miał również pewien wpływ na świat zwierząt. Na analizowanych obszarach występują gatunki drobnych zwierząt głównie stosunkowo pospolitych, które współistnieją z siedzibami ludzkimi, jednak część z nich podlega ochronie gatunkowej. Ustalenie w Planie wymogu zachowania części powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych oraz zachowanie terenów zieleni – otwartych, zabezpieczy ochronę siedlisk przyrodniczych będących miejscem bytowania występujących tu gatunków zwierząt.

Jak wskazano wyżej omawiany obszar Planu nie jest położony w obrębie korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym, w związku z powyższym utrwalenie planowanych zmian sposobu jego zagospodarowania w prawie miejscowym nie spowoduje przerwania wymiany materii, energii i informacji na ważnych szlakach, w tym izolacji cennych siedlisk przyrodniczych. W obszarze tym znajduje się jednak lokalny szlak wymiany materii, energii i informacji tj. dolina dopływu spod Starej Wsi. W Planie ustalono zachowanie tego korytarza ustalając zachowanie w jego obrębie terenów zieleni urządzonej, lasów oraz zieleni naturalnej.

W przypadku realizacji na gruncie farm fotowoltaicznych na terenach PU lub K i O, realne pokrycie materiałami nieprzepuszczalnymi gruntu będzie dużo mniejsze niż dopuszczony w Planie na tych obszarach ubytek powierzchni biologicznie czynnej (do 70-85% powierzchni działek budowlanych). W związku z powyższym tereny te zachowają w nieco większym stopniu funkcjonowanie biologiczne. Obecnie stosowane technologie w urządzeniach fotowoltaicznych, w tym powłoki antyrefleksyjne na panelach oraz białe ramy i białe paski podziału, zmniejszają do minimum ryzyko negatywnego oddziaływania tych urządzeń na ornitofaunę i owady (efekt olśnienia i kolizję z panelami). Dodatkowo, w związku z faktem, iż panele nie są montowane bezpośrednio przy powierzchni ziemi, niektóre, niewielkie zwierzęta będą mogły korzystać z tych obszarów jako miejsca ich stałego bytowania (m.in. bezkręgowce, gryzonie, niektóre ptaki). Panele fotowoltaiczne mogą nawet przyczynić się do powstania alternatywnych miejsc żerowania, a nawet zakładania gniazd i nor (obszary zacienione pod panelami).

Istotne dla występujących tu zwierząt są również ustalenia projektowanego Planu z zakresu ochrony stanu sanitarnego wód podziemnych i powierzchniowych, powietrza i klimatu akustycznego. Wpływ Planu na te elementy środowiska został scharakteryzowany w rozdziale 10.2. Podsumowując oceny przedstawione w tym rozdziale należy stwierdzić, iż nie przewiduje się istotnego negatywnego wpływu powyższych czynników na stan populacji występujących tu zwierząt.

Reasumując - ustalenia sporządzanego dokumentu chronią, na ile to możliwe (zgodne z przepisami prawa i wytycznymi dokumentów strategicznych), istniejące walory biologiczne tego obszaru. Ustalenia Planu nie oddziałują na gatunki roślin podlegające ochronie gatunkowej, jak i typy siedlisk przyrodniczych wymienione w Dyrektywie Rady 92/43/EWG, gdyż takie nie występują na analizowanym obszarze i w jego sąsiedztwie. Omawiając zagadnienia dotyczące ochrony bioróżnorodności należy pamiętać, że nie tylko ustalenia Planu dotyczące zagospodarowania terenu są istotne – ale często nawet ważniejsze są działania dotyczące użytkowania i intensywności pielęgnacji, których w planie miejscowym zapisać nie można.

Omawiając zagadnienia dotyczące ochrony bioróżnorodności należy pamiętać, że nie tylko ustalenia Planu dotyczące zagospodarowania terenu są istotne – ale często nawet ważniejsze są działania dotyczące użytkowania i intensywności pielęgnacji, których w planie miejscowym zapisać nie można. Jako przykład może posłużyć grabienie liści. W planie miejscowym nie można określić intensywności grabienia, ale już na poziomie pielęgnacji zieleni w mieście można wprowadzić zasadę pozostawiania na niektórych obszarach opadłych liści (nie wywożenia ich), co pozwoliłoby na rozwój bezkręgowców i polepszyłyby lokalne siedliska np. dla jeży, a tym samym zwiększyłyby bioróżnorodność tego rejonu miasta.

10.4. Ocena oddziaływania projektu Planu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów, a także inne formy ochrony przyrody

Jak określono w rozdziale 9.1. w południowo-zachodniej części obszaru opracowania jest zlokalizowany teren podlegający ochronie przyrody - **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków - Dolina**

Dolnej Narwi PLB 140014. W odległości zaś 1,0-1,4 km od granicy obszaru Planu znajduje się **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 - Doliny Omulwi i Płodownicy** PLB140005. Obszary te są miejscem bytowania i migracji ptaków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy 2009/147/WE z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, które są przede wszystkim związane z siedliskami dolin rzecznych - łąk, zadrzewień nadwodnych, piaszczystych łąk nadrzecznych a także starorzeczy.

Fragment obszaru Planu podlegający ochronie w postaci obszaru Natura 2000 obecnie jest niezabudowany – pokryty jest przez pola uprawne, pastwiska i lasy. W jego obrębie nie stwierdzono występowania łągów lub żerowisk osobników gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony w ww. OSO. W sporządzanym Planie przewiduje się nieznaczne zmiany sposobu zagospodarowania w terenie stanowiącym OSO w stosunku do dotychczas obowiązującego prawa miejscowego (podstawowo ustalono zachowanie i uzupełnienie terenów lasów). Przy wschodniej granicy tego obszaru zaadaptowano i nieznacznie powiększono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy czym ustalono w jego obrębie odmiennie, niż to miało miejsce w dotychczasowym prawie miejscowym, tereny zabudowy ekstensywnej, z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej 50%. Dotychczas były tam wyznaczone tereny usług bez przesądzania ich profilu, bez określonego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz z zabudową o wysokości do 15 m. Zatem planowane obecnie tereny zabudowy w tym rejonie będą mniej negatywnie oddziaływać na środowisko, niż dotychczas planowane.

