

REGULAMIN

korzystania z internetowego Modułu „Dane RCN” dla rzeczoznawców majątkowych

§ 1

Definicje

1. WGK – Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Ostrołęki z siedzibą przy ul. Gen. A. E. Fieldorfa „Nila” 15 w Ostrołęce.
2. Moduł – Internetowy moduł „Dane RCN” dostępny pod adresem <https://ostroleka.geoportal2.pl/map/www/login.php?co=4>, służący do zautomatyzowanej obsługi wniosków rzeczoznawców majątkowych o udostępnienie zbioru danych dotyczących cen transakcyjnych w postaci elektronicznej, w celu wykonania wyceny nieruchomości.
3. Użytkownik – osoba fizyczna posiadająca uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów rozdziału 4 działu V ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), korzystający z Modułu dla Rzeczoznawców na zasadach określonych w Regulaminie.
4. Administrator Modułu – pracownik WGK – osoba nadzorująca pracę modułu, zarządzająca kontami i uprawnieniami Użytkowników.
5. Dane do logowania – dane w postaci identyfikatora (loginu) i hasła, umożliwiające uwierzytelnienie Użytkownika w Module.
6. Rejestracja – procedura zakładania konta w Module.
7. Regulamin – niniejszy Regulamin.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady korzystania z Modułu.
2. Moduł prowadzony jest przez WGK.
3. Moduł realizuje udostępnianie danych o transakcjach zawartych w bazie rejestru cen, w oparciu o zasady określone w ustawie z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 za zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 820 ze zm.).
4. Użytkownik zobowiązany jest do przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu.
5. Moduł służy wyłącznie do realizacji wniosków o udostępnianie danych dla potrzeb sporządzania przez Użytkownika wyceny nieruchomości, bez możliwości cesji na osoby trzecie oraz rzecz innych osób. Użytkownik nie może wykorzystywać danych pozyskanych za pomocą Modułu w innych celach. Pozyskiwanie danych do innych celów wymaga założenia w WGK właściwego wniosku.
6. Użytkownik przyjmuje do wiadomości, że wszelka jego aktywność (pobieranie danych) jest rejestrowana i archiwizowana przez system teleinformatyczny.

§ 3

Rejestracja

1. Korzystanie z Modułu jest dobrowolne i możliwe po dokonaniu Rejestracji.

2. W celu Rejestracji należy złożyć wniosek o założenie konta w serwisie Geoportal Miasta Ostrołęki w celu dostępu w trybie chronionym do modułu „Dane RCN”, zawierający m. in.:
 - a) oświadczenie o zaakceptowaniu treści Regulaminu w całości, bez żadnych wyjątków lub zastrzeżeń w tym zakresie,
 - b) wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Prezydenta Miasta Ostrołęki w zakresie, w jakim zostały one wprowadzone do serwisu internetowego podczas procesu rejestracji, przy spełnieniu wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w celu umożliwienia korzystania z Modułu i zdalnego realizowania wniosków o dane z rejestru cen prowadzonego przez WGK.
3. Formularz wniosku o założenie konta dostępny jest na stronie internetowej: <https://bip.um.ostroleka.pl/>, a także w siedzibie WGK pokój 53a i 59.
4. Po założeniu przez Administratora konta osobie wnioskującej, na e-mail wskazany we wniosku, zostaną przesłane Użytkownikowi Dane do logowania w tym jednorazowe hasło. Użytkownik korzystając z tego hasła musi się zalogować w Module i ustalić własne hasło dostępu. Login pozostaje niezmienny.

§ 4

Konto Użytkownika

1. Korzystanie z Modułu wymaga co miesięcznej zmiany hasła, a także zmiany hasła przy pierwszym logowaniu.
2. W przypadku zmian danych Użytkownika: adres, numer telefonu, adres e-mail należy przesłać e-mail na adres: um@um.ostroleka.pl z prośbą o wprowadzenie zmian na koncie użytkownika w Module „Dane RCN”.
3. W przypadku utraty Danych do logowania Użytkownik powinien przesłać e-mail na adres: um@um.ostroleka.pl z prośbą o ponowne przekazanie loginu i hasła z adresu mailowego zdefiniowanego w Module.
4. Użytkownik może w dowolnej chwili zrezygnować z dostępu do Modułu, składając w WGK pisemne zawiadomienie o rezygnacji z dostępu. W takim przypadku konto Użytkownika zostanie zablokowane, co jest równoznaczne z utratą dostępu do danych zgromadzonych w Module.