Również w znacznej części najbliższego otoczenia terenu będącego w OSO nie zaplanowano zasadniczych zmian w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów w stosunku do obowiązującego prawa miejscowego.

Realizacja ustaleń Planu nie przyczyni się do zwiększenia poziomu zagrożeń wymienionych w Planie zadań ochronnych dla ptaków, będących przedmiotem ochrony w ww. obszarach Natura 2000, w tym nie przyczyni się do znaczącego zwiększenia penetracji przez rekreatantów terenów dolinnych (zarówno w formie spacerów, rekreacji motorowej, wędkarstwa, żeglugi motorowej, kajakarstwa, lotnictwa, szybownictwa, paralotniarstwa itp.), ponieważ w rejonie tym nie planuje się zabudowy lotniskowej, czy rekreacyjnej, a także nie planuje się zwiększenia intensywności zabudowy mieszkaniowej. Większość zagrożeń dla przedmiotów ochrony to zagrożenia wewnętrzne, dotyczące działalności prowadzonej bezpośrednio w OSO np. sposób użytkowania łąk i pastwisk, a także zagrożenia niezależne od regulacji możliwych do zastosowania w planach miejscowych np. drapieżnictwo ze strony gatunków inwazyjnych, czy obfite deszcze. Do zagrożeń, na eskalację których regulacje planu miejscowego mogą mieć wpływ, jako oddziaływanie skumulowane z innymi terenami zabudowy to m.in. zanieczyszczenie wód. Jak wskazano we wcześniejszym rozdziale 10.2, w Planie prawidłowo określono zabezpieczenia jakości wód odprowadzanych do gruntu i wód powierzchniowych. Tym samym przewiduje się, że analizowany dokument nie będzie wpływał na zmianę warunków siedliskowych gatunków podlegających ochronie w obszarze Natura 2000 „Dolina Dolnej Narwi”.

W prognozie nie przewiduje się istotnego wpływu realizacji ustaleń Planu na tereny sąsiednie (za wyjątkiem odprowadzania odpadów do zakładu utylizacji i składowania odpadów, odprowadzania ścieków do oczyszczalni czy poboru wód podziemnych). Jako istotne dla ochrony ptaków i zajmowanych przez nie siedlisk należy uznać, poza wspomnianym wyżej ograniczeniem możliwości przedostawania się zanieczyszczeń do wód, ograniczenie możliwości emisji zanieczyszczeń atmosferycznych – emisji niskiej (rozdział 10.2, podrozdział: *Przewidywane zagrożenia wynikające z wprowadzania gazów i pyłów do powietrza*). Sporządzany Plan wskazuje na obowiązek przestrzegania regulacji z zakresu zasad gospodarki odpadami, w związku z powyższym należy spodziewać się, że jego realizacja nie przyczyni się do zwiększenia występowania dzikich wysypisk śmieci w obszarach ochrony przyrody.

Podsumowując przeprowadzone w niniejszej Prognozie oceny należy stwierdzić, iż w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi, w wyniku realizacji ustaleń Planu:

- nie nastąpią zasadnicze, trwałe zmiany ukształtowania terenu, biorąc pod uwagę planowane zagospodarowanie, za wyjątkiem planowanego nieznacznego powiększenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (0,13 ha);

- nie nastąpi trwałe obniżenie poziomu wód gruntowych, m.in. ze względu na zachowanie znacznej części obszarów zasilania – terenów otwartych, niezabudowanych i nieutwardzonych w zachodniej części obszaru Planu, a na terenach zabudowy ustalenie korzystnego dla prawidłowego funkcjonowania hydrologicznego wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- nie nastąpi zmiana istniejącego układu hydrograficznego oraz zachowano tereny zasilania wód powierzchniowych w zachodniej części obszaru Planu;
- stworzono warunki do zachowania i kształtowania naturalnych lub seminaturalnych zbiorowisk roślinnych, będących siedliskiem różnych gatunków zwierząt, m.in. poprzez zachowanie funkcjonowania terenów położonych w zachodniej części Planu jako terenów otwartych, co zapewni powiązanie przyrodnicze tego terenu z pozostałą częścią Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (wymianę materii, energii i informacji genetycznej w obrębie Obszaru Natura 2000);
- nie nastąpi znaczące pogorszenie jakości powietrza i podniesienie poziomu hałasu w środowisku, w stosunku do stanu planowanego w obowiązujących aktach prawa miejscowego, gdyż nie wyznaczono nowych powiązań komunikacyjnych, jak również nowych terenów zabudowy generujących ruch pojazdów;
- nie nastąpi pogorszenie jakości wód podziemnych i powierzchniowych oraz gleb. Ustalenia Planu nie generują nowych znaczących źródeł zanieczyszczeń, ponieważ ustalono pełną obsługę terenów zabudowanych poprzez infrastrukturę techniczną, a także z tego względu, iż nie wyznaczono nowych terenów zabudowy;
- może nastąpić miejscowe zwiększenie poziomu promieniowania elektromagnetycznego w środowisku w obszarze Planu, ponieważ, zgodnie z przepisami odrębnymi, nie wprowadzono zakazu lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Nie planuje się jednak żadnych nowych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, które są szczególnym zagrożeniem dla migrujących ptaków;
- nie wystąpi zagrożenie wynikające z wystąpienia zakładów stwarzających zagrożenie poważnymi awariami.

Jak wynika z przeprowadzonych ocen, należy stwierdzić, że ustalenia Planu nie generują znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na siedliska gatunków ptaków podlegające ochronie w OSO Natura 2000 „Dolina Dolnej Narwi”.

Poniżej przelizowano wpływ ustaleń Planu na możliwość eskalacji zagrożeń, dla ptaków będących przedmiotem ochrony wskazanych w Planie zadań ochronnych tego obszaru Natura 2000:

- rozwój zabudowy lotniskowej (prowadzi do zwiększenia antropopresji i ograniczenia dostępności siedlisk) – *w obszarze całego Planu nie przewiduje się lokalizacji zabudowy lotniskowej;*
- intensywna penetracja brzegów starorzeczy przez wędkarzy, intensywna penetracja przez pieszych i samochody - zwłaszcza w dni wolne od pracy, nadmierna presja łodzi motorowych oraz kajaków, przejazdy samochodów terenowych, quadów i motocykli (powodują płoszenie ptaków i obniżenie jakości siedlisk lęgowych co może lokalnie przyczynić się m.in. do spadku sukcesu lęgowego lub porzucenia lęgów) – *rozwój zabudowy mieszkaniowej w tym rejonie miasta może w niewielkim stopniu spowodować wzrost presji na tereny dolinne, należy jednak podkreślić, iż w Planie zaadaptowano dotychczasowe przeznaczenie terenów wskazane w obowiązującym prawie miejscowym i nie przewiduje się dalszego, zasadniczego wzrostu terenów zabudowy, które mogłyby generować penetrację obszarów objętych ochroną;*
- napowietrzne linie energetyczne zlokalizowane w dolinach rzecznych (stwarzają ryzyko kolizji z lecącymi ptakami) – *w Planie nie przewiduje się realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych w OSO;*
- zmiany sposobu użytkowania łąk, pastwisk i ugorów np. zamiana na grunty orne lub zalesianie (prowadzi do fragmentacji i utraty żerowisk i spadku sukcesu lęgowego), zmiany w użytkowaniu trwałych użytków zielonych (prowadzą do zarastania otwartych pastwisk i łąk stanowiących żerowiska oraz stanowiska lęgowe), usuwanie zakrzaceń w pobliżu rzeki i starorzeczy, stanowiących siedlisko lęgowe ptaków - *Plan jako dokument określający zagospodarowanie przestrzenne nie ma wpływu na sposób użytkowania gruntów rolnych lub leśnych, w OSO dopuszczono zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na tereny leśne, co jest bezpośrednim przełożeniem ustaleń Studium na Plan*

miejscowy (zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan sporządza się zgodnie z ustaleniami studium);

- wyręb starych drzewostanów oraz pojedynczych drzew (powoduje utratę siedlisk gniazdowych) - *Plan jako dokument określający zagospodarowanie przestrzenne nie ma wpływu na wycinkę drzew, tematykę tę regulują przepisy z zakresu ochrony przyrody,*
- wczesny termin koszenia łąk i pastwisk, a także jego sposób (do środka) i bardzo niska wysokość (zagrożają łągom) - *Plan jako dokument określający zagospodarowanie przestrzenne nie ma wpływu na sposób użytkowania gruntów rolnych,*
- presja lisa, jenota i norki amerykańskiej (prowadzi do wzrostu śmiertelności i ograniczenia sukcesu łągowego) - *Plan jako dokument określający zagospodarowanie przestrzenne nie ma wpływu na zwiększenie liczebności gatunków drapieżnych,*
- polowania (prowadzą do płoszenia ptaków oraz wzrostu śmiertelności w wyniku zabijania, zranienia oraz połykania śrucin ołowianych) - *Plan jako dokument określający zagospodarowanie przestrzenne nie ma wpływu na prowadzenie polowań,*
- wykonywanie lotów m.in. balonami, motolotniami nad miejscami żerowania i odpoczynku ptaków migrujących, a także łągowiskami ptaków wodno-błotnych (powodują płoszenie, ograniczenie dostępności siedlisk, a w skrajnym wypadku mogą spowodować porzucenia łągów) - *Plan jako dokument określający zagospodarowanie przestrzenne nie ma wpływu na wykonywanie lotów,*
- zmiany naturalnego reżimu hydrologicznego - skracające częstość i długość zalewów, brak piaszczystych odsypów wewnątrz zakoli rzeki (wpływają na obniżenie jakości i powierzchni siedlisk łągowych), nadmierne odwodnienie terenu rowami melioracyjnymi (skutkuje spadkiem jakości siedliska łągowego) - *Plan jako dokument określający zagospodarowanie przestrzenne nie ma wpływu na formy gospodarowania na gruntach rolnych i leśnych, w obrębie których zgodnie z przepisami prawa powszechnego istnieje możliwość wykonywania urządzeń wodnych służących gospodarce rolnej,*
- zanieczyszczenie wód (prowadzi do zubożenia bazy pokarmowej i zmian w strukturze siedlisk np. nadmiernej eutrofizacji, oraz spadku przejrzystości wody) - *w Planie ustalono zastosowanie wszelkich dostępnych środków technicznych ograniczających możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do wód, ponadto ustalono wzdłuż cieku – Dopływu spod Starej Wsi zachowanie terenów zielni urządzonej i lasów, które przyczynią się do zwiększenia zjawiska fitoremediacji i fitodegradacji zanieczyszczeń;*
- wydobywanie piasku i żwiru na terenach łągowych w czasie sezonu łągowego (grozi zniszczeniem lub porzuceniem łągów) - *w Planie nie przewiduje się terenów eksploatacji kruszyw naturalnych;*

Podsumowując, należy stwierdzić, że ustalenia Planu nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz zapewniają integralność tych obszarów lub ich powiązań z otoczeniem (nie przewiduje się wpływu na kluczowe relacje kształtujące strukturę i funkcjonowanie tych obszarów). Sporządzany dokument daje możliwość realizacji zapisanych w Planie zadań ochronnych obszarów Natura 2000 celów. Ustalenia Planu nie spowodują zmniejszenia liczebności gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony - nie zaplanowano zagospodarowania, które powodowałoby bezpośrednie lub pośrednie niszczenie udokumentowanych łągowisk, a także zachowano w krajobrazie właściwy udział siedlisk i żerowisk optymalnych dla występujących w rejonie obszaru Planu gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony.