§ 5

Zasady korzystania z Modułu

1. Każdorazowy dostęp do Modułu uwarunkowany jest podaniem właściwych Danych do logowania.
2. Cały proces składania i realizacji wniosków o udostępnienie danych o transakcjach odbywa się wyłącznie w Module.

3. Dane udostępniane za pomocą Modułu udostępniane są w formacie plików TXT, HTML lub EXCEL.
4. Moduł umożliwia filtrowanie danych poprzez wybór: obrębu, zakresu dat dla transakcji, typu i rodzaju nieruchomości. Dane prezentowane w ten sposób będą niepełne, gdyż wartość transakcji prezentowana będzie w postaci gwiazdek (***) , które zmieniają się w wartości liczbowe dopiero po zapłaceniu za wnioskowane dane. Po przefiltrowaniu zawartości Rejestru system wyświetli wiele transakcji, a wybrane należy dodać do koszyka. Gdy w koszyku znajdują się wszystkie interesujące transakcje, system na podstawie danych użytkownika i zawartości koszyka dokona właściwego uzupełnienia wniosku P i P4 oraz naliczenie opłaty, którą przedstawi w postaci Dokumentu Obliczenia Opłaty (DOO). System automatycznie prześle Wnioski P i P4 oraz DOO do systemu teleinformatycznego Urzędu Miasta. Po opłaceniu kwoty wynikającej z DOO system udostępni wnioskodawcy dane wraz z Licencją uprawniającą do korzystania z nich.
5. Odpłatność za zamówione dane można zrealizować za pośrednictwem usługi Paybynet, świadczonej przez Krajową Izbę Rozliczeniową S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Pileckiego 65 lub tradycyjnym przelewem.
6. Każdorazowe dokonanie płatności za pomocą Paybynet wymaga akceptacji odpowiednio Regulaminu Usługi Paybynet w trakcie procesu dokonywania płatności.
7. Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. pobiera prowizję za świadczenie usługi płatności elektronicznej. Koszty prowizji ponosi Użytkownik. Z płatności Paybynet mogą korzystać posiadacze kont w bankach zgodnie z listą dostępną na stronie: <https://www.paybynet.pl/dla-internauty/sprawdz-swoj-bank/>.

§ 6

Zmiany regulaminu

1. WGK ma prawo do dokonywania zmiany Regulaminu w każdym czasie.
2. Informacja o zmianie Regulaminu będzie przekazywana Użytkownikowi na adres e-mail zdefiniowany w Module oraz publikowana na stronie internetowej: <https://bip.um.ostroleka.pl/>.
3. Korzystanie z Modułu po dniu wejścia w życie nowego Regulaminu jest równoznaczne z akceptacją jego treści przez Użytkownika.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2022 poz. 1360 ze zm.), ustawy o ochronie danych osobowych oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
2. Administratorem danych osobowych Użytkowników, gromadzonych w celu rejestracji i realizacji wniosków o udostępnienie zbioru danych dotyczących cen transakcji, jest Prezydent Miasta Ostrołęki.

3. Użytkownikowi przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych oraz możliwość ich aktualizacji lub zmiany.
4. WGK zastrzega sobie prawo do czasowego wyłączenia Modułu w celu jego ulepszenia, dodawania funkcjonalności lub przeprowadzenia aktualizacji. WGK dołoży wszelkich starań, aby informować Użytkowników o planowanych przerwach w dostępie do Modułu.
5. WGK nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku braku ciągłości działania Modułu.
6. Wszelkie nieprawidłowości związane z funkcjonowaniem Modułu należy zgłaszać na adres um@um.ostroleka.pl.
7. Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem 28 października 2020r.