10.5. Przewidywane skutki wpływu ustaleń projektu Planu na krajobraz, zabytki i dobra materialne

W części północnej przedmiotowego obszaru, w rejonie ulicy Goworowskiej, znajduje się dobrze wykształcone osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które zaczęło tu powstawać w drugiej połowie lat 90-tych ubiegłego wieku i wciąż jest uzupełniane o nowe budynki. Występują tu podstawowo budynki mieszkalne, trzykondygnacyjne, o formie bliźniaczej i szeregowej, głównie o dachach dwuspadowych, rzadziej wielospadowych. Kolorystyka budynków jest najczęściej stonowana, dachy zaś mają kolory tradycyjne: czerwony, brązowy, grafitowy, szary. Stopniowo zabudowa mieszkaniowa rozprzestrzeniła się w kierunku południowym, stąd przy granicy miasta, większość zabudowań jest stosunkowo nowa – pochodzi z ostatniego 10-lecia. W środkowej i południowej części opracowania dominuje zabudowa mieszkaniowa jednolokalowa, dwu lub trzykondygnacyjna, głównie z dachami wielospadowymi, również w tradycyjnych kolorach.

Najstarsza zabudowa w tym rejonie jest ulokowana wzdłuż ulicy Pomian (dawnej wsi Pomian). Obecnie zachowało się tu kilka budynków z okresu powojennego, a także jeden budynek drewniany na podmurówce (ulica Pomian 16) wybudowany w 1920 r. Obecnie budynek ten jest nieużytkowany i stopniowo niszczeje.

W części zachodniej obszaru opracowania dominantę przestrzenną stanowi rozległy teren oczyszczalni ścieków. Do oczyszczalni przylega jednak szeroki pas terenów lasów, łąk, w tym ze sztucznymi zbiornikami wodnymi. Tereny te skutecznie izolują wizualnie ww. teren infrastruktury technicznej.

Ponadto przy ulicy Pomian, w rejonie linii kolejowej, w krajobrazie otwartym położona jest stacja transformatorowa 110 kV/15 kV. Do stacji tej prowadzą naziemne linie elektroenergetyczne. Rejon stacji wraz ww. liniami stanowi negatywną dominantę w rejonie występowania tych obiektów.

W części północno-zachodniej znajduje się zespół garaży, przy czym część garaży usytuowana w zachodnim fragmencie tego zespołu jest murowana i ma ujednolicony wygląd. Natomiast garaże usytuowane w części wschodniej tego zespołu to obiekty substandardowe (wolnostojące), wykonane z drewna lub blachy.

Elementami dysharmonijnymi w krajobrazie terenów otwartych położonych w części południowej są nielegalne składowiska gruzu.

Po południowej stronie linii kolejowej nr 35 dominuje krajobraz otwarty z pojedynczymi zabudowaniami po stronie wschodniej.

W rejonie opracowania zabudowania mają zróżnicowaną formę i gabaryty. Pozytywnie na percepcję krajobrazu wpływa fakt, iż większość budynków, szczególnie nowych, ma stonowaną kolorystykę elewacji (w odcieniach beżu, żółtym, białym, szarym) oraz dachów. Harmonizująco na krajobraz wpływa obecność zadrzewień i lasów usytuowanych głównie w południowej części opracowania. Oś opracowania stanowią ponadto tereny zieleni przylegające do doływu spod Starej Wsi.

W obrębie osiedla poza terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, występują również nieliczne tereny usługowe, w tym stacji paliw oraz dwa komisje samochodowe usytuowane przy ulicy Goworowskiej, sklep spożywczy przy ulicy Pomian, a także pojedyncze usługi towarzyszące budynkom mieszkalnym takie jak stomatolog, obsługa pojazdów.

W rejonie opracowania brak jest wyróżniających się pozytywnie obiektów budowlanych wymagających ochrony. Na analizowanym obszarze i w jego sąsiedztwie nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków.

W obszarze Planu znajduje się natomiast dwa stanowiska archeologicznego ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. W stosunku do stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, określające zasady prowadzenia badań archeologicznych oraz ich dokumentacji w przypadku wykonywania robót ziemnych lub dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności, na terenie zabytku archeologicznego, która to działalność może doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego.

W Planie wskazano ochronę ww. stanowisk ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków w postaci stref ochrony konserwatorskiej oraz wskazano na obowiązek przestrzegania zasad ochrony ustalonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Omawiany Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie zmienionej, poprzez ustawę z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym część niegdyś wymaganych i możliwych do wprowadzenia ustaleń planu miejscowego dotyczących ochrony wartości kompozycyjno-estetycznych krajobrazu została przeniesiona do innych przepisów miejscowych, ograniczając w tym zakresie możliwość kształtowania krajobrazu w planach miejscowych. Dotyczy to ustaleń w zakresie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz materiałów budowlanych, z jakich mogą zostać wykonane. Możliwy do ustalenia w planach miejscowych zakres ogranicza się zatem do kształtowania pozostałych elementów zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan miejscowy w zakresie ochrony i zasad kształtowania krajobrazu odnosi się więc głównie do gabarytów budynków i budowli, a także ich kolorystyki i materiałów z jakich mogą być wykonane. W obszarze Planu ustalono następujące parametry i wskaźniki zabudowy mające wpływ na kształtowanie walorów krajobrazu:

- maksymalną wysokość zabudowy:
 - 70 m budowle z zakresu łączności publicznej i przesyłu energii,
 - 18 m budynki w terenach PU,

- 15 m budynki mieszkalne wielorodzinne w terenach 1-4MW,
12 m budynki mieszkalne wielorodzinne w terenie 5MW, budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe w terenach MN, MNU, U, budynki gospodarcze i garażowe w terenach U, budynki w terenach E i K, budowle infrastruktury technicznej za wyjątkiem budowli z zakresu łączności publicznej i przesyłu energii oraz wolnostojących budowli fotowoltaicznych,
8 m budynki w terenie 14ZP, budowle za wyjątkiem budowli infrastruktury technicznej;
5 m budynki gospodarcze i garażowe w terenach MN, MNE, MNU
6 m wolnostojące budowle fotowoltaiczne,
- kolorystykę elewacji budynków:
naturalne kolory materiałów takich jak kamień, drewno, cegła ceramiczna, aluminium, miedź, stal nierdzewna;
na powierzchniach tynkowanych lub wykonanych z betonu barwionego obowiązuje stosowanie kolorów według systemu NCS o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nie przekraczające 20% nasycenia koloru, dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyżej określonych przedziałów barw na fragmentach ścian tynkowanych lub wykonanych z betonu barwionego nieprzekraczających 30% powierzchni danej elewacji, za wyjątkiem elewacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
 - kąt nachylenia dachów budynków:
mieszkalnych wielorodzinnych: dachy płaskie,
mieszkalnych jednorodzinnych: dachy płaskie lub pochyłe: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°,
pozostałych, niewymienionych wyżej: dachy płaskie lub dachy pochyłe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 45°;
gospodarczych i garażowych sytuowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną: dopuszczono dachy pochyłe jednospadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej do 45°.
 - pokrycie i kolorystyka dachów pochyłych:
blachą w kolorze naturalnym lub grafitowym,
dachówką ceramiczną, bitumiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniach: czerwieni, brązu, szarości, grafitowym lub ciemnej zieleni,
dachówką fotowoltaiczną (dachy solarne).

Jak wynika z powyższego zestawienia na większości terenów dopuszczono realizację budynków niskich, o jednorodnych gabarytach i stonowanej kolorystyce. Jedynie na terenach produkcji, składów, magazynów, usług oraz części terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszczono budynki średniej wysokości. Planowana forma zabudowy będzie harmonijnie wpisywała się w istniejący krajobraz, w tym będzie dopasowana gabarytami do istniejących obiektów. Forma i gabaryty zabudowy korespondują z istniejącą zabudową zlokalizowaną w tym rejonie Ostrołęki.

Dla percepcji krajobrazu istotne jest również zachowanie części terenów lasów, zieleni naturalnej, zieleni urządzonej oraz ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w obrębie której również możliwa jest realizacja zieleni urządzonej. Roślinność, która będzie występować na tych terenach wpływa harmonizująco na krajobraz antropogeniczny. Zachowane i dopuszczone Planem lasy, ewentualnie również roślinność wysoka zrealizowana na powierzchniach biologicznie czynnych w terenach zabudowy, będą lokalnie tworzyć kurtynę dla planowanych i istniejących budynków i budowli, takich jak oczyszczalnia ścieków, czy części terenów produkcji, składów, magazynów, usług.

Należy również wskazać, iż zaplanowane tereny zabudowy uzupełnią lokalny krajobraz, który już obecnie jest w sposób znaczący przekształcony. Nie nastąpi więc w tym rejonie degradacja wartościowych krajobrazów kulturowych bądź przyrodniczych.

10.6. Ocena oddziaływania projektu Planu na ludzi - podsumowanie analiz

Podsumowując analizy zawarte w niniejszej prognozie należy stwierdzić, że:

- tereny zabudowy w Planie są prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zabezpieczone przed wystąpieniem naturalnych katastrof związanych z:

- powodzią – w obrębie granic Planu nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w Planie uwzględniono natomiast ochronę wałów przeciwpowodziowych wskazując ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenów położonych w strefie 50 m od stopy wału zgodnie z przepisami odrębnymi,
- lokalnymi podtopieniami związanymi z wysokim stanem wód gruntowych – w obrębie granic Planu dominują tereny z niskim poziomem wód gruntowych, jednie tereny położone w dolinie cieków – dopływu spod Starej Wsi, położone w zachodniej części tego obszaru są narażone na podtopienia. W tej części Planu zachowano podstawowo tereny otwarte – rolne i leśne, tym samym uwzględniając zagrożenie podtopieniami,
- osuwaniem się mas ziemi – w obszarze opracowania nie zidentyfikowano terenów zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych ziemi zgodnie z ewidencją takich terenów,
- pożarami – w obrębie Planu nie występuje łatwopalna zabudowa, stwarzająca ryzyko szybkiego rozprzestrzeniania się pożarów. W obszarze Planu, jak również w jego otoczeniu, występują natomiast lasy stwarzające takie ryzyko. W ustaleniach Planu znalazły się odpowiednie, zgodne z przepisami, regulacje ograniczające ryzyko rozprzestrzeniania się pożarów – w Planie ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy lub linie z ograniczeniem lokalizacji budynków od granicy lasu w odległości 12 m od terenów lasów, co jest minimalną odległością w przypadku lokalizacji budynków w sąsiedztwie lasu, przy czym w zależności od rodzaju zastosowanej technologii lub rodzaju budynków odległość ta musi zostać zwiększona zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego;
- w Planie przewiduje się stosunkowo jednorodną funkcję mieszkaniową. Jednie w rejonie planowanych dróg szybkiego ruchu i istniejących terenów kolejowych oraz infrastruktury technicznej dopuszczono tereny produkcyjno-usługowe i usługowe. Tym samym Plan nie dopuszcza do mieszania różnych typów zabudowy, w tym zabudowy mogącej potencjalnie oddziaływać negatywnie na zdrowie ludzi.
- zachowanie pasów terenów otwartych w postaci terenów zieleni naturalnej, leśnych, zieleni urządzonej, komunikacji (szerokich pasów dróg publicznych i terenów kolejowych) oraz towarzyszących terenom komunikacji obszarów wolnych od zabudowy w terenach zabudowy (wyznaczonych za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy) stwarza warunki do wywiewania i rozpraszania zanieczyszczeń w obszarze Planu;
- nakaz zaopatrzenia w wodę do celów pitnych docelowo wszystkich budynków w obszarze Planu z instalacji komunalnej gwarantuje zaopatrzenie ludności w wodę dobrej jakości (tematykę tą regulują przepisy *rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi*);
- regulacja zasad dotyczących gospodarki ściekami w Planie zapobiega przedostawaniu się zanieczyszczeń do gleb i wód, w tym głębiej położonych wód podziemnych, z których czerpią ujęcia gminne, poza obszarem Planu;
- ustalenia Planu zapobiegają realizacji na terenach zabudowy przeznaczonych do pobytu ludzi urządzeń i obiektów stanowiących źródło ponadnormatywnych zanieczyszczeń powietrza, hałasu i drgań oraz nie planuje się nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi narażonych na takie oddziaływania. Ustalenia Planu nie generują powstania nowych źródeł istotnych uciążliwości, co wynika z ustalenia, że prowadzona działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- regulacje Planu w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym są zgodne z przepisami w tym zakresie, w tym nie przewiduje się realizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi w obrębie obszarów narażonych na ponadnormatywne promieniowanie elektromagnetyczne (wyznaczono strefy potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznych, w obrębie których ustalono zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi);
- w obszarze Planu nie przewiduje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w *ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*. Obszar ten nie jest również położony w zasięgu stref oddziaływania takich zakładów.

Reasumując – w Planie zastosowano dostępne środki minimalizujące negatywne oddziaływanie realizacji jego ustaleń na zdrowie ludzi na analizowanym obszarze i w jego sąsiedztwie.

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Analizowany obszar Planu znajduje się w znacznej odległości od granic Polski: ok. 150 km od wschodniej granicy kraju, ok. 140 km do północnej granicy, ok. 410 km do południowej granicy i ok. 480 km do zachodniej granicy kraju (podane odległości zostały zmierzone w linii prostej). Z przeprowadzonej w rozdziale 10 niniejszej prognozy oceny przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń Planu na środowisko i zdrowie ludzi wynika, iż ustalenia Planu nie będą generowały tak odległych w przestrzeni skutków. Z tego względu należy uznać, że nie wystąpi możliwość oddziaływania transgranicznego na środowisko, o którym mowa w art. 104 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

III. ROZWIĄZANIA ŁAGODZĄCE, ALTERNATYWNE I KOMPENSACYJNE

W niniejszym opracowaniu **nie przedstawia się rozwiązań łagodzących (zapobiegających i ograniczających) negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000**, które należy wprowadzić do ustaleń Planu. Spowodowane jest to faktem, iż sporządzona Prognoza stanowi integralny element Planu miejscowego i w związku z tym większość dostępnych (pod względem prawnym) korekt, dotyczących zapobiegania i ograniczania zagrożeń środowiska przyrodniczego i kulturowego, zostało wprowadzanych na bieżąco przy współpracy autorów Planu i prognozy. Po drugie w prognozie nie zdiagnozowano istotnych negatywnych oddziaływań będących rezultatem realizacji ustaleń Planu na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Ponieważ zastosowane w ustaleniach Planu rozwiązania (w tym środki łagodzące), ograniczają negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony występujących w przedmiotowym rejonie Ostrołęki obszarów Natura 2000, z tego względu **nie proponuje się rozwiązań alternatywnych** (w przypadku rozwiązań alternatywnych ich ilość jest także mocno ograniczona ustaleniami kierunkowymi projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki, w którym określono zasadnicze kierunki przeznaczenia terenów i sposób ich zagospodarowania). Z tego również względu **nie proponuje się działań kompensacyjnych**.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedla Pomian” w Ostrołęce, jako element postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, została opracowana stosownie do zapisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie zgodnym z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz wytycznych Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce. Podstawą odniesienia w prognozie była obecna sytuacja scharakteryzowana na podstawie opracowań ekofizjograficznych miasta Ostrołęki, w tym dla rejonu Osiedla Pomian, danych Państwowego Monitoringu Środowiska, Programu ochrony środowiska miasta, wizji terenowej, danych dotyczących form ochrony przyrody udostępnionych przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, a także sytuacja planowana w dokumentach planistycznych i scharakteryzowana w prognozach oddziaływania na środowisko.

Planem został objęty obszar o powierzchni około 193 ha, położony w południowo-zachodniej, peryferyjnej części miasta Ostrołęki – przy granicy z gminą Rzekuń. Północno-wschodnia część tego obszaru jest obecnie zagospodarowana w postaci zwartej zabudowy osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych, którym lokalnie towarzyszą nieduże obiekty usługowe. W pozostałej części obszaru opracowania zabudowa ma charakter rozproszony. W części zachodniej tego obszaru znajduje się miejska oczyszczalnia ścieków. Otaczają ją tereny otwarte – lasy, zadrzewienia, a także w większości nieużytkowane już pastwiska z pojedynczymi zadrzewieniami. W części południowo-zachodniej, znajduje się stacja elektroenergetyczna „Pomian” 110kV/15kV. Do stacji tej prowadzą przez obszar opracowania dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia, stanowiące źródło promieniowania elektromagnetycznego. W południowej części obszaru opracowania znajduje się jednotorowa linia kolejowa nr 35 Ostrołęka – Szczytno, stanowiąca obszar zamknięty - kolejowy.

Geomorfologicznie obszar ten położony jest w obrębie mezoregionu Doliny Dolnej Narwi, zbudowanej z piasków i żwirów rzecznych oraz namulów den dolinnych, a także w obrębie Międzyrzecza Łomżyńskiego, którego wierzchnią warstwę stanowią gliny zwałowe oraz piaski eoliczne. Obecnie znaczną część obszaru opracowania pokrywają jednak utwory nasypowe związane z realizacją istniejącego zagospodarowania. Obszar opracowania położony jest w zlewni Dopływu spod Starej Wsi, stanowiącego dopływ Narwi. Wody gruntowe występują tu najczęściej stosunkowo głęboko, za wyjątkiem doliny Dopływu spod Starej Wsi. Omawiany teren nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Południowo-zachodni fragment obszaru Planu jest położony w obszarowej formie ochrony przyrody – **Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Narwi”** PLB 140014. W odległości około 1,0-1,4 km od jego zachodniej granicy znajduje się **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Omulwi i Płodownicy”** PLB140005.

W obszarze opracowania i w jego otoczeniu występują następujące problemy ochrony środowiska:

- przekształcenie powierzchni ziemi i warunków gruntowo-wodnych wynikające z urbanizacji terenów wykorzystywanych wcześniej podstawowo jako grunty rolne. Spowodowało to powstanie lokalnie nasypów i wykopów antropogenicznych, zmianę struktury gleby, w tym jej ubicie i redukcję warstwy próchnicznej, obniżenie zwierciadła wód gruntowych w wyniku ograniczenia spływu powierzchniowego i odwodnienia terenu przez zmeliorowany ciek – Dopływ spod Starej Wsi, oraz lokalnie sieć kanalizacji deszczowej, a także elementy infrastruktury technicznej i podpiwniczenia budynków. Przyspieszeniu odpływu wód opadowych do wód powierzchniowych sprzyja dodatkowo niewielki udział wysokiej roślinności w zabudowanym rejonie Osiedla Pomian;
- zanieczyszczenie wód rzeki Narew, która jest odbiornikiem ścieków sanitarnych i deszczowych z miasta;
- przekroczenie standardów zanieczyszczenia powietrza w mieście benzo(a)pirenem w pyle oraz ozonem, a także okresowo i lokalnie pyłem zawieszonym PM10 i PM2,5. Przyczyną podwyższonego poziomu pyłów zawieszonych i benzo(a)pirenu w pyle jest głównie emisja zanieczyszczeń z palenisk domowych (tzw. niska emisja), a w mniejszym stopniu emisja

spowodowana ruchem pojazdów silnikowych oraz napływ zanieczyszczeń. Niewielki udział terenów zadrzewionych i zakrzewionych, w środkowej części obszaru opracowania powoduje, że w tym rejonie powietrze nie podlega regeneracji, nie mniej zanieczyszczenia podlegają rozproszeniu. Przekroczenie zawartości ozonu w powietrzu związane jest z napływem tych zanieczyszczeń, z warunkami meteorologicznymi, a także oddziaływaniem emisji związanej z ruchem pojazdów silnikowych;

- hałas komunikacyjny w związku z ruchem pojazdów na ul. Goworowskiej;
- promieniowanie elektromagnetyczne w rejonie linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia;
- występowanie obszarów narażonych na niemierzalne uciążliwości zapachowe związane z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków;
- lokalnie niski udział zieleni wysokiej w środkowej części obszaru opracowania, co wpływa na funkcjonowanie klimatyczne (podniesienie temperatur, zwiększenie zanieczyszczenia powietrza), hydrologiczne (zmniejszenie retencji wód opadowych i ewapotranspiracji) oraz biologiczne (brak dogodnych miejsc bytowania fauny),
- inwazja gatunków obcego pochodzenia na występujące w tym rejonie pozostałości seminaturalnych zbiorowisk roślinnych.

Na analizowanym obszarze obowiązują ustalenia innych planów miejscowych. Plany wyznaczają w obrębie tego obszaru nowe tereny zabudowy w tym mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, produkcyjnej, infrastruktury technicznej, a także lokalnie sankcjonowały istniejące użytkowanie i zagospodarowanie w postaci terenów lasów i rolniczych. Na podstawie powyższych planów miejscowych w obszarze Planu zrealizowano szereg obiektów budowlanych.

W sporządzanym Planie miejscowym ustalono następujące tereny funkcjonalne, adaptując w większości istniejące i planowane w dotychczasowych aktach prawa miejscowego zagospodarowanie i użytkowanie oraz wprowadzając zmiany w dotychczasowych funkcjach terenów zabudowy i komunikacji:

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (stanowią ok. 3,5% obszaru Planu);

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym na części z nich dopuszczono lokalizację budynków usługowych jako przeznaczenia uzupełniającego funkcję podstawową) (stanowią ok. 28% obszaru Planu);

MNE – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ekstensywnej (stanowią ok. 0,91% obszaru Planu);

MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (stanowią ok. 3,45% obszaru Planu);

U – tereny zabudowy usługowej (stanowią ok. 7,44% obszaru Planu);

PU – tereny zabudowy produkcji, składów, magazynów, usług (stanowią ok. 5,57% obszaru Planu);

E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki (stanowią ok. 0,54% obszaru Planu);

K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji (stanowią ok. 7,59% obszaru Planu);

ZP – tereny zieleni urządzonej (stanowią ok. 3,61% obszaru Planu);

ZL – tereny lasu (stanowią ok. 20,64% obszaru Planu);

ZN – tereny naturalnej (stanowią ok. 0,23% obszaru Planu);

ZW – teren wału przeciwpowodziowego (stanowi ok. 0,22% obszaru Planu);

KK – teren kolejowy (stanowi ok. 3,66% obszaru Planu);

KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej;

KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

KD – tereny stanowiące fragmenty dróg publicznych;

KDW – tereny dróg wewnętrznych;

KP – teren ciągu pieszego (tereny komunikacji stanowią ok. 8,93% obszaru Planu).

W celu kształtowania poprawnego stanu i funkcjonowania elementów środowiska oraz kształtowania poprawnych warunków dla życia ludzi w Planie zostały określone m.in. zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zasady lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zasady ograniczające lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko poza obszarem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony jakości powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym oraz funkcjonowania przyrodniczego. Ponadto w Planie wskazano obowiązek przestrzegania zasad ochrony w obszarze Natura 2000 „Dolina Dolnej Narwi”.

Ustalenia Planu są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi określonymi w Opracowaniu ekofizjograficznym rejonu „Osiedla Pomian” w Ostrołęce oraz opracowywanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Ponadto uwzględniają obowiązujące akty prawne dotyczące ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego, co sprzyja zachowaniu odpowiedniej jakości życia mieszkańców tych terenów. Realizacja ustaleń Planu przyczyni się do uregulowania gospodarki wodno-ściekowej. W sposób prawidłowy ograniczono źródła emisji zanieczyszczeń wód, gleb oraz powietrza, a także hałasu. W projekcie Planu nie przewiduje się sytuowania obiektów i urządzeń, których oddziaływanie mogłoby powodować przekroczenie standardów jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Ustalenia sporządzonego aktu prawa miejscowego uwzględniają przepisy obowiązujących aktów prawnych z zakresu ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego, co sprzyja kształtowaniu poprawnej jakości warunków życia ludzi, którzy będą w tym rejonie przebywać. W sposób prawidłowy ograniczono emisję zanieczyszczeń wód, gleby oraz powietrza, a także uwzględniono występowanie hałasu i pól elektromagnetycznych. Ustalenia Planu uwzględniają ochronę siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej, zachowana zostanie również dominująca część siedlisk roślin podlegających ochronie częściowej i zwierząt podlegających ochronie ścisłej i częściowej.

Realizacja ustaleń Planu nie spowoduje niewielkie lub marginalne zmiany, w tym ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, ukształtowania terenu, struktury gleb, układu hydrograficznego i hydrologicznego oraz klimatu lokalnego, w stosunku do zmian które zaszły by w przypadku realizacji dotychczas obowiązującego prawa miejscowego. Ponadto zastosowane w Planie ustalenia wykluczają lub ograniczają eskalację zagrożeń związanych z zanieczyszczeniem powietrza, gleb i wód, hałasem. Zabezpieczają przed narażeniem ludzi na ponadnormatywne promieniowanie elektroenergetyczne.

Nie przewiduje się wpływu planowanych inwestycji na środowisko poza granicami kraju, a także ponadnormatywnego negatywnego wpływu ustaleń Planu na zdrowie ludzi.

W Planie wprowadzono lub zaadaptowano szereg korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi ustaleń, w tym wymaganych przepisami odrębnymi. Do ustaleń oddziałujących pozytywnie w sposób stały lub długookresowy należy zaliczyć:

- wprowadzenie zasad zagospodarowania, takich jak: ustalenie na terenach zabudowy minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie od 5 do 80% powierzchni działki budowlanej, zachowanie terenów lasów oraz terenów rolniczych lub zielni naturalnej, wyznaczenie terenów zieleni urządzonej – zespół tych ustaleń warunkuje zachowanie, na stosunkowo wysokim poziomie jak na tereny zurbanizowane, funkcjonowania hydrologicznego (infiltrację wód opadowych do gruntu i ich retencję), klimatycznego (wymianę powietrza i jego regenerację) oraz biologicznego (możliwość wykształcenia stosunkowo bogatych, jak na tereny zurbanizowane, fitocenozy, mogących być miejscem żerowania i bytowania zwierząt),
- wprowadzenie zasad służących ochronie jakości powietrza atmosferycznego - opisane wyżej działania służące wymianie i regeneracji powietrza, dopuszczenie dywersyfikacji źródeł energii, ustalenie przy zaopatrzeniu w ciepło obowiązku stosowania rodzajów instalacji lub paliw ograniczających emisję zanieczyszczeń,
- uwzględnienie ochrony przed hałasem - wprowadzenia zasad zagospodarowania, które ograniczą negatywny wpływ istniejących źródeł hałasu oraz nie dopuszczenie lokalizacji nowego zagospodarowania, które jest źródłem ponadnormatywnego hałasu,

- wprowadzenie zasad służących ochronie jakości wód gruntowych i powierzchniowych - m.in. ustalono odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków docelowo poprzez przewody kanalizacyjne,
- wprowadzenie zasad mających na celu tworzenie harmonijnego krajobrazu takich jak ustalenie wyrównanej, umiarkowanej intensywnej i niskiej zabudowy o stonowanej kolorystyce elewacji z tradycyjnymi kolorami dachów, a także stworzenie warunków dla komponowania zieleni urządzonej przy obiektach zabudowy.

Podsumowując, w związku z zastosowaniem dostępnych rozwiązań łagodzących negatywne oddziaływania Planu na środowisko i brakiem istotnych negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu Planu dla celów i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz dla integralności i spójności systemu tych obszarów – w niniejszym opracowaniu nie przedstawia się rozwiązań łagodzących oddziaływanie na środowisko, które należy wprowadzić w projekcie Planu.

Ponieważ zastosowane w Planie rozwiązania, w tym środki łagodzące, nie wywołują lub niwelują istotne negatywne zagrożenia dla środowiska, w tym dla celów i przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000, z tego względu nie proponuje się rozwiązań alternatywnych oraz kompensujących.

Załącznik nr 1

Oświadczenie kierującego zespołem autorskim Prognozy oddziaływania na środowisko o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Ja niżej podpisana, Małgorzata Hoser, oświadczam, że jako osoba kierująca zespołem autorskim sporządzającym Prognozę oddziaływania na środowisko spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – ukończyłam studia magisterskie na Wydziale Ogrodnictwa i Architektury Krajobrazu SGGW na kierunku Architektura Krajobrazu, ponadto posiadam ponad 3-letnie doświadczenie w pracy w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz brałam udział w przygotowaniu ponad 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Warszawa, dn. 21.08.2023 r.

.